

**ANKOMMEN - AUFATMEN - WOHLFÜHLEN! Ihr neues
Zuhause mit Garten und Balkon!**



Objektnummer: 1757/324

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7142 Illmitz
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	600,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 139,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,74
Kaufpreis:	390.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Robin Schmidt

Immobilien Sablatnig
Lindengasse 1
8501 Lieboch

T +43676 555 39 20

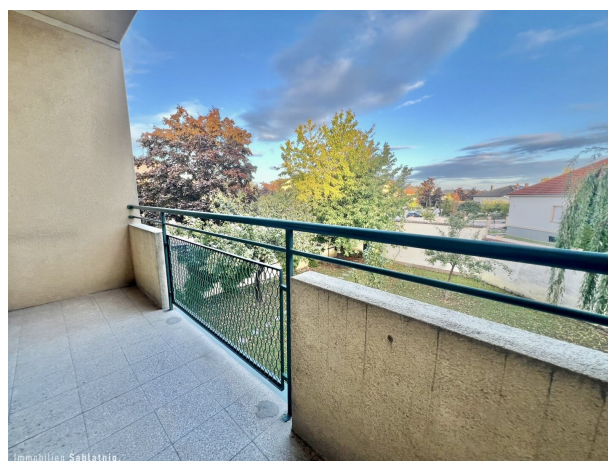
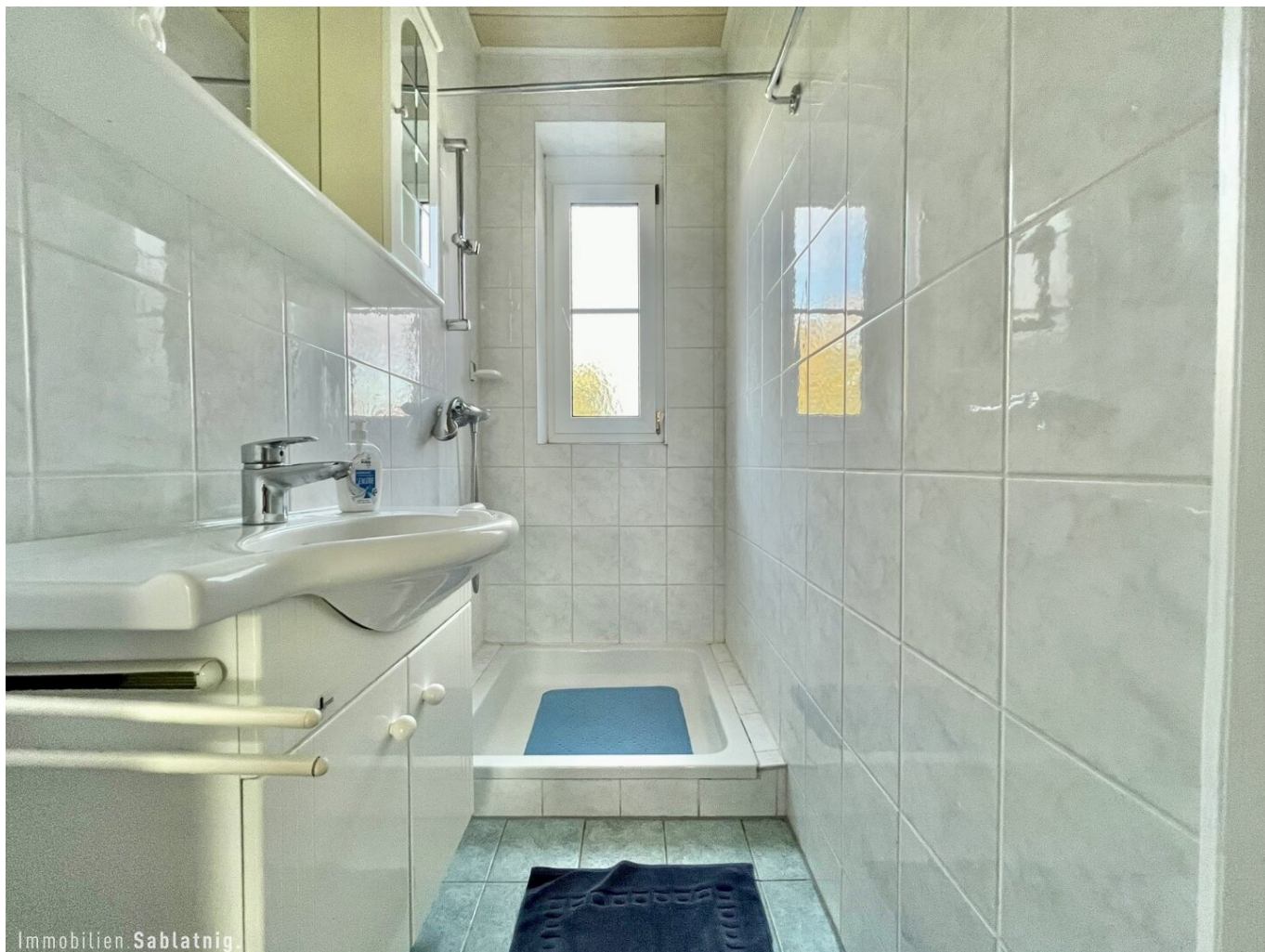
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







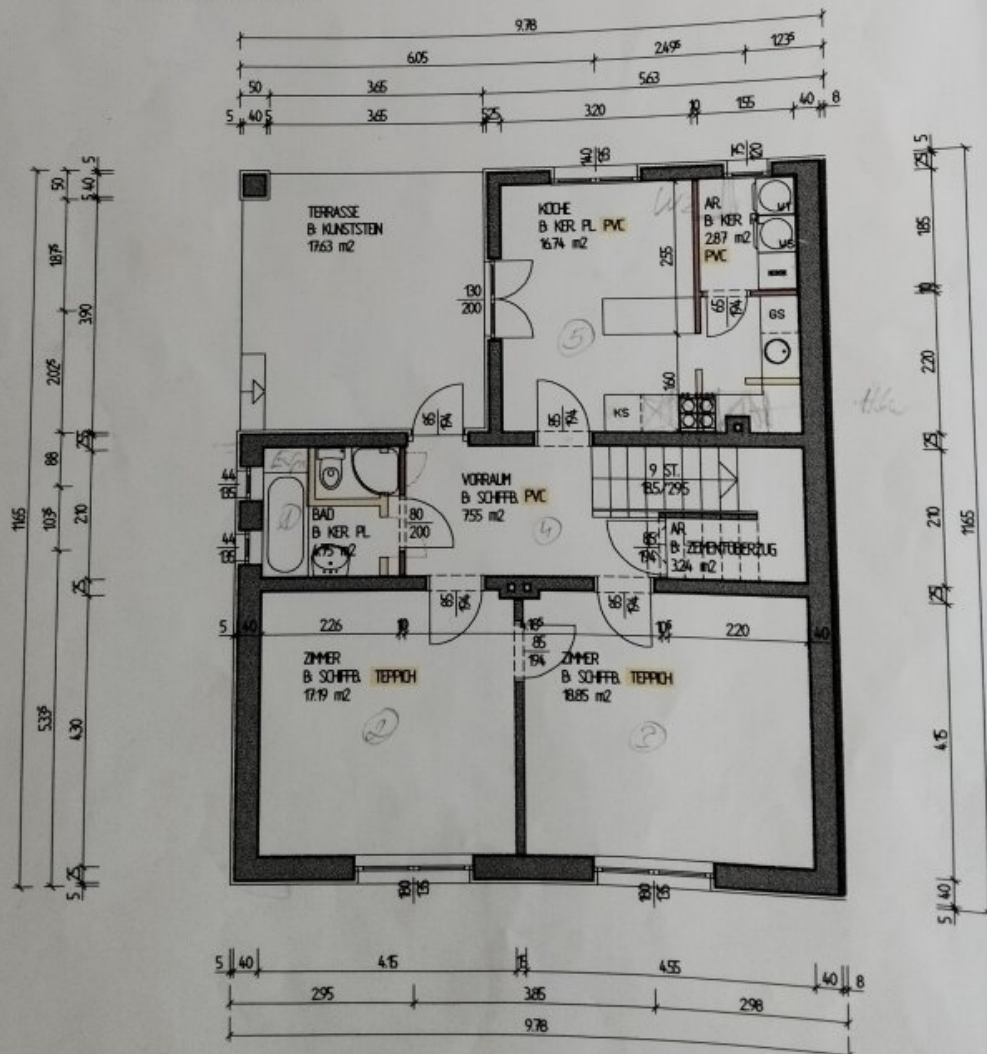








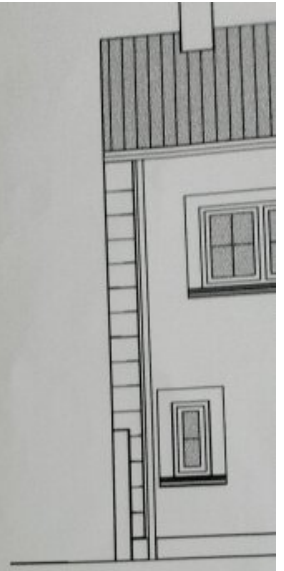
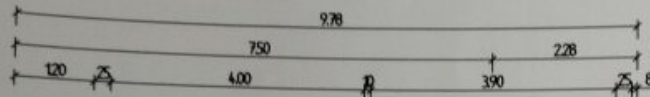
STRASSENANSICHT



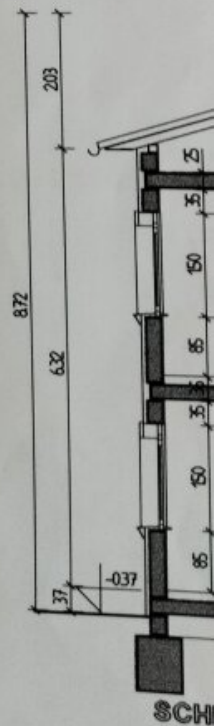
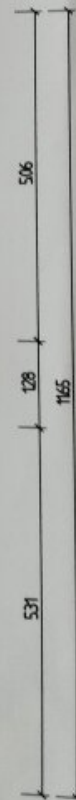
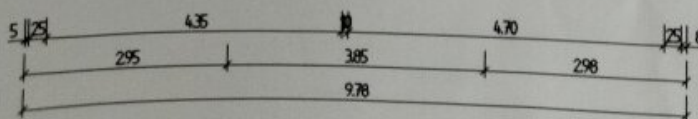
ERDGESCHOSS

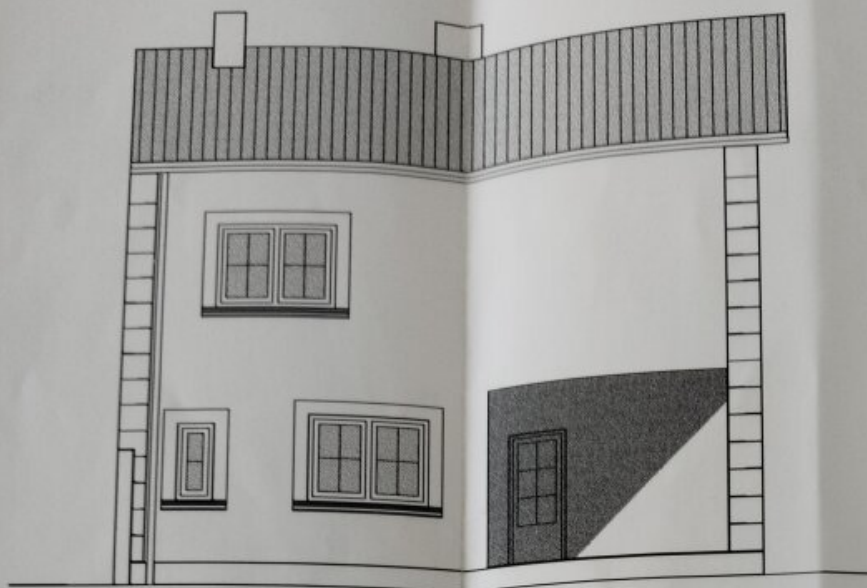


HOFANSICHT



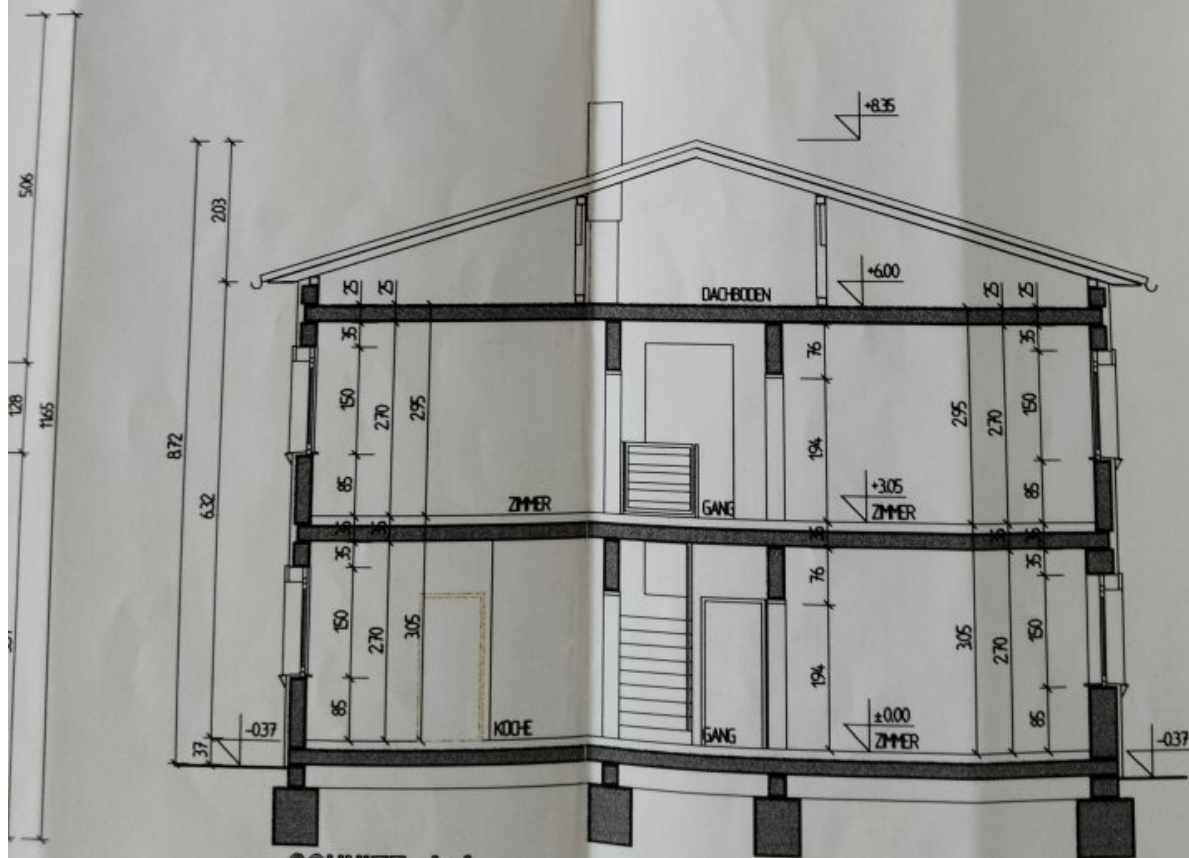
HOFANSICHT



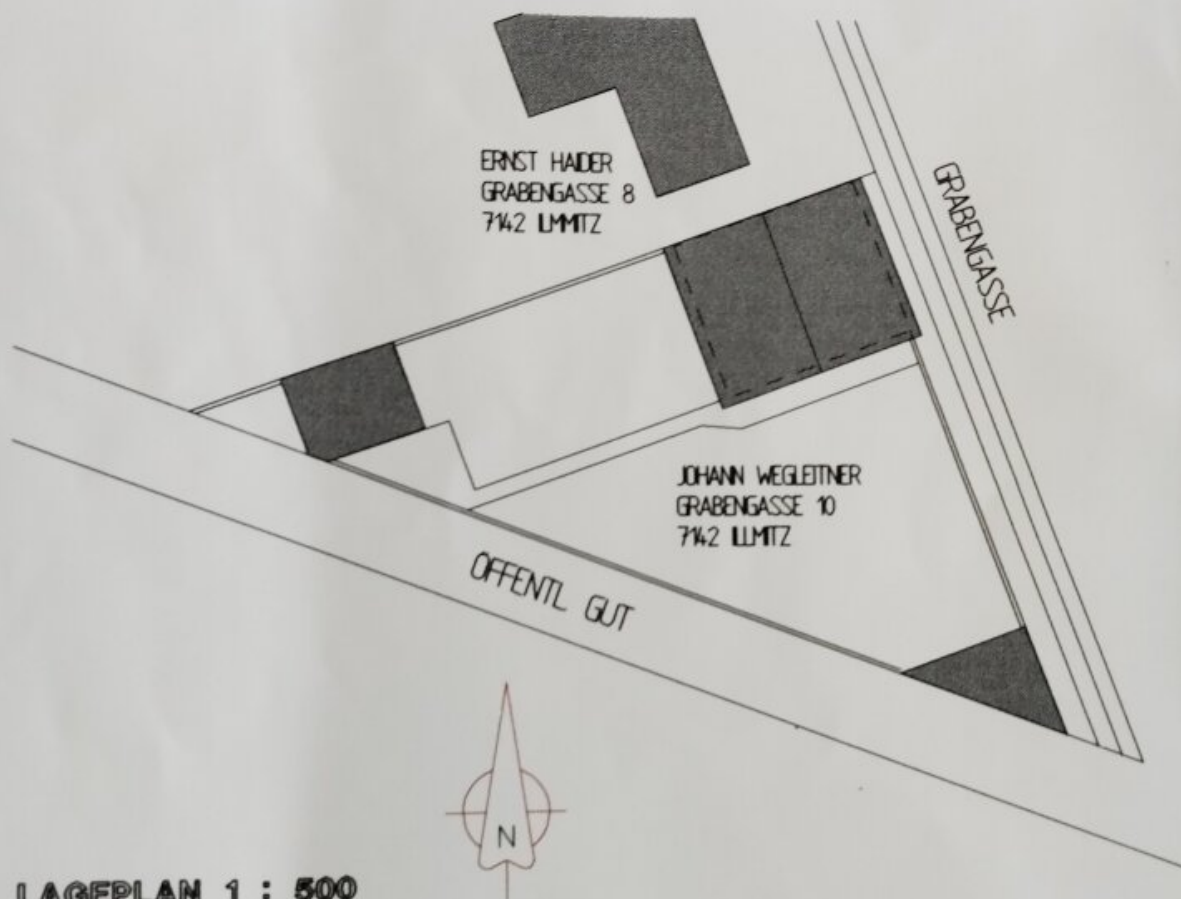


HOFANSICHT

LAGEPLAN 1 : 500



SCHNITT A-A



LAGEPLAN 1 : 500

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in der malerischen Gemeinde Illmitz im Burgenland! Dieses exquisite Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein modernes und gepflegtes Zuhause, sondern auch eine Oase des Wohlbefindens, die auf 200 m² Wohnfläche und 7 großzügigen Zimmern zum Verweilen einlädt.

Eckdaten im Überblick

- Wohnfläche: ca. 200 m²
- Grundfläche: ca. 816 m²
- Zimmer: 7
- Etagen: 2 (Erdgeschoss + Obergeschoss)
- Heizung: Elektro, Radiatoren
- Böden: Fliesen & Parkettböden
- Küche: Einbauküche
- Möblierung: Möbliert

In Ihrem neuen Zuhause, erwartet Sie ein einzigartiges Wohngefühl, dass keine Wünsche offen lässt. Genießen Sie die Vorzüge eines durchdachten Grundrisses, der sowohl Raum für Rückzug als auch für geselliges Beisammensein bietet.

Die Einbauküche mit Essbereich ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu kreieren und gemeinsam mit Ihrer Familie und Freunden unvergessliche Momente zu erleben.

Die beiden eleganten Bäder, bieten Ihnen auf beiden Etagen den Komfort, den Sie sich wünschen, während die zwei WCs eine praktische Lösung für Familien darstellen.

Der Garten, die Terrasse und der Balkon sind grüne Rückzugsorte, die zum Entspannen einladen und Ihnen einen herrlichen Ausblick auf den Garten bieten. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im Garten grillen oder auf dem Balkon den Sonnenuntergang genießen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal – ein Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, eine Bäckerei und einen Supermarkt. Alles,

was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Das Outlet Center in Parndorf befindet sich 20 Autominuten entfernt.

Dieses Einfamilienhaus in Illmitz ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Platz, an dem Erinnerungen geschaffen werden.

Lassen Sie sich von der charmanten Umgebung und der liebevollen Gestaltung dieses Hauses verzaubern. Zögern Sie nicht, Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren und entdecken Sie, wie Ihr neues Leben in diesem Traumhaus aussehen könnte!

Hier können Sie sofort einziehen und sich vom ersten Moment an zu Hause fühlen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter folgenden Kontaktdaten:

Jennifer Becherer +436763320294 oder becherer@immobilien-sablatnig.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Bäckerei <1.000m

Supermarkt <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <3.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap