

**Provisionsfrei: Unbefristete 77m² DG-Wohnung mit Lift -
1100 Wien**



Zimmer 1

Objektnummer: 7566

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1918
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 49,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,26
Gesamtmiete	999,57 €
Kaltmiete (netto)	729,00 €
Kaltmiete	908,70 €
Betriebskosten:	168,70 €
USt.:	90,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Sitarz & Partner Immobilien GmbH













Objektbeschreibung

Unbefristete 77m² Dachwohnung mit 2 Zimmern und Lift!

Die angebotene Wohnung liegt im Dachgeschoß (5. Liftstock) eines komplett renovierten Altbaus im verkehrsberuhigten Teil der Quellenstraße (Nähe Absberggasse). Die lichtdurchflutete Wohnung ist nordwestseitig ausgerichtet und besteht aus 2 gr. Zimmern, Küche, Vorraum, Badezimmer und WC,.

Aufgrund der Raumaufteilung auch sehr gut für 2er WG geeignet! Bitte Plan beachten!

Ausstattung: Ausgebautes Dachgeschoß im renovierten Altbau mit Gasetagenheizung, Fenstern mit Mehrfachverglasung, Sonnenschutz, Fliesenbad mit Wanne, Dielenböden Eichendekor und Fliesenböden, WM-Anschluss, Kabel-TV u. Internet-Vorbereitung, Lift, Sprechanlage, Kellerabteil,

Zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur durch zahlreiche Geschäfte in unmittelbarer Nähe. Gute öffentliche Verkehrsanbindung durch die Straßenbahnlinien 6, 11, D mit Anbindung zu U1.

Die Mietwohnung wird ab sofort in unbefristeter Hauptmiete vergeben!

Gesamtmieta inkl. Bk, Lift und 10% USt. € 999,57

(HMZ € 729,- + Bk € 168,70 + Lift € 11,- + 10% USt. € 90,87)

Kaution € 3.000,-

KONTAKT: Anfragen bitte nur per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap