

**super süßes Haus ca.120m² plus Stadel in absoluter
Ruhelage mit Infrastruktur**



Objektnummer: 8158

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Haus

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

2095 Drosendorf Stadt

Wohnfläche:

118,65 m²

Kaufpreis:

185.000,00 €

Provisionsangabe:

6.660,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



4

KOSTENLOSE
Susanne Angelmayr
angelmayr@4immobilien.at
FINANZIERUNGSANGEBOTE
0664 / 434 28 48

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 4



4







**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

4immobilien
seit 1999 online

kostenlose
Marktwerteinschätzung

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48



Objektbeschreibung

Ein charmantes Haus mit kleinem Stadel wird verkauft in absoluter Ruhelage. Vor einigen Jahren wurde das Haus bereits geschmackvoll renoviert. Beheizt wird das sofort bezugsfertige noch bewohnte Haus mit einer Pelletzentralheizung. Ein kleiner Erdkeller ist ebenfalls vorhanden. Eine Infrastruktur für den täglichen Bedarf des Lebens ist direkt im Ort vorhanden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.