Provisionsfrei: Unbefristete 77m² DG-Wohnung mit Lift - 1100 Wien



Zimmer 1

Objektnummer: 7566

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:WohnungLand:ÖsterreichPLZ/Ort:1100 Wien

Baujahr: 1918

Zustand: Teil_vollrenoviert

Alter: Altbau Wohnfläche: 77,00 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Keller: 2,50 m²

Heizwärmebedarf: C 49,60 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:B1,26Gesamtmiete999,57 €Kaltmiete (netto)729,00 €Kaltmiete908,70 €Betriebskosten:168,70 €USt.:90,87 €

Provisionsangabe:

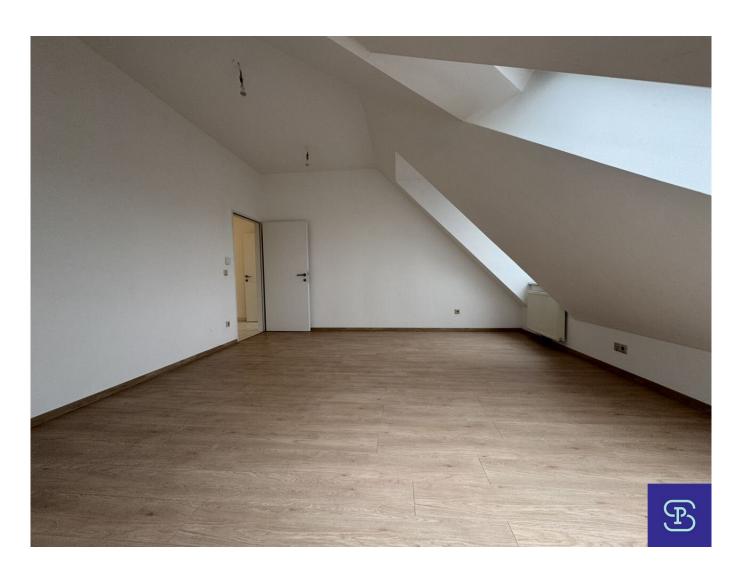
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



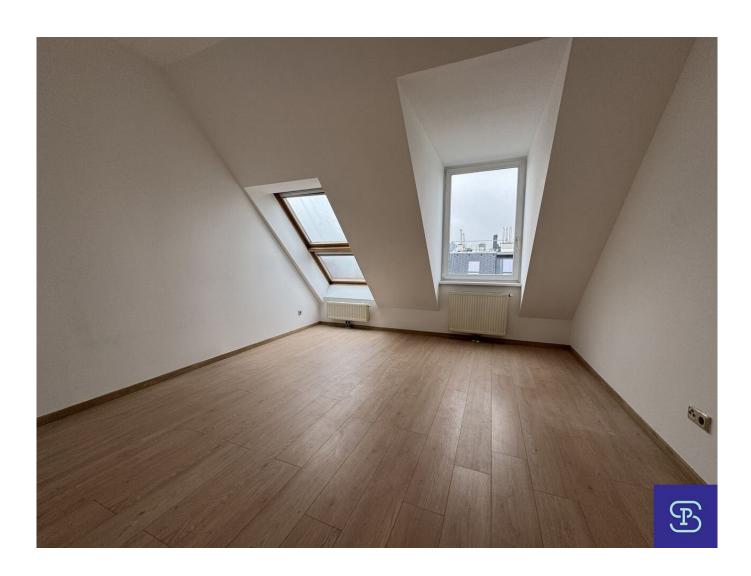
Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Sitarz & Partner Immobilien GmbH



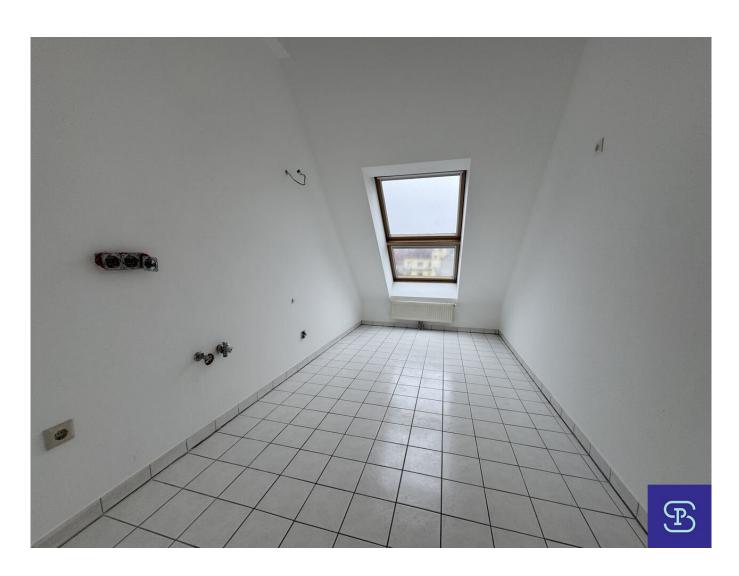


















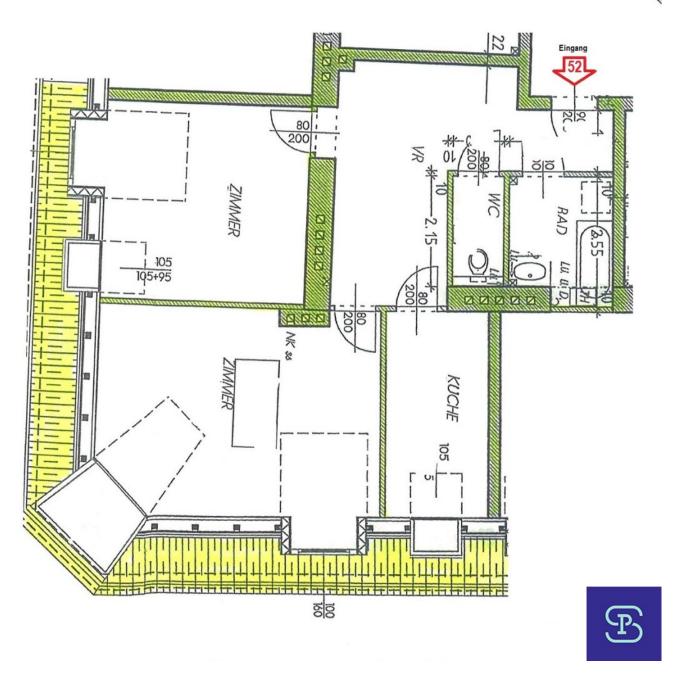












Objektbeschreibung

Unbefristete 77m² Dachwohnung mit 2 Zimmern und Lift!

Die angebotene Wohnung liegt im Dachgeschoß (5. Liftstock) eines komplett renovierten Altbaus im verkehrsberuhigten Teil der Quellenstraße (Nähe Absberggasse). Die lichtdurchflutete Wohnung ist nordwestseitig ausgerichtet und besteht aus 2 gr. Zimmern, Küche, Vorraum, Badezimmer und WC,.

Aufgrund der Raumaufteilung auch sehr gut für 2er WG geeignet! Bitte Plan beachten!

Ausstattung: Ausgebautes Dachgeschoß im renovierten Altbau mit Gasetagenheizung, Fenstern mit Mehrfachverglasung, Sonnenschutz, Fliesenbad mit Wanne, Dielenböden Eichendekor und Fliesenböden, WM-Anschluss, Kabel-TV u. Internet-Vorbereitung, Lift, Sprechanlage, Kellerabteil,

Zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur durch zahlreiche Geschäfte in unmittelbarer Nähe. Gute öffentliche Verkehrsanbindung durch die Straßenbahnlinien 6, 11, D mit Anbindung zu U1.

Die Mietwohnung wird ab sofort in unbefristeter Hauptmiete vergeben!

Gesamtmiete inkl. Bk, Lift und 10% USt. € 999,57

 $(HMZ \in 729, -+ Bk \in 168, 70 + Lift \in 11, -+ 10\% USt. \in 90, 87)$

Kaution € 3.000,-

KONTAKT: Anfragen bitte nur per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap