- DER SONNE ENTGEGEN - Kellerstöckl mit entzückendem Grundstück am Stremer Berg !!

Objektnummer: 341

Eine Immobilie von Immo GH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7522 Strem
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	26,00 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	57.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Günter Harrer

Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Tolle Gelegenheit in idyllischer und von Weinbau geprägter Umgebung am Stremer Berg !!

Es braucht nicht viel um dieses reizende Kellerstöckl auf Vordermann zu bringen, die Voraussetzungen dafür sind für Bastler und Heimwerker optimal. Die Bausubstanz ist trocken, der Dachstuhl stabil und die Anschlussmöglichkeiten für Strom, Wasser und Kanal liegen direkt vor der Haustüre. Das liebliche Häuschen verfügt über zwei Räume, einen Kamin, einen Anbau in Holzbauweise und einer Weinlaube vor dem Eingangsbereich - der Rohdachboden könnte ebenfalls als Schlafplatz ausgebaut werden. Südburgenland pur erfahren Sie im kleinen aber feinen Aussenbereich, der Ausblick und das Ambiente inmitten der gepflegten Weingegend dient perfekt um Abstand vom hektischen Alltag zu erlangen.

Hier bietet sich auch die Möglichkeit der Vermietung an Touristen, in den letzten Jahren hat diese Form der Unterbringung sehr stark an Beliebtheit gewonnen !!

Ein schnuckeliges Platzerl im Grünen war schon immer Ihr Wunsch ?

Kontaktieren Sie mich für eine Besichtigung, überzeugen Sie sich vor Ort !!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.000m
Krankenhaus <7.000m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap