

**super süsses Haus ca.120m² plus Stadel in absoluter
Ruhelage mit Infrastruktur**



Objektnummer: 8158

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2095 Drosendorf Stadt
Wohnfläche:	118,65 m ²
Heizwärmebedarf:	G 262,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 2,59
Kaufpreis:	170.000,00 €
Provisionsangabe:	

6.120,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

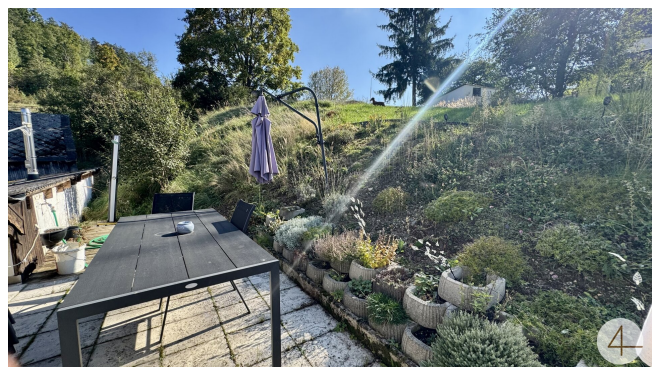


4immobilien
KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayer 0664 / 434 28 48

angelmayer@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien **4**









Suche Immobilien für meine Vormerkkunden

4immobilien.at
offen • fair • direkt

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

The advertisement features a woman in the foreground on the left, smiling broadly while looking through black binoculars. The lenses show a reflection of a green landscape. In the background, a woman with blonde hair tied back stands in a bright, modern living room with large windows and a white sofa. A gold pendant light hangs from the ceiling. The 4immobilien.at logo is in the top right corner. A green banner at the bottom contains contact information and a handwritten-style message.

Objektbeschreibung

Ein charmantes Haus mit kleinem Stadel wird verkauft in absoluter Ruhelage. Vor einigen Jahren wurde das Haus bereits geschmackvoll renoviert. Beheizt wird das sofort bezugsfertige noch bewohnte Haus mit einer Pelletzentralheizung. Ein kleiner Erdkeller ist ebenfalls vorhanden. Eine Infrastruktur für den täglichen Bedarf des Lebens ist direkt im Ort vorhanden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.