

## Tiefgaragenplatz Nähe Donauspital & U2



Tiefgaragenplatz

Objektnummer: 2003/11224

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langobardenstraße
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	22.500,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	2.250,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	6,94 €
<b>USt.:</b>	1,39 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
1.080,00 € inkl. 20% USt.	

## Ihr Ansprechpartner



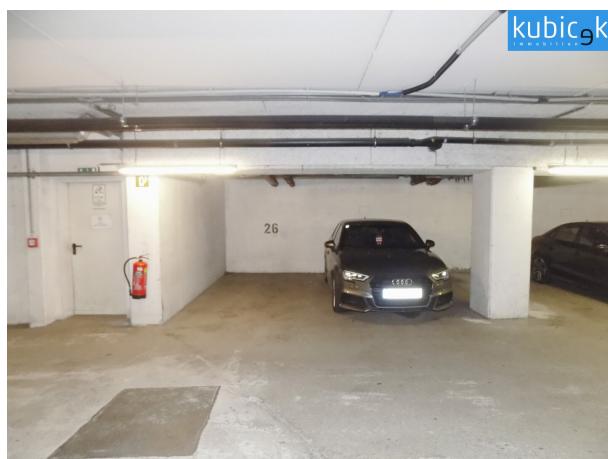
**Kevin Troll**

Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H. | Büro Wien  
Donaufelderstraße 261  
1220 Wien

T +43 1 2031168-30  
H +43 650 5067373  
F +43 1 2031168-40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**kubic<sub>9</sub>k**  
immobilien



**kubic<sub>9</sub>k**  
immobilien

Wir vermitteln auch Ihre  
Immobilie erfolgreich

Häuser/Wohnungen  
95%  
Grundstücke  
100%

A graphic overlay featuring a man in a dark suit holding a large blue letter 'e'. He is smiling and standing next to two women. The background is a blurred photo of a group of people. The overall theme is real estate marketing.

# Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Tiefgaragenplatz mit den Maßen von ca. 2,3 m x 4,55 m, in einer ca. 1995 errichteten Eigentumswohnhausanlage. Die Einfahrsthöhe beträgt max. 2,05 m. Die Anlage befindet sich in ruhiger Wohnlage, nächst U2 Donauspital bzw. Aspernstraße und nur wenige Gehminuten vom Siegesplatz entfernt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und sonstige öffentliche Anbindung befinden sich ebenfalls in der Umgebung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.**

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerktten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

[immo-kubicek.at](http://immo-kubicek.at) | +43 1 2031168-0

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <2.750m

Höhere Schule <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.750m

**Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <250m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap