*** IDEALE KOMBINATION AUS RUHE, POTENTIAL UND NATUR ***

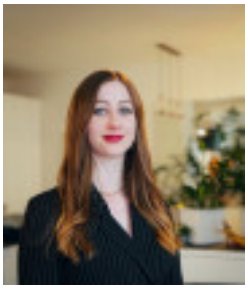
Objektnummer: 706

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2153 Stronsdorf
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	86,00 m²
Nutzfläche:	146,00 m²
Garten:	885,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 404,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,96
Kaufpreis:	99.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jessica Trenk

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T 013912230
H +43 677 61510 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

14:59
LTE
Google
© 2023 Google
ATRIUM
real estate

ATRIUM
real estate

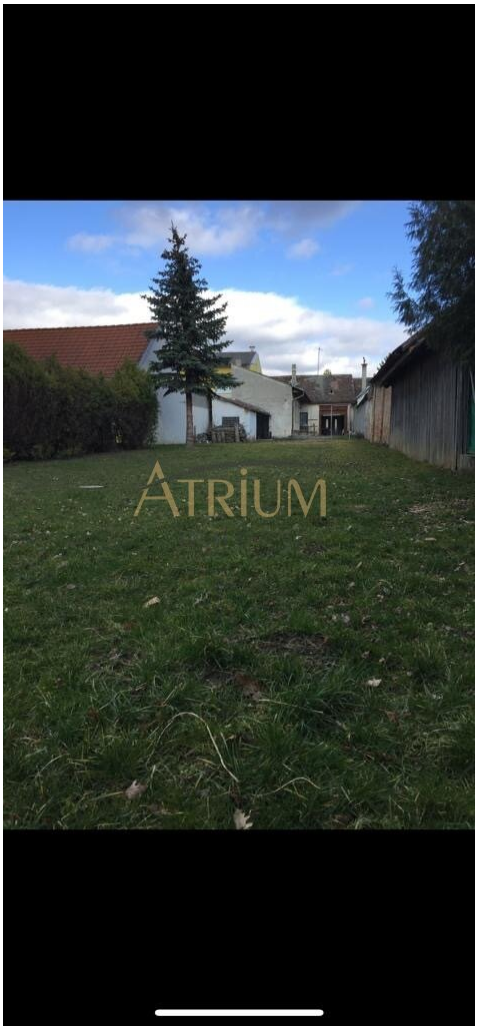
ATRIUM

ATRIUM

ATRIUM
real estate

ATRIUM

ATRIUM


ATRIUM

ATRIUM

ATRIUM

ATRIUM

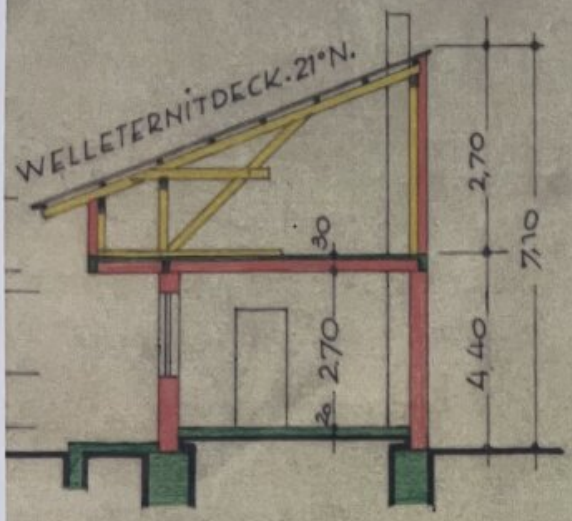
20:37
30 März 2018
03:41 PM
ATRIUM

ATRIUM
real estate

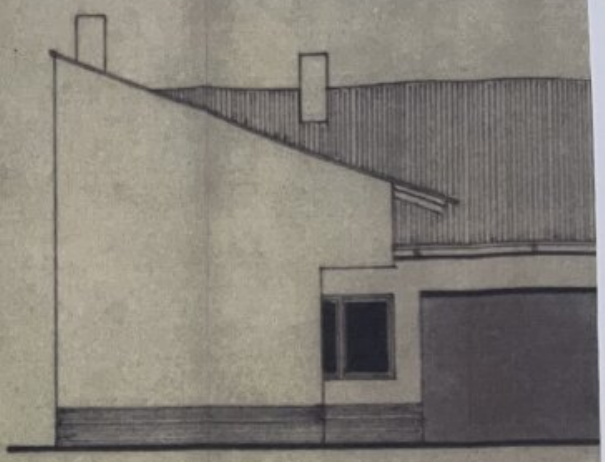
ATRIUM
real estate

ATRIUM
real estate

SCHNITT 1.-1.

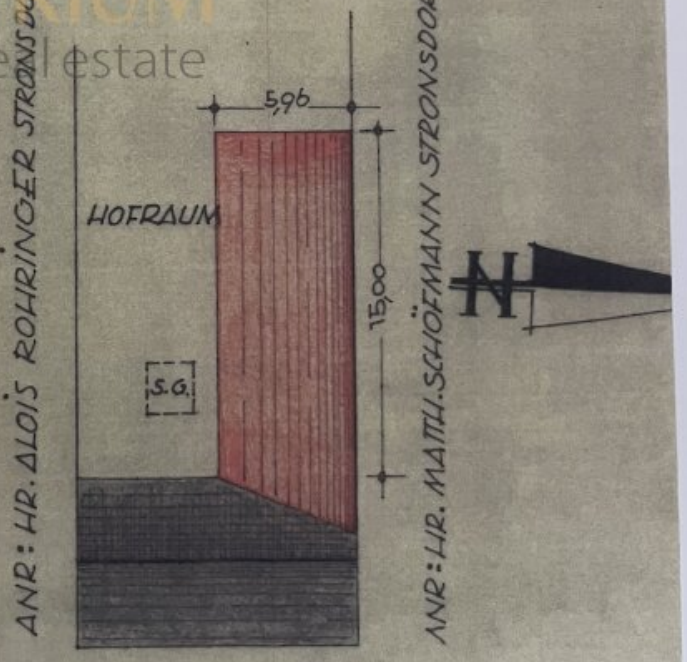


WESTANSI



LAGEPLAN

M.-1:250



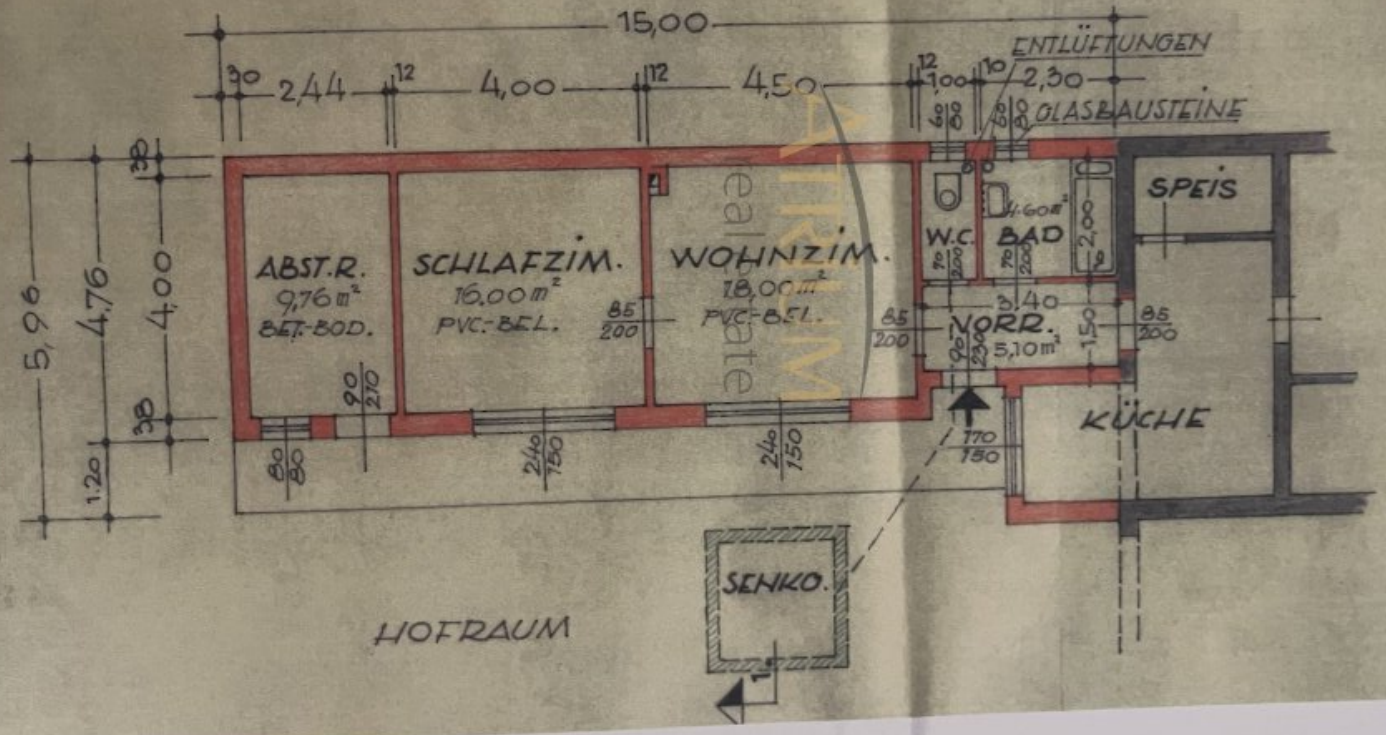
ATRIUM
real estate

72

Niederösterreich ATLAS Grundstücke
ATRIUM
real estate
0
M 1:1.000
50 m
Quellen: Land Niederösterreich, BEV
©Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!
Druckdatum: 29.01.2016

GRUNDRISS

ANRAINER: HR. MATTHIAS SCHÖFMANN STRONSDORF N: 72



LIT

TECHN.-DATEN:

GRUNDGRÖSSE — 306·00 m²
VERBAUTE FLÄCHE — 71·40 m²
UMBAUTER RAUM — 214·20 m³
PARZ. N: 236 E.Z. 177

EINREICHPLAN
ÜBER DEN WOHNUNGSZUBAU
FÜR FRAU
ANNA WALLONER
2753 STRONSDORF N: 177

ATRIUM
real estate

GRUNDEIGENTÜMER UND BAUWERBER: Walloner Anna
Höhn Hildegard

PLANVERFASSER UND BAUFÜHRER:

Baumeister
Ing. Josef Schüller
Baustoffhandel, Betonwaren
Sand- u. Schottergewinnung
2153 Stronsdorf 80
Telefon 02526/214

Der kommissionellen Verhandlung am 5.7.1976 vorgelegen und mit Bescheid vom 9.8.1976 Zahl 153-9/1976-49 genehmigt.

STRONSDORF, 1976-06-14

M.-1:100

Der Bürgermeister:

ATRIUM
real estate

Objektbeschreibung

Dieses teilsanierte Einfamilienhaus in Stronsdorf, Niederösterreich, bietet mit ca. 86 m² Wohnfläche auf einem großzügigen 1.191 m² Grundstück eine wunderbare Grundlage für vielfältige Wohnideen – ob als Eigenheim oder Anlageobjekt.

Das Haus präsentiert sich in einer soliden Grundsubstanz mit gemütlichem Wohnambiente und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren individuellen Stil einzubringen. Durch die bereits erfolgten Sanierungsarbeiten ist ein guter Ausgangspunkt für weitere Adaptierungen gegeben – perfekt, um Schritt für Schritt ein echtes Zuhause zu gestalten.

Der große Garten mit rund 885 m² ist ein echtes Highlight: viel Platz für Gartenliebhaber, Familien oder jene, die einfach Ruhe und Natur genießen möchten. Hier lässt sich wunderbar entspannen, gärtnern oder eine kleine Wohlfühloase schaffen.

Das Haus eignet sich sowohl für Handwerker und kreative Köpfe, die ein charmantes Projekt mit Potenzial suchen, als auch für Anleger, die auf der Suche nach einer soliden Immobilie im Weinviertel sind.

? Eckdaten im Überblick:

- Wohnfläche: ca. 86 m²
- Grundstücksfläche: 1.191 m²
- Gartenfläche: ca. 885 m²
- Zustand: teilsaniert

Dieses Objekt in Stronsdorf überzeugt durch Ruhe, Freiraum und Gestaltungsvielfalt – ideal, um sich den Traum vom eigenen Haus im Grünen zu verwirklichen.

Beim angegeben Betrag handelt es sich um keinen Fixpreis - dieser richtet sich nach der aktuellen Nachfrage.

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

? +43 699 11005309

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <10.000m
Post <6.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap