

TOP-5-Zimmer-Wohnung in zentraler Ruhelage



Objektnummer: 1416

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	141,75 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 131,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	365.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

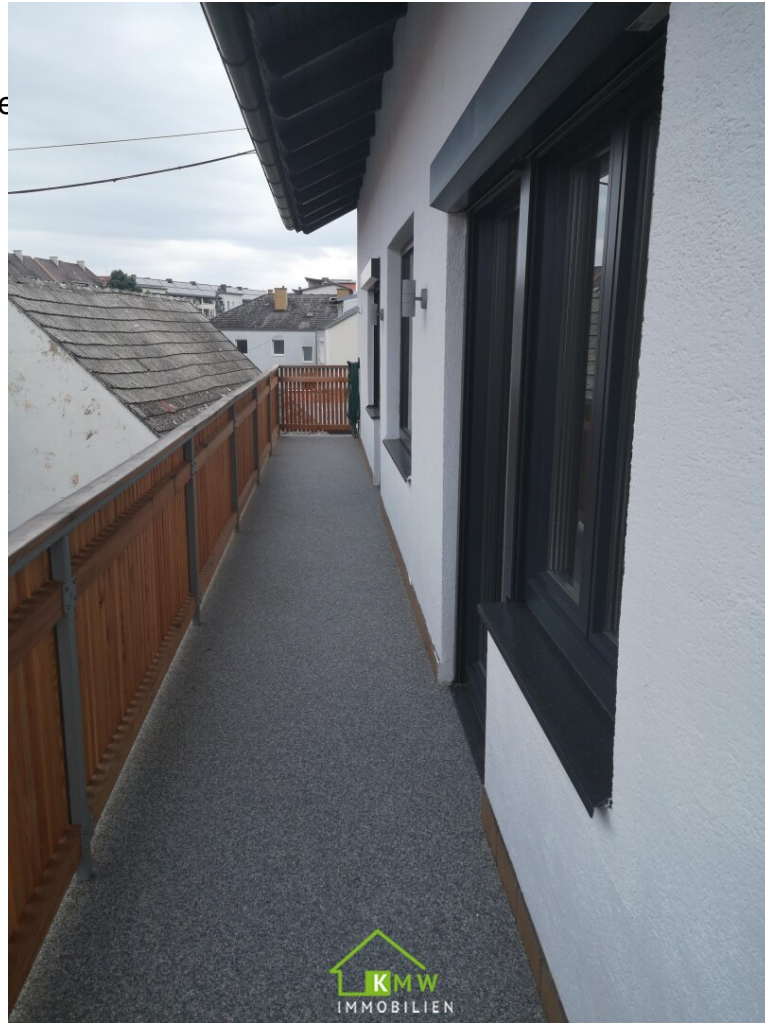
KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88

F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Die vor einigen Jahren generalsanierte Wohnung liegt ruhig gelegen in unmittelbarer Nähe der Einkaufszentren (Bühlcenter und Alex) sowie des Krankenhauses.

Optional wäre auch die gesamte Liegenschaft mit insgesamt 4 Wohnungen zu erwerben. Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei konkretem Interesse.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß (kein Lift).

Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und wird mit einer Pelletanlage beheizt. Die neue Einbauküche lässt keine Wünsche offen (Geschirrspüler, Kühlschrank, Cerankochfeld und Backrohr).

weitere Extras: Holz-Alu-Fenster mit 3 Scheibenverglasung, Außenrollläden, modernes Bad mit Wanne und Dusche sowie LED-Beleuchtung, neue Einbauküche, hochwertige Innentüren

Der großzügige Balkon mit rund 40m² ist von drei Zimmern erreichbar.

Ich freue mich Ihnen diese moderne und großzügige Wohnung präsentieren zu dürfen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap