

# **Traumhafte Penthouse-Wohnung mit privatem Pool auf der Dachterrasse**



**Objektnummer: 8365/341**

**Eine Immobilie von Immo - Kollektiv**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8074 Raaba-Grambach
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 50,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	895.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	639,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Philipp Degen

Immo - Kollektiv  
Autaler Straße 22  
8074 Raaba

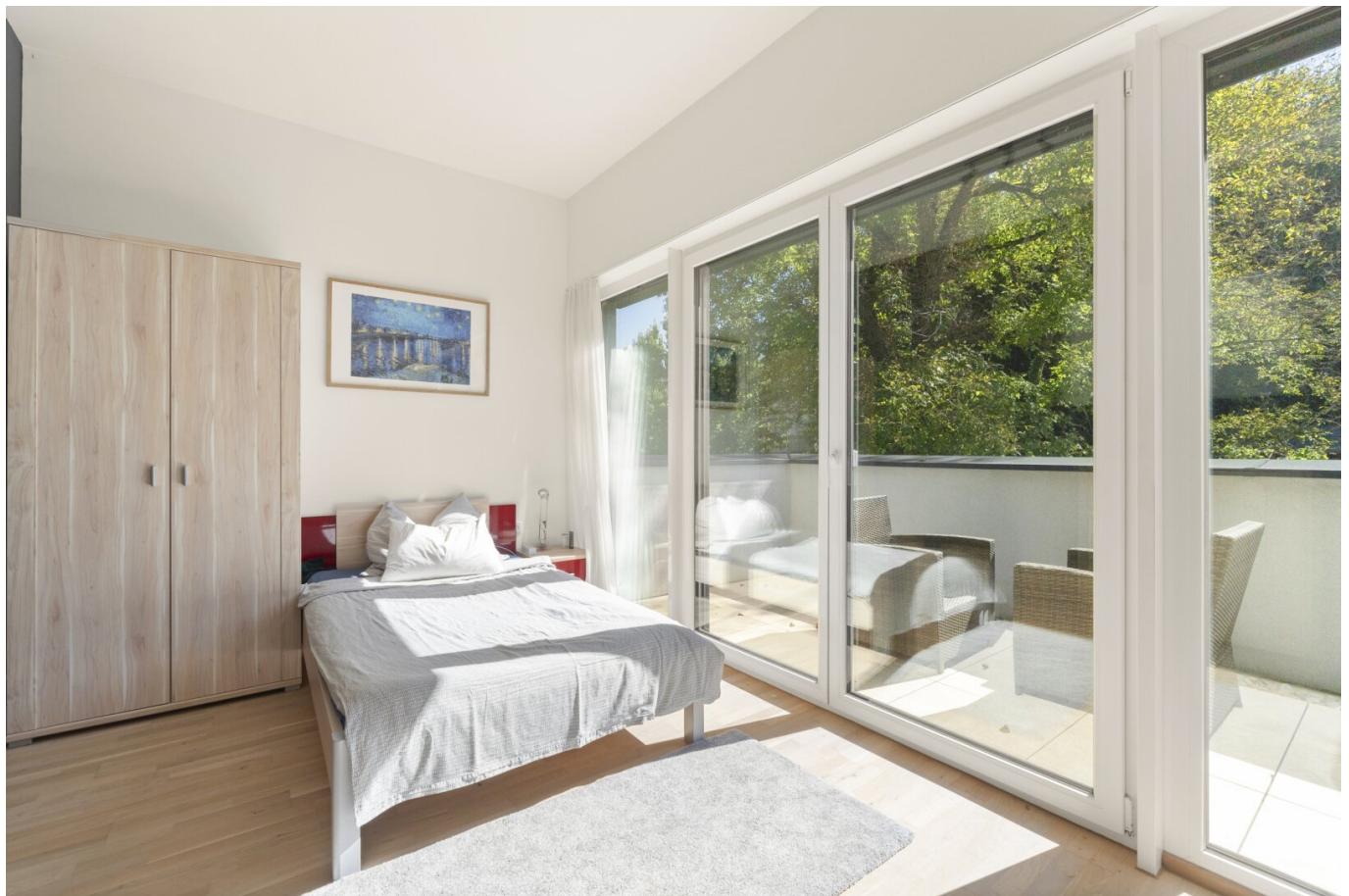
T +43 664 914 88 61

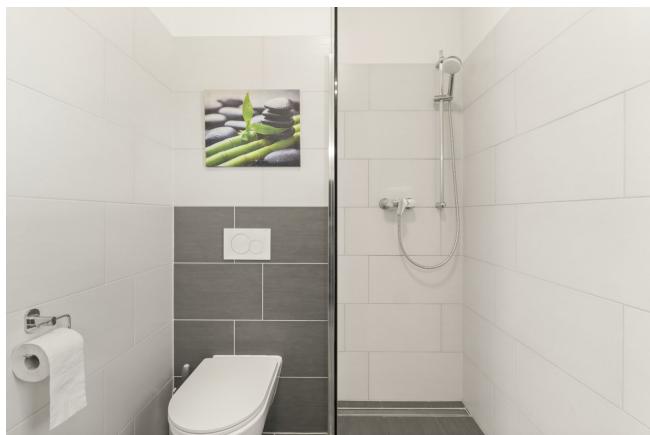
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

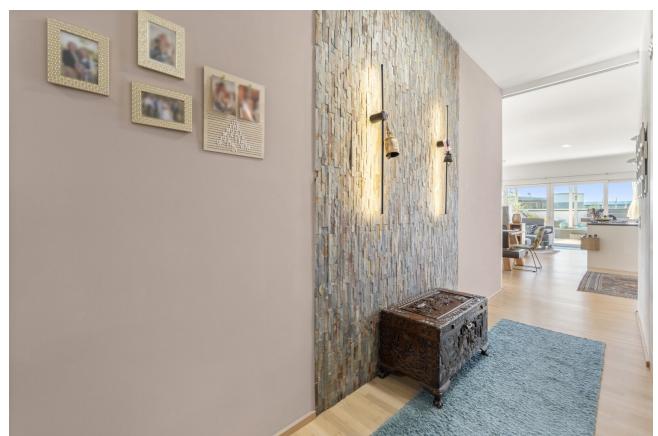












# Objektbeschreibung

## Ein Wohntraum, wie es ihn nur selten gibt.

Dieses außergewöhnliche Penthouse vereint luxuriöses Design, moderne Ausstattung und ein unvergessliches Wohngefühl.

Bereits beim Betreten erkennen Sie die hochwertigen Materialien, die klare Linie und ein offenes Raumkonzept

Dieses Penthouse ist mehr als nur ein Zuhause- es ist ein Statement.

Ein Ort, an dem sich Luxus, Stil und Lebensqualität auf einzigartige Weise vereinen.

Das absolute Highlight ist der **private Pool auf der Dachterrasse**

- BJ 2016
- 135m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 130m<sup>2</sup> Dachterrasse
- 4 Zimmer
- 2 Bäder
- privater Pool auf Terrasse
- 1x Tiefgarage + E-Ladestation

- 1x Carport

- Keller

## **AUFTeilung:**

Vorraum - Küche/Wohn/Ess-Bereich mit Zugang auf die Terrasse - 2x Abstellraum - Badezimmer, 1x Schafzimmer mit extra Terrasse, 1 Schlafzimmer mit Zugang auf die Terrasse, Hauptschlafzimmer mit begehbarem Schrankraum und privatem Badezimmer.

**WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN  
BESICHTIGUNGSTERMIN !!**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <7.500m  
Krankenhaus <7.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <6.000m  
Höhere Schule <7.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <3.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <2.000m  
Bank <2.000m

Post <2.000m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <4.500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <2.000m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap