

**super süsses Haus ca.120m² plus Stadel in absoluter
Ruhelage mit Infrastruktur**



Objektnummer: 8158
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2095 Drosendorf Stadt
Wohnfläche:	118,65 m²
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

6.660,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayer

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







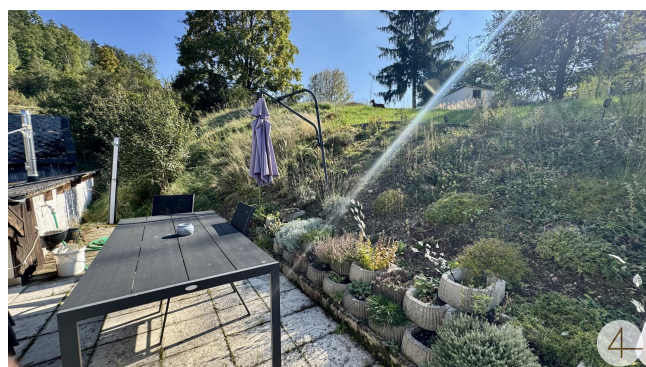

VERKAUF • Miete • Objekt

KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayer 0664 / 434 28 48

angelmayer@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 









**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen? Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4immobilien
GUT - CHEAP - SMART

 A promotional graphic for 4immobilien. It features a woman in the foreground looking through binoculars, and a real estate agent standing in the background. The text is in German, promoting a free market value assessment for potential buyers. The website and phone number are provided at the bottom.



Objektbeschreibung

Ein charmantes Haus mit kleinem Stadel wird verkauft in absoluter Ruhelage. Vor einigen Jahren wurde das Haus bereits geschmackvoll renoviert. Beheizt wird das sofort bezugsfertige noch bewohnte Haus mit einer Pelletzentralheizung. Ein kleiner Erdkeller ist ebenfalls vorhanden. Eine Infrastruktur für den täglichen Bedarf des Lebens ist direkt im Ort vorhanden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.