

# Idyllisches Grundstück in traumhafter Grünlage am Pöstlingberg zum Verkauf!

**VKB**  IMMOBILIEN



**Objektnummer: 5042**

**Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4040 Linz
<b>Kaufpreis:</b>	499.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

14.970,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA**

VKB-Immobilien GmbH  
Domgasse 12  
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298

H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Interesse an weiteren  
Informationen oder einer  
Besichtigung?

**Jetzt anfragen!**

**Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA**

 +43 676 83 667 780

 [mario.zoidl@vkb-bank.at](mailto:mario.zoidl@vkb-bank.at)



## Objektbeschreibung

Auf einer großzügigen Fläche von 1.274 m<sup>2</sup> bietet dieses traumhafte landschaftliche Grundstück vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Bereich Wohnen oder Anlageobjekte.

Die Liegenschaft eignet sich ideal für alle, die ihre Freizeit inmitten der Natur verbringen möchten. Auf dem ruhig gelegenen Naturgrundstück, das sich idyllisch mitten im Wald befindet, können Sie entspannte Tage im Grünen genießen – perfekt zum Abschalten, Entspannen oder als Rückzugsort vom Alltag.

Auch Tierliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Ihre Haustiere sind herzlich willkommen und finden auf der weitläufigen Fläche reichlich Platz zum Spielen und Erkunden.

**Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.**

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap