

Neubau Erstbezug! Exklusive 4-Zimmerwohnung in Bludenz



Küche, Essen, Wohnen

Objektnummer: 1700/92

Eine Immobilie von Ammann Wohnbau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unterfeldstraße 49a
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Baujahr:	2025
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,30 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,30 m²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,50
Gesamtmiete	1.890,00 €
Kaltmiete (netto)	1.430,00 €
Kaltmiete	1.890,00 €
Betriebskosten:	380,00 €
Sonstige Kosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

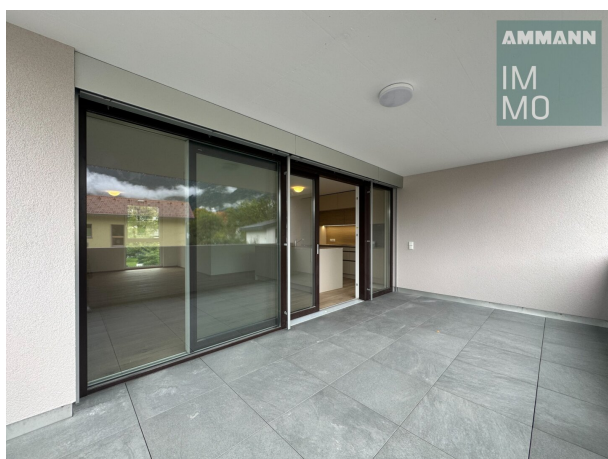
Ihr Ansprechpartner











GRUNDRISSVARIANTE MIT EINRICHTUNGSVORSCHLAG.
WENN TECHNISCH MÖGLICH, KANN DIE Einteilung AUF WUNSCH GEÄNDERT WERDEN.
AUSSTATTUNG U. FARBSCHEINBILDUNG SIND AUSSTATTUNGSGUTS.
DIE MASS EINGABEN SÄMTLICHE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN.
ÄNDERUNGEN DER MASS UND FLÄCHEN IN ZUG DER DETAILPLANUNG VORBEHALTEN.



WA UNTERFELD BLUDENZ



TOP 2
OBERGESCHOSS 1:70
4-Zimmer Wohnung 108,3 m²

KELLERABTEIL



AMMANNBAU
NENZING

www.ammannbau.at

tel. 05525/62214

Objektbeschreibung

TECHNISCHE DATEN

Anlage: 7 Wohneinheiten

Besucherparkplätze: vorhanden

VIEL PLATZ - RAUMAUFTEILUNG

Gang: ca. 11,96 m²

Gäste-WC: ca. 1,79 m²

Badezimmer: ca. 11,38 m²

Kochen/Essen/Wohnen: ca. 42,12 m²

Elternschlafzimmer: ca. 14,00 m²

Zimmer 1: ca. 11,89 m²

Zimmer 2: ca. 10,77 m²

Abstellraum: ca. 4,40 m²

gesamte Wohnnutzfläche: ca. 108,30 m²

NOCH MEHR PLATZ - ZUBEHÖR

Terrasse: ca. 16,19 m²

Keller: ca. 9,30 m²

Carport

GUT ZU WISSEN - WICHTIGE INFORMATIONEN

Immobilie ab sofort beziehbar

TOP STANDORT - LAGEBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und zentralen Wohngegend in Bludenz.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Die Lage bietet eine ideale Kombination aus urbaner Nähe und der Natur Vorarlbergs – der Alpenstadt Bludenz, Wanderwege und Naherholungsgebiete befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

ZUSATZKOSTEN

€ 250,00 Mietvertragserrichtungsgebühr vom Mieter zu bezahlen.

Kautions in Höhe von € 5.670,00 in Bar, per Überweisung oder Bankgarantie

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Die Firma Ammann Wohnbau Ges. m. b. H. erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Ammann Wohnbau Ges. m. b. H. ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.275m

Apotheke <1.100m

Klinik <3.625m
Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <325m

Nahversorgung

Supermarkt <625m
Bäckerei <650m
Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige

Bank <1.025m
Geldautomat <1.025m
Post <1.300m
Polizei <1.050m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <1.350m
Bahnhof <1.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap