

**Idyllisches Grundstück in traumhafter Grünlage am
Pöstlingberg mit anschließender Kaufoption!**

VKB ✓ IMMOBILIEN



Objektnummer: 5042

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Gesamtmiete	360,00 €
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	360,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

1.080,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Hauptplatz 19
4320 Perg

T + 43 732 7637-1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VKB ✓ IMMOBILIEN



VKB ✓ IMMOBILIEN



VKB ✓ IMMOBILIEN



VKB ✓ IMMOBILIEN



VKB ✓ IMMOBILIEN



VKB ✓ IMMOBILIEN





Informationen oder einer
Besichtigung?

Jetzt anfragen!

Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

📞 +43 676 83 667 780

✉ mario.zoidl@vkb-bank.at



Objektbeschreibung

Auf einer großzügigen Fläche von 1.274 m² bietet dieses traumhafte landschaftliche Grundstück vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Bereich Wohnen oder Anlageobjekte.

Die Liegenschaft eignet sich ideal für alle, die ihre Freizeit inmitten der Natur verbringen möchten. Auf dem ruhig gelegenen Naturgrundstück, das sich idyllisch mitten im Wald befindet, können Sie entspannte Tage im Grünen genießen – perfekt zum Abschalten, Entspannen oder als Rückzugsort vom Alltag.

Auch Tierliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Ihre Haustiere sind herzlich willkommen und finden auf der weitläufigen Fläche reichlich Platz zum Spielen und Erkunden.

Die monatliche Miete beträgt 360 € inkl. Betriebskosten zzgl. Stromkosten und das Grundstück samt Hütte wird für 5 Jahre vermietet; im Anschluss besteht die Möglichkeit, das Grundstück zu kaufen.

- Als Kaution sind 3000€ zu hinterlegen.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap