Idyllisches Pachtgrundstück in traumhafter Grünlage am Pöstlingberg!



Objektnummer: 5042

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:SonstigeLand:ÖsterreichPLZ/Ort:4040 LinzGesamtmiete $560,00 \in$ Kaltmiete (netto) $500,00 \in$ Kaltmiete $560,00 \in$ Betriebskosten: $60,00 \in$

Ihr Ansprechpartner



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH Domgasse 12 4020 Linz

T + 43 732 7637-1298 H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









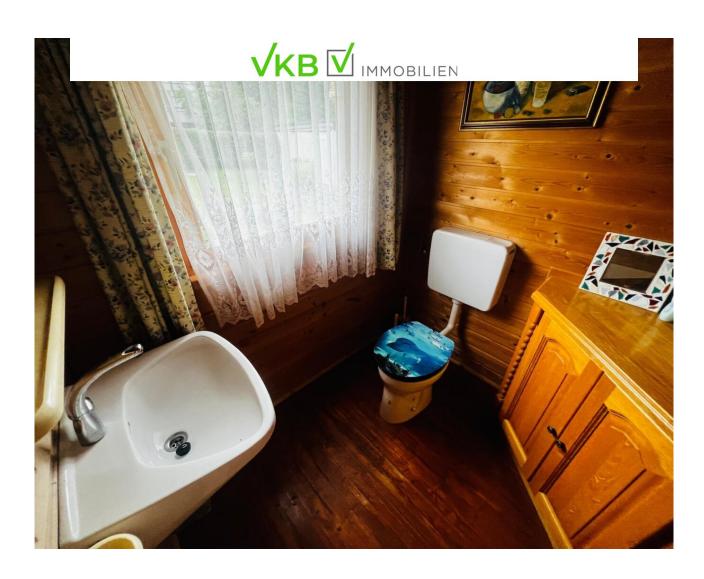
















Objektbeschreibung

Auf einer großzügigen Fläche von 1.274 m² bietet dieses traumhafte Pachtgrundstück vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Bereich Wohnen oder Anlageobjekte.

Die Liegenschaft eignet sich ideal für alle, die ihre Freizeit inmitten der Natur verbringen möchten. Auf dem ruhig gelegenen Naturgrundstück, das sich idyllisch mitten im Wald befindet, können Sie entspannte Tage im Grünen genießen – perfekt zum Abschalten, Entspannen oder als Rückzugsort vom Alltag.

Auch Tierliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Ihre Haustiere sind herzlich willkommen und finden auf der weitläufigen Fläche reichlich Platz zum Spielen und Erkunden.

Der monatliche Pachtzins beträgt 560 € (inklusive Betriebskosten + USt.) und wird für max. 5 Jahre zur Pacht gestellt.

Als Kaution sind drei Bruttomonatsmieten zu hinterlegen.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Krankenhaus <5.000m Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <1.500m Universität <3.000m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <3.000m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <2.000m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <4.000m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap