

## **4-Zimmer DG-Wohnung mit 93m<sup>2</sup> in 4760 Raab**



**Objektnummer: 2904**

**Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4760 Raab
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Wohnfläche:</b>	93,00 m²
<b>Zimmer:</b>	4,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 67,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtmiete</b>	970,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	740,00 €
<b>Kaltmiete</b>	970,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	230,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

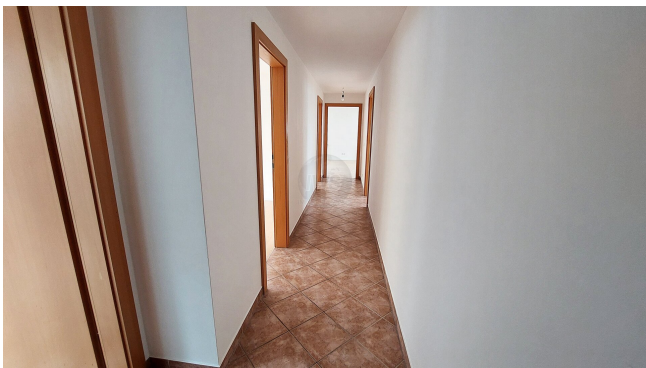
## Ihr Ansprechpartner



**Ines Angerbauer**

IWS Immobilienwelt Schellerer  
Roßmarkt 31  
4710 Grieskirchen

T +436603213250  
H +436603213250









## Objektbeschreibung

### Hier werden Sie sich wohl fühlen!

Diese helle, freundliche Wohnung liegt direkt am Marktplatz von Raab in bester Umgebung.

Sie befindet sich im Dachgeschoss eines charaktervollen Hauses und besticht durch die großzügige, geräumige Raumaufteilung und wurde 2024 neu saniert!

Sie besteht aus:

- Vorraum
- Küche, Ess- und Wohnbereich ( **Einbauküche kann gegen Ablöse übernommen werden! )**
- 3 Schlafzimmer
- Bad / Dusche und WC
- Kellerabteil

Ich freue mich auf eine gemeinsame Besichtigung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.