

RUHE - RAUM - RÜCKZUG! Rundum sanierte Wohnperle im Grünen!



Objektnummer: 1757/323

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3441 Judenau-Baumgarten
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

7.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Robin Schmidt

Immobilien Sablatnig
Lindengasse 1
8501 Lieboch

T +43676 555 39 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Immobilien Sablatnig.



Immobilien Sablatnig.



Immobilien Sablatnig.



Immobilien.Sablatnig.



Immobilien.Sablatnig.



Immobilien.Sablatnig.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 3441 Judenau-Baumgarten, einer charmanten Etagenwohnung, die Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Natur bietet.

Diese wunderschöne Wohnung ist der ideale Rückzugsort für all jene, die die Ruhe und Schönheit des ländlichen Lebens schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Genießen Sie den unverbaubaren Grünblick von Ihrem Balkon oder den großen Fenstern, die nicht nur Licht in Ihre Räume lassen, sondern auch eine harmonische Verbindung zur Natur schaffen.

Die Wohnung überzeugt durch hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung. Der elegante Parkettboden in den Wohnräumen verleiht der Wohnung eine warme und einladende Atmosphäre, während die Fliesen in Küche und Bad für Funktionalität und modernes Design sorgen. Die gut ausgestattete Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein – ein perfekter Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen.

Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist der zur Verfügung stehende Parkplatz, der Ihnen das lästige Suchen nach einem Parkplatz erspart und Ihren Alltag erleichtert.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend: Ein Bus verbindet Sie schnell und unkompliziert mit den umliegenden Gemeinden und Städten, sodass Sie sowohl die Vorzüge des ländlichen Lebens als auch die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens genießen können.

Erleben Sie die Kombination aus modernem Wohnkomfort und der Ruhe der Natur in dieser einzigartigen Etagenwohnung in Judenau-Baumgarten. Lassen Sie sich von der idyllischen Lage und der durchdachten Ausstattung begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <3.000m

Post <3.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap