

Traumhafte Penthouse-Wohnung mit privatem Pool auf der Dachterrasse



Objektnummer: 8365/341

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8074 Raaba-Grambach
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,40 kWh / m² * a
Kaufpreis:	895.000,00 €
Betriebskosten:	639,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Ein Wohntraum, wie es ihn nur selten gibt.

Dieses außergewöhnliche Penthouse vereint luxuriöses Design, moderne Ausstattung und ein unvergessliches Wohngefühl.

Bereits beim Betreten erkennen Sie die hochwertigen Materialien, die klare Linie und ein offenes Raumkonzept

Dieses Penthouse ist mehr als nur ein Zuhause- es ist ein Statement.

Ein Ort, an dem sich Luxus, Stil und Lebensqualität auf einzigartige Weise vereinen.

Das absolute Highlight ist der **private Pool auf der Dachterrasse**

- BJ 2016
- 135m² Wohnfläche
- 130m² Dachterrasse
- 4 Zimmer
- 2 Bäder
- privater Pool auf Terrasse
- 1x Tiefgarage + E-Ladestation

- 1x Carport
- Keller

AUFTEILUNG:

Vorraum - Küche/Wohn/Ess-Bereich mit Zugang auf die Terrasse - 2x Abstellraum - Badezimmer, 1x Schafzimmer mit extra Terrasse, 1 Schlafzimmer mit Zugang auf die Terrasse, Hauptschlafzimmer mit begehbarem Schrankraum und privatem Badezimmer.

WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN !!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m

Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap