Traumhafte Penthouse-Wohnung mit privatem Pool auf der Dachterrasse



Objektnummer: 8365/341

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

Land: Österreich 8074 Raaba-Grambach

Wohnung - Penthouse

Zustand:NeuwertigAlter:NeubauWohnfläche:135,00 m²

Bäder:2WC:2Terrassen:2Stellplätze:1

Heizwärmebedarf: C 50,40 kWh / m² * a

Kaufpreis: 895.000,00 € **Betriebskosten:** 639,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv Autaler Straße 22 8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



































Objektbeschreibung

Fin	Wohntraum,	wie e	e ihn	nur	selten	aiht
	vvoiiiili auiii,	MICC	o IIIII	Hul	3 011011	uibt.

Dieses außergewöhnliche Penthouse vereint luxuriöses Design, moderne Ausstattung und ein unvergessliches Wohngefühl.

Bereits beim Betreten erkennen Sie die hochwertigen Materialien, die klare Linie und ein offenes Raumkonzept

Dieses Penthouse ist mehr als nur ein Zuhause- es ist ein Statement.

Ein Ort, an dem sich Luxus, Stil und Lebensqualität auf einzigartige Weise vereinen.

Das absolute Highlight ist der private Pool auf der Dachterrasse

- BJ 2016
- 135m2 Wohnfläche
- 130m2 Dachterrasse
- 4 Zimmer
- 2 Bäder
- privater Pool auf Terrasse
- 1x Tiefgarage + E-Ladestation

- 1x Carport
- Keller

AUFTEILUNG:

Vorraum - Küche/Wohn/Ess-Bereich mit Zugang auf die Terrasse - 2x Abstellraum - Badezimmer, 1x Schafzimmer mit extra Terrasse, 1 Schlafzimmer mit Zugang auf die Terrasse, Hauptschlafzimmer mit begehbarem Schrankraum und privatem Badezimmer.

WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <2.000m Klinik <7.500m Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.000m Universität <6.000m Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m Bank <2.000m Post <2.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <4.500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <2.000m Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap