

**super süßes Haus ca.120m<sup>2</sup> plus Stadel in absoluter  
Ruhelage mit Infrastruktur**



4

**Objektnummer: 8158**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Haus

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

2095 Drosendorf Stadt

**Wohnfläche:**

118,65 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:**

185.000,00 €

**Provisionsangabe:**

6.660,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Susanne Angelmayr**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE  
FINANZIERUNGSANGEBOTE

**Susanne Angelmayr**

0664 / 434 28 48

[angelmayr@4immobilien.at](mailto:angelmayr@4immobilien.at)

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien









**Suche Immobilien**  
für meine Vormerkkunden

4immobilien  
siehe oben

kostenlose  
Marktwert einschätzung

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

[www.4immobilien.at](http://www.4immobilien.at) 0664 / 434 28 48



## Objektbeschreibung

Ein charmantes Haus mit kleinem Stadel wird verkauft in absoluter Ruhelage. Vor einigen Jahren wurde das Haus bereits geschmackvoll renoviert. Beheizt wird das sofort bezugsfertige noch bewohnte Haus mit einer Pelletzentralheizung. Ein kleiner Erdkeller ist ebenfalls vorhanden. Eine Infrastruktur für den täglichen Bedarf des Lebens ist direkt im Ort vorhanden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.