

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Fernwärme in Raab !



Objektnummer: 2903

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4760 Raab
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	48,08 m ²
Zimmer:	2,50
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	661,70 €
Kaltmiete (netto)	427,00 €
Kaltmiete	587,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
USt.:	74,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Leo Brunnbauer

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T +43 7242 79595
H +43 6503871835

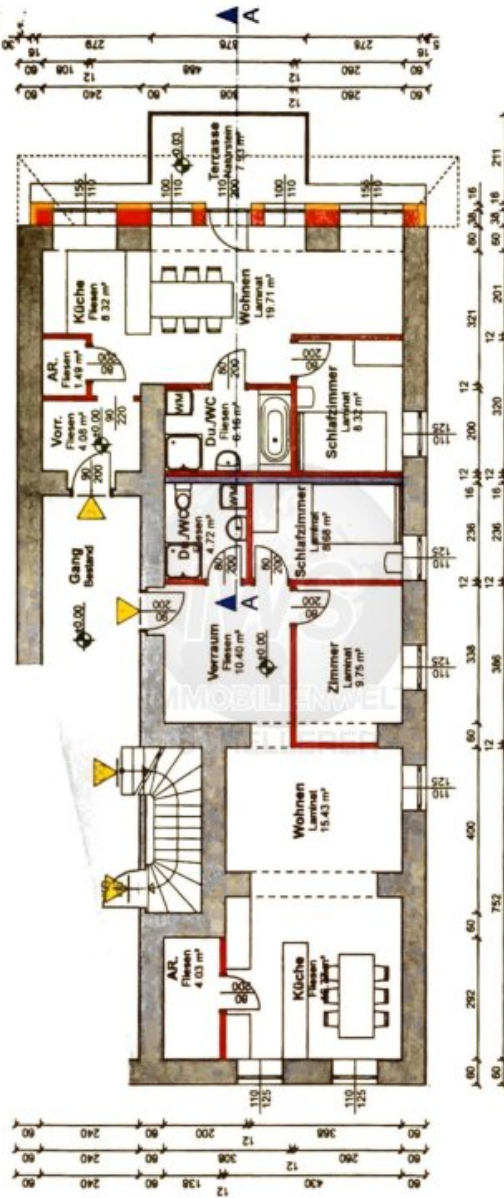




ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche-Wohnung 1.: 69.78m²

Wohnnutzfläche-Wohnung 2.: 48.08m²



Abwasser wird am bestehenden Hauskanal angeschlossen.
Wasserversorgung erfolgt durch bestehenden Ortswasseranschluß.

MARKTGEMEINDEAMT RAAB

Gebühren nach dem

Gebührengesetz: € 3.90

Verwaltungsabg.: €

entrichtet. Geb. VgZ/Nr.: 0624

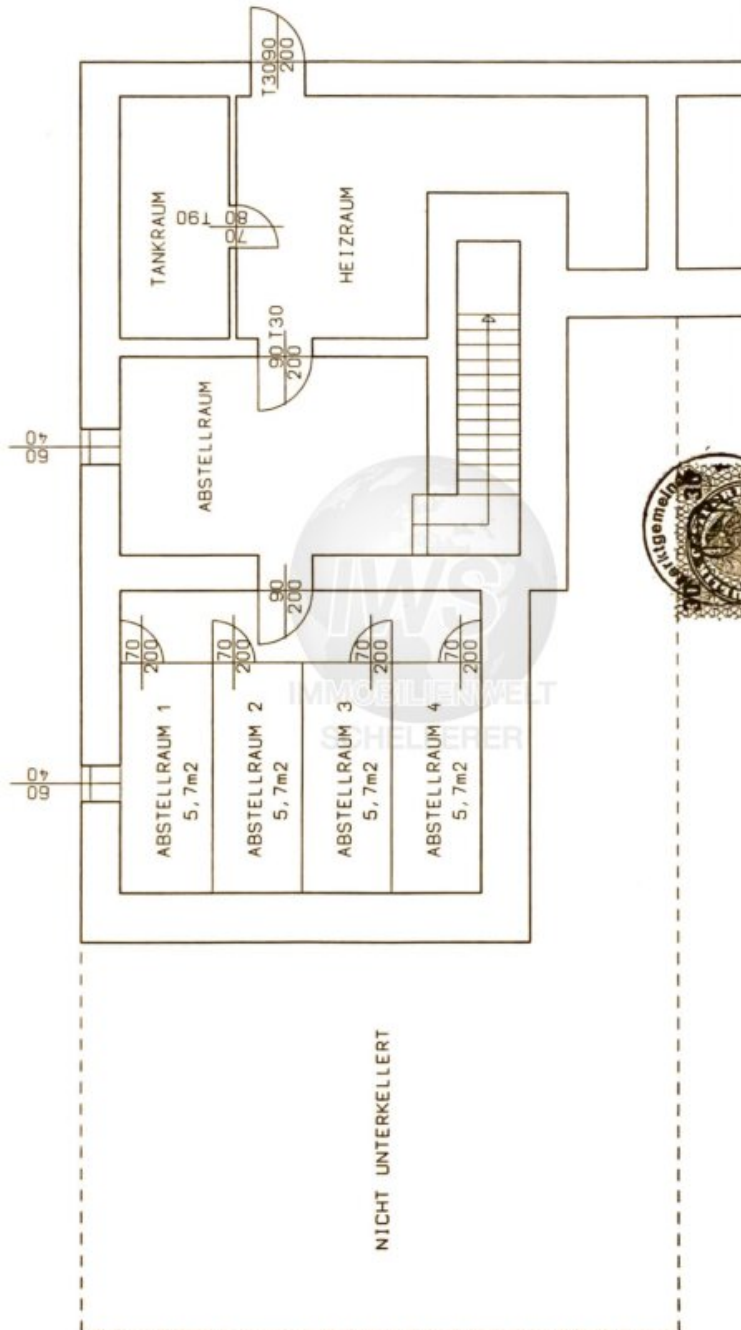
Datum/Unterschrift:

12.03.2015

0 1:100 5m

Bauwerber: Wolfgang Willenstorfer
Penzendorf 51
4552 Wartberg/Kr.

Bauvorhaben: Einbau von vier Wohnungen
.157/1, KG. Raab



BAUTECHN. VORGEPRÜFT
Bez. Baumeister
Bauverhandlungen
6.1.13
4.1.13

KELLERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Hier werden Sie sich wohl fühlen!

Diese helle, freundliche Wohnung liegt direkt am Marktplatz von Raab in bester Umgebung.

Sie befindet sich im Erdgeschoss eines charaktervollen Hauses und besticht durch die großzügige, geräumige Raumaufteilung und wurde 2024 neu saniert!

Sie besteht aus:

- Vorraum
- Küche
- Ess- und Wohnbereich
- 1 Schlafzimmer
- Bad / Dusche und WC
- Kellerabteil

Ich freue mich auf eine gemeinsame Besichtigung.

IWS Leo Brunnbauer

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.