Modernes Wohnen in Seenähe!

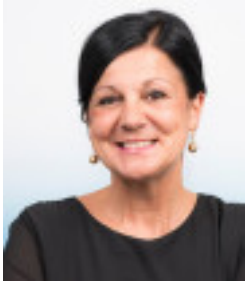
Objektnummer: 2236

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,98 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,76

Ihr Ansprechpartner

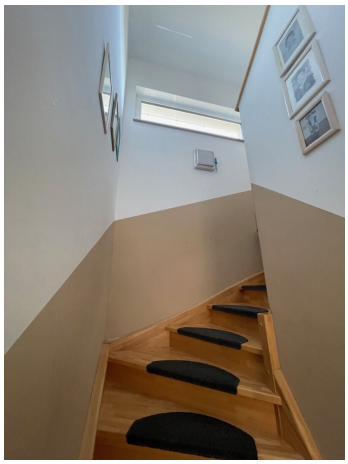


Mag. Andrea Gaisberger

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Am Corso 27
9220 Velden

H 0699 12246583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Modernes Fertigteilhaus (Haas) in junger Neubausiedlung unweit des Zentrums von Velden und dem Wörthersee entfernt in beliebter sonniger Aussichtslage.

Um das Haus befindet sich ein schön angelegter Garten mit verschiedensten Pflanzen und Bäumen. Ein Gartenhäuschen mit einer gemütlichen Aussichtsterrasse dient im Sommer als Wohnzimmer im Freien und zum Grillen.

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, WC, Abstellraum, Wohnraum mit moderner Einbauküche und Ausgang auf die Terrasse.

OG: Vorraum, 3 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, Dusche und Fenster

Fenster - 3fach - Isolierglas

Heizung: Erdwärme

Die Außenanlage ist zum Teil noch nicht ganz fertig. Es fehlt die Einfahrt, der Vorplatz und ein überdachter Abstellplatz.

Mit ein wenig Aufwand verwandeln Sie dieses Haus in ein Heim zum Wohlfühlen für die ganze Familie

Kärnten und vor allem die Wörtherseeregion verfügen über eine extrem hohe Lebensqualität - gute Luft und sauberes Wasser werden immer wertvoller - perfekte Infrastruktur bei beschaulichem dörflichen Charakter - die in Velden ansässige ISC - International School genießt einen hervorragenden Ruf

Perfekt auch für Dauerurlauber und die es werden wollen ...

Urlaub im wunderschönen Velden am Wörthersee bedeutet Spaß, Erholung und Entspannung zu jeder Jahreszeit. Im Sommer bietet der traumhafte Ort im Süden Österreichs **Badespaß und Wandervergnügen** für die ganze Familie. Durch das besondere Flair und das mediterrane Klima genießt man den Urlaub am schönen Kärntner Wörthersee in vollen Zügen. Aber auch die unzähligen Veranstaltungen und das spannende Nachtleben lassen keine Wünsche offen. Auch im Winter wird hier einiges geboten. **Skispaß** und Schneevergnügen,

traumhafte **Winterwanderungen** und **Langlaufloipen** sind nur ein paar Vorschläge, die sich in dieser idyllischen Lage verwirklichen lassen. Velden zeigt sich stets von seiner besten Seite und ist zu jeder Jahreszeit ein traumhaftes Urlaubsziel.

Winterwunderland zwischen Berg und See in Velden

Ein Winterurlaub in Velden am Wörthersee bietet alles was das Herz begehrt. Denn sowohl direkt am See als auch in unmittelbarer Nähe gibt es unzählige Möglichkeiten für entspannte, erholsame und regenerierende Urlaubstage. Wintersportler kommen hier auf ihre Kosten, da sich **zahlreiche Skigebiete** unweit des Sees befinden und auch traumhafte gespurte **Langlaufloipen**, **Rodelbahnen** und vieles mehr den Urlaub in Velden am Wörthersee zu einem unvergesslichen Erlebnis machen. An der Promenade genießt man den Blick auf den idyllischen vereisten See, auf dem man natürlich auch **Eislaufen** kann, oder man tankt neue Energien bei einem erholsamen Spaziergang in der märchenhaften Winteridylle Kärntens.

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Info unter:

Voksbank Realitäten, Mag. Andrea Gaisberger

Tel.Nr.: 050909 - 3586, Mobil: 0699/122 46 583

andrea.gaisberger@vbktn.at

www.volksbank-kaernten.at

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir für Sie gerne einen Beratungstermin bei unseren Kundenbetreuern der Volksbank Kärnten eG.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap