

**super süßes Haus ca.120m<sup>2</sup> plus Stadel in absoluter  
Ruhelage mit Infrastruktur**



**Objektnummer: 8158**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2095 Drosendorf Stadt
<b>Wohnfläche:</b>	118,65 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 262,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 2,59
<b>Kaufpreis:</b>	185.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

6.660,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Susanne Angelmayer

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

**Susanne Angelmayr** 0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien

4immobilien  
Kauf • Mieten • Verkaufen

4







# Suche Immobilien für meine Vormerkkunden

**4immobilien.at**  
offen • fair • direkt

**kostenlose  
Marktwerteinschätzung**

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

**www.4immobilien.at    0664 / 434 28 48**

The advertisement features a woman in the foreground on the left, smiling broadly while looking through black binoculars. The lenses show a reflection of a green landscape. In the background, a woman in a brown top stands in a bright, modern living room with large windows and a white sofa. A gold pendant light hangs from the ceiling. The 4immobilien.at logo is in the top right corner. A green banner at the bottom contains contact information and a handwritten-style message.

## Objektbeschreibung

Ein charmantes Haus mit kleinem Stadel wird verkauft in absoluter Ruhelage. Vor einigen Jahren wurde das Haus bereits geschmackvoll renoviert. Beheizt wird das sofort bezugsfertige noch bewohnte Haus mit einer Pelletzentralheizung. Ein kleiner Erdkeller ist ebenfalls vorhanden. Eine Infrastruktur für den täglichen Bedarf des Lebens ist direkt im Ort vorhanden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.