# leistbares Wohnen – 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Lambach!



Objektnummer: 1581/180

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Zimmer:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Berggasse 3 Wohnung Österreich 4650 Lambach

41,22 m<sup>2</sup>

2

243,30 kWh / m<sup>2</sup> \* a

2,88

88.000,00 € 220,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Mag. Mato Simunovic

Bullenhaus Bauträger GmbH Musilstraße 10 4600 Wels

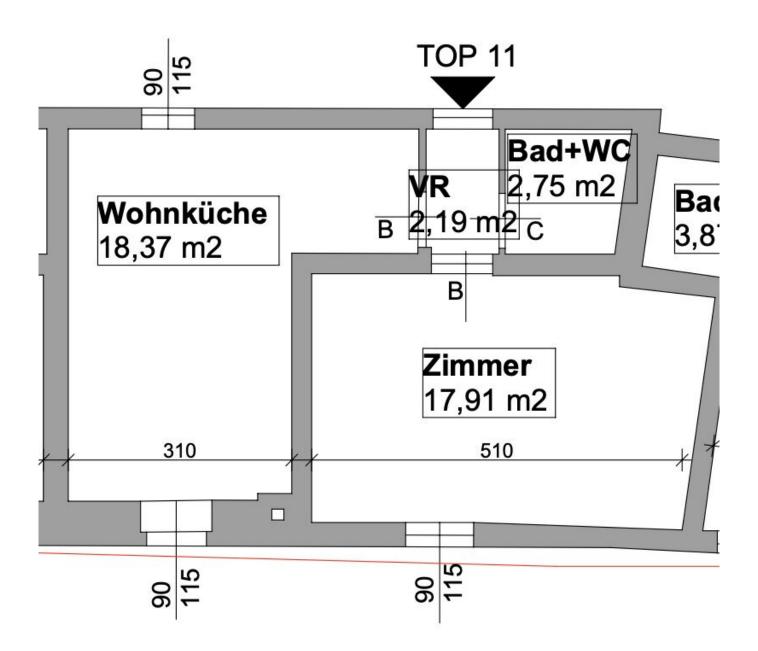
T+43 66488540838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## **Objektbeschreibung**

#### Erdgeschosswohnung in Lambach zu verkaufen

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung mit ca. 41 m² in einer kleinen, ruhigen Wohnsiedlung in Lambach. **Derzeit ist die Wohnung vermietet, jedoch befristet bis 2026.** Die Wohnung bietet:

- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit WC
- 1 großzügiger Wohn-/Essbereich
- 1 Vorraum

Die Betriebskosten sind inklusive Heizung.

Die Lage ist zentral und dennoch ruhig – nahe dem Ortszentrum von Lambach sowie dem Bahnhof. Ideal für Familien, Paare oder Pendler.

Melden Sie sich für einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.