Grundstück mit Aussichtslage in Bärnbach

Objektnummer: 1848

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Hochtregist

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ofner Immobilien

Ofner
Immobilien

GRATIS
Immobilienbewertung

Objektbeschreibung

Dieses nach Westen ausgerichtete Grundstück bietet eine beindruckende Aussicht über die Pack bis hin zur idyllischen Stubalpe und liegt oberhalb von Bärnbach in ruhiger und sonniger Lage.

Mit einer Gesamtfläche von 1107m² befindet sich das Grundstück in leichter Hanglage, und bietet ideale Voraussetzuingen für ein individuell gestaltbares Bauvorhaben. Eine offene Bebauungsweise ermöglicht flexible architektonische Gestaltungsmöglichkeiten ganz nach Ihren Vorstellungen. Eine Bebauungsfrist besteht derzeit nicht, wodurch Sie bei der Planung Ihres Projekts zeitlich ungebunden sind. Die Anschlüsse für Kanal, Wasser und Strom verlaufen in der Nähe des Grundstücks und können problemlos an das künftige Bauobjekt angeschlossen werden. Die Zufahrt ist durch Dienstbarkeitsverträge im Grundbuch gesichert, was eine rechtlich abgesicherte Erschließung gewährleistet.

Das Stadtzentrum von Bärnbach ist nur ca. 2,5 km entfernt und bietet neben sehr guter Infrastruktur auch ein reges Vereins- und Kulturleben. Zahlreiche Spazier- und Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Nähe. Genießen Sie hier die Natur in vollen Zügen!

Gerne zeigen wir Ihnen dasGrundstück bei einer gemeinsamen Besichtigung.

Ihr Immobilientreuhänder Walter Ofner freut sich über Ihre Anfrage. Tel. 0664 / 1883929

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap