

Grundstück mit Blick vom Säntis bis zum Bodensee in Übersaxen



Objektnummer: 1700/93

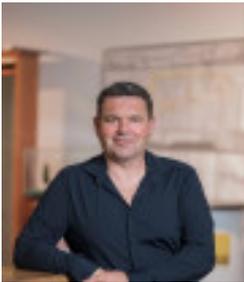
Eine Immobilie von Ammann Wohnbau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberer Balengsweg 10
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6834 Übersaxen
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Grass

Ammann Wohnbau GmbH
Gewerbestraße 1
6710 Nenzing

T +43 664 1903633

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumparadies!

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 631 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihr persönliches Eigenheim zu verwirklichen.

DATEN

Gst.-Nummer: 1395

Widmung: Bau-Wohngebiet

BNZ: 45

HGZ: 2 + 1 Untergeschoss

in keiner Gefahrenzone (siehe vogis)

LAGE

Von Morgens bis Abends kann die Sonne und der atemberaubende Ausblick auf die majestätischen Berge, genossen werden. Der einmalige Bergblick, kombiniert mit einem weitreichenden Fernblick und dem beruhigenden Grünblick, bietet Ihnen eine harmonische Verbindung zur Natur, die sowohl entspannend als auch inspirierend ist. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und in eine Welt voller Ruhe und Schönheit eintauchen.

Die Lage des Grundstücks ist ideal für Familien, Paare und Naturliebhaber. Die Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein, sei es beim Wandern in den umliegenden Bergen, Radfahren entlang der malerischen Wege oder beim Entspannen in der Natur. Hier können Sie nicht nur Ihre Freizeit genießen, sondern auch eine enge Gemeinschaft mit den freundlichen Nachbarn aufbauen.

Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr zukünftiges Zuhause nach Ihren Vorstellungen. Ob modernes Architektenhaus, gemütliches Familienheim oder ein rustikales Landhaus – alles ist möglich! Der Baugrund bietet Ihnen die Freiheit, Ihre Träume zu verwirklichen und ein Zuhause zu schaffen, das Sie und Ihre Familie für viele Jahre glücklich machen wird.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und kontaktieren Sie uns!

Alle Angaben sind nach bestem Wissen aufbereitet worden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt der abgeschlossene Kaufvertrag. Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Angebot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.675m
Apotheke <2.875m
Krankenhaus <1.975m

Kinder & Schulen

Schule <2.650m
Kindergarten <2.650m
Höhere Schule <4.525m
Universität <6.150m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <2.675m
Einkaufszentrum <2.925m

Sonstige

Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <2.775m
Polizei <2.850m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <3.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap