

Zuhause sein, wo Hietzing am schönsten ist



Objektnummer: 247

Eine Immobilie von RPI Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	94,00 m ²
Nutzfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m ²
Gesamtmiete	2.179,10 €
Kaltmiete (netto)	1.785,00 €
Kaltmiete	1.981,00 €
Betriebskosten:	196,00 €
USt.:	198,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

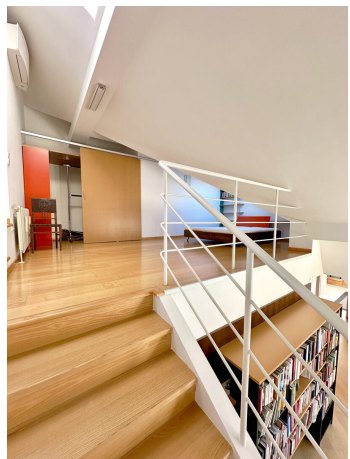
Ihr Ansprechpartner

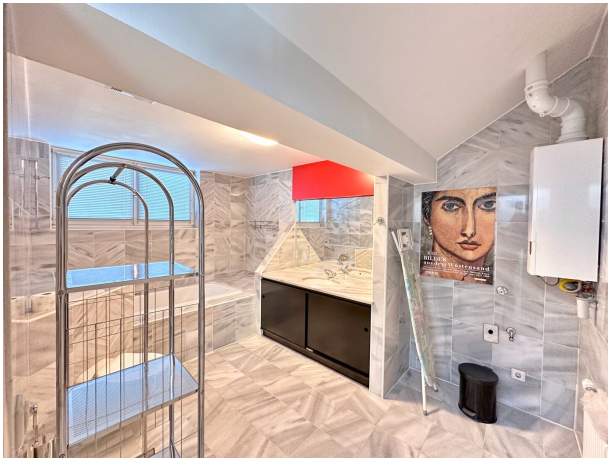


Alexander Prendinger

RPI Real GmbH
Neulinggasse 6

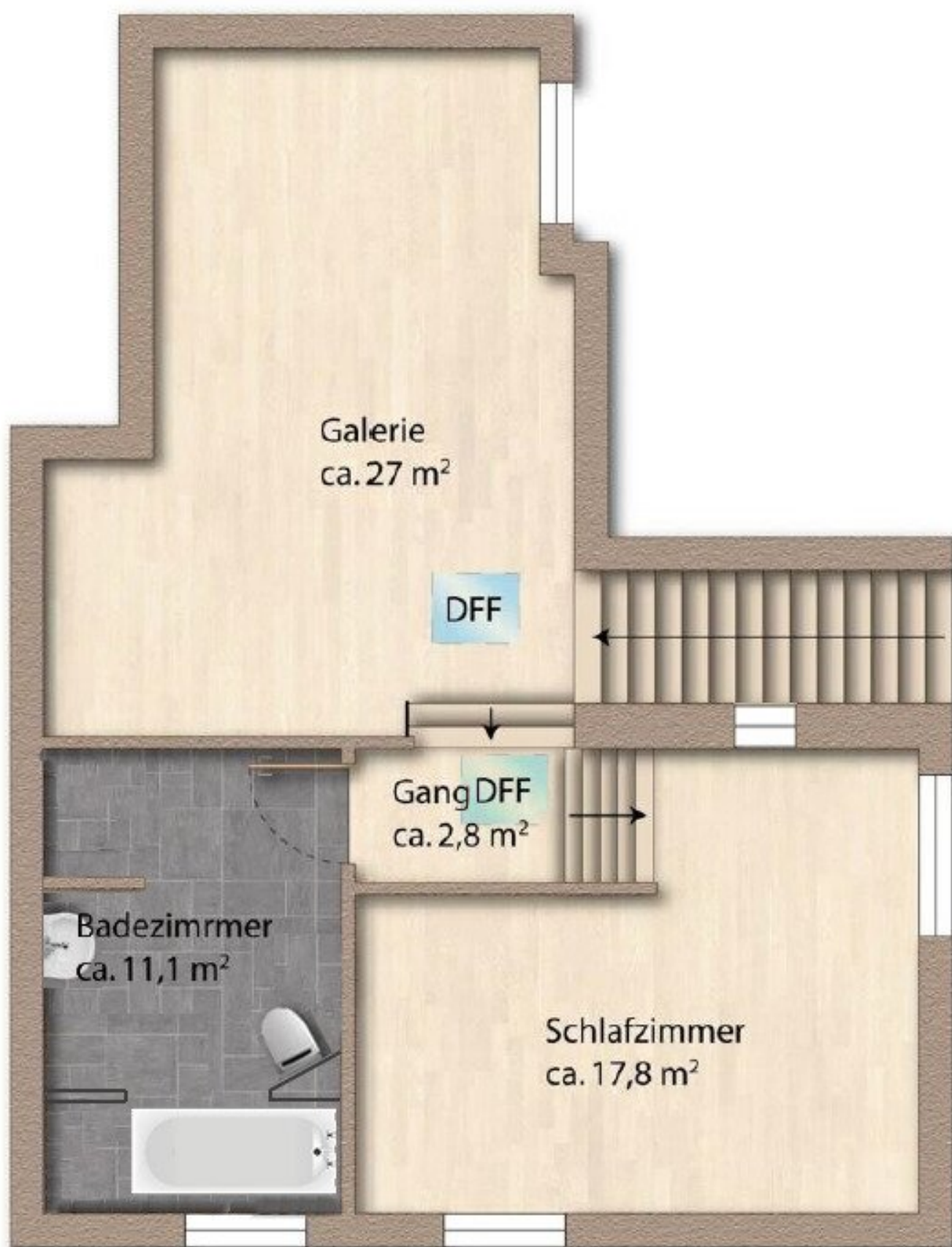














Objektbeschreibung

Wunderschöne Dachgeschosswohnung mit Terrasse in Hietzing

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Haus im Dachgeschoss (ohne Lift). Sie überzeugt durch ihren besonderen Charme und die durchdachte Raumaufteilung:

- **Heller Eingangsbereich**
- **Großzügiger, offener Wohnbereich** mit viel Glas und Zugang zur schönen, sonnigen Terrasse
- **Loft-Galerie**
- **Separate Küche**
- **Geräumiges Badezimmer** sowie ein zusätzliches WC
- **Charmantes Schlafzimmer** mit gemütlicher Schlafecke
- **Klimaanlage in der Wohnung**

Ein Highlight ist die **schöne Terrasse**, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, die aktuell vorhandenen Möbel (teilweise maßgefertigte, hochwertige Einbaukästen) um **€ 350 pro Monat** anzumieten. Alternativ können diese selbstverständlich auch entfernt werden.

Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet. Der Keller ist trocken.

Besichtigungen sind nach Vereinbarung jederzeit möglich. Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap