

**++PERFEKTE FAMILIEN- oder STUDENTEN-
MAISONETTENWOHNUNG zum WOHLFÜHLEN mit 2
BALKONE** 3 SZ, BÜRO, WOHNKÜCHE++ CARPORT++ca.
123 m² WOHNFLÄCHE++**



Objektnummer: 288323

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

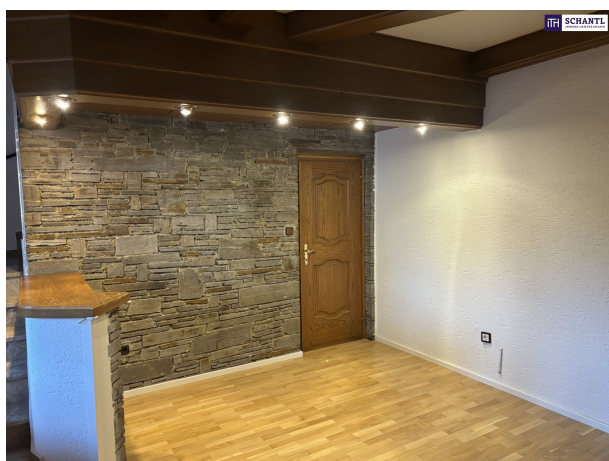
Adresse	Mitterstrasse
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	123,00 m²
Nutzfläche:	133,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.411,65 €
Kaltmiete (netto)	790,87 €
Kaltmiete	1.064,36 €
Betriebskosten:	188,20 €
Heizkosten:	198,11 €
USt.:	149,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Karl Großschädl

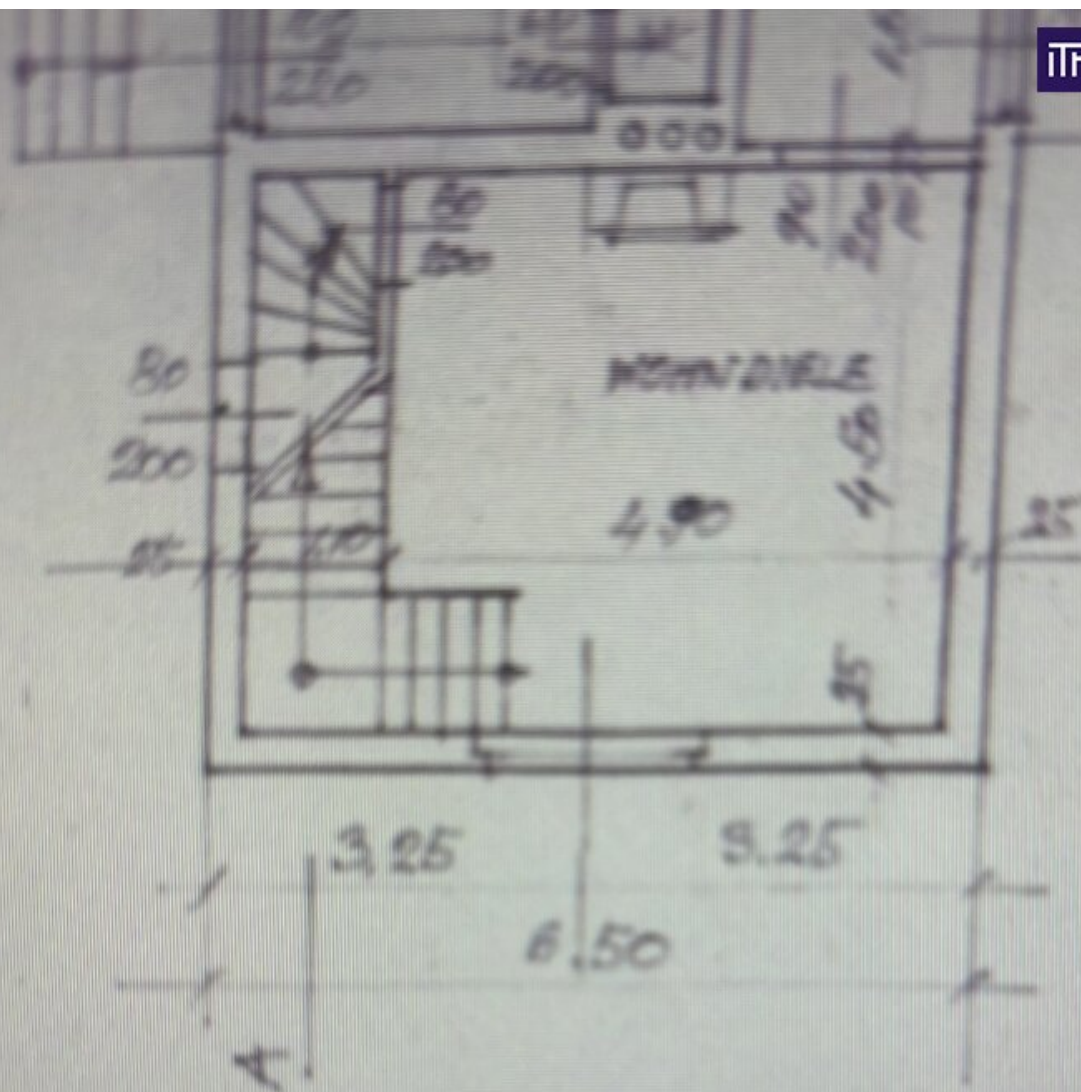




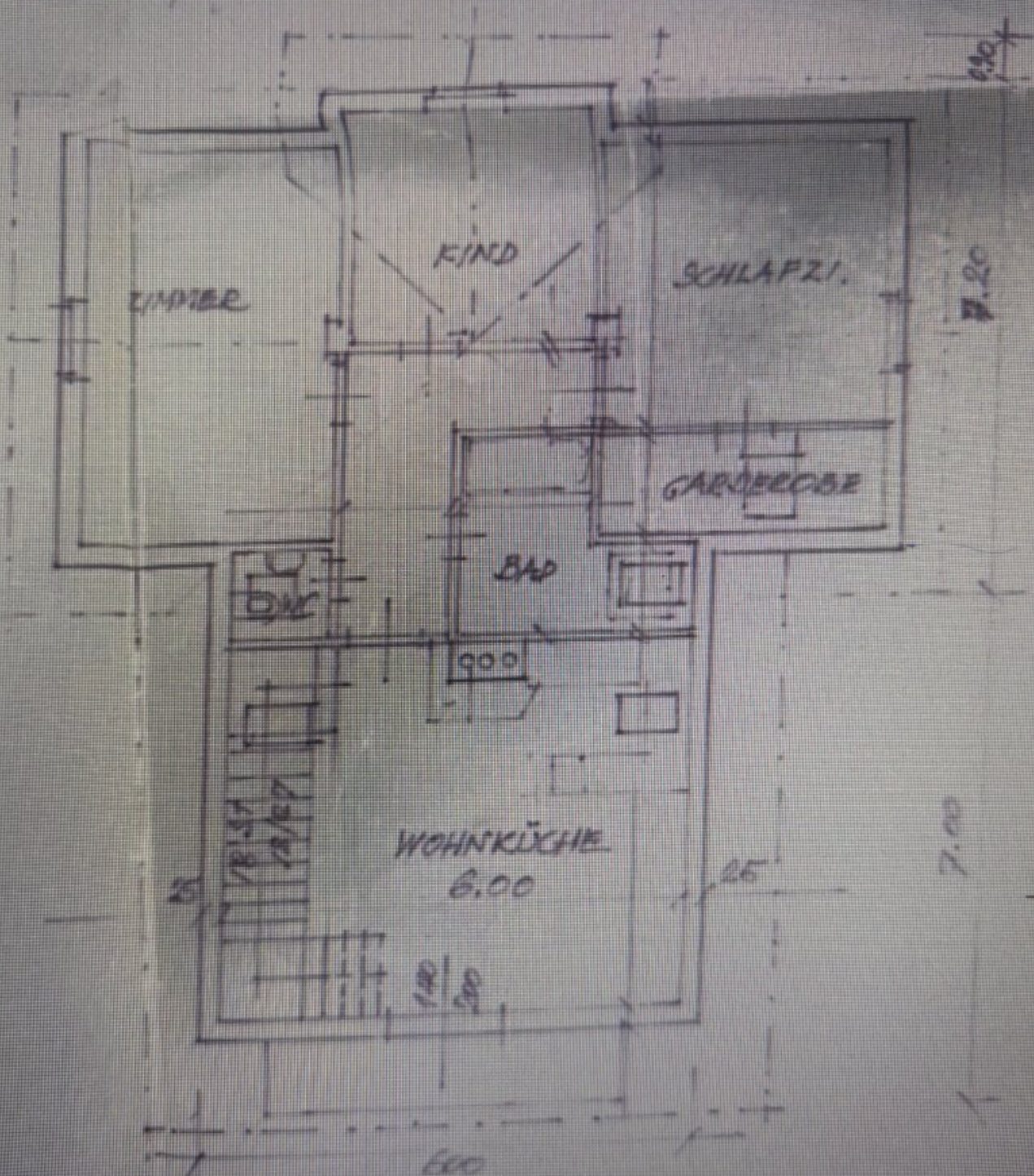








ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Wir bieten eine große Maisonettenwohnung für Familien oder Studenten zur langfristigen Miete an. Die Wohnung befindet sich in einem großen Einfamilienhaus im 1. Stock. Eingang im Erdgeschoss mit Büro oder Partyraum.

FACTS:

- Nettonutzfläche ca. 123 m²
- 3 Schlafzimmer
- WC extra
- Badezimmer mit Wanne, Wellnessdusche und Fenster
- Wohnküche
- großes Büro
- eigener Eingangsbereich
- 2 Balkone
- 1 Carportplatz
- Festnetzanschluss
- Begehbbarer Kleiderschrank

- Kellerabteil bei Bedarf
- Parkettböden
- Tischlermöbel (Küche, Kleiderkästen)

Ab sofort Beziehbar.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Gerne zeige ich Ihnen diese attraktive

Maisonettenwohnung persönlich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.250m

Klinik <5.250m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <1.250m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap