super süsses Stadthaus ca.120m² plus Stadel in absoluter Ruhelage



Objektnummer: 8158

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

7.164,00 € inkl. 20% USt.

Haus Österreich

2095 Drosendorf Stadt

118,65 m²

199.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien Utzstraße 1 3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4 immobilien 4

























Objektbeschreibung

Ein charmantes Haus mit kleinem Stadel wird verkauft in absoluter Ruhelage. Vor einigen Jahren wurde das Haus bereits geschmackvoll renoviert. Beheizt wird das sofort bezugsfertige noch bewohnte Haus mit einer Pelletzentralheizung. Ein kleiner Erdkeller ist ebenfalls vorhanden. Die Übergabe erfolgt in der ersten Jahreshälfte 2026 nach Vereinbarung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.