Haus in Schrebergartensiedlung, ständig Bewohnbar, Balkon, Terrasse, Pool, Gartenhütte und mehr.



Objektnummer: 7939/2300162141

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1998
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	100,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	80,00 m²
Kaufpreis:	890.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



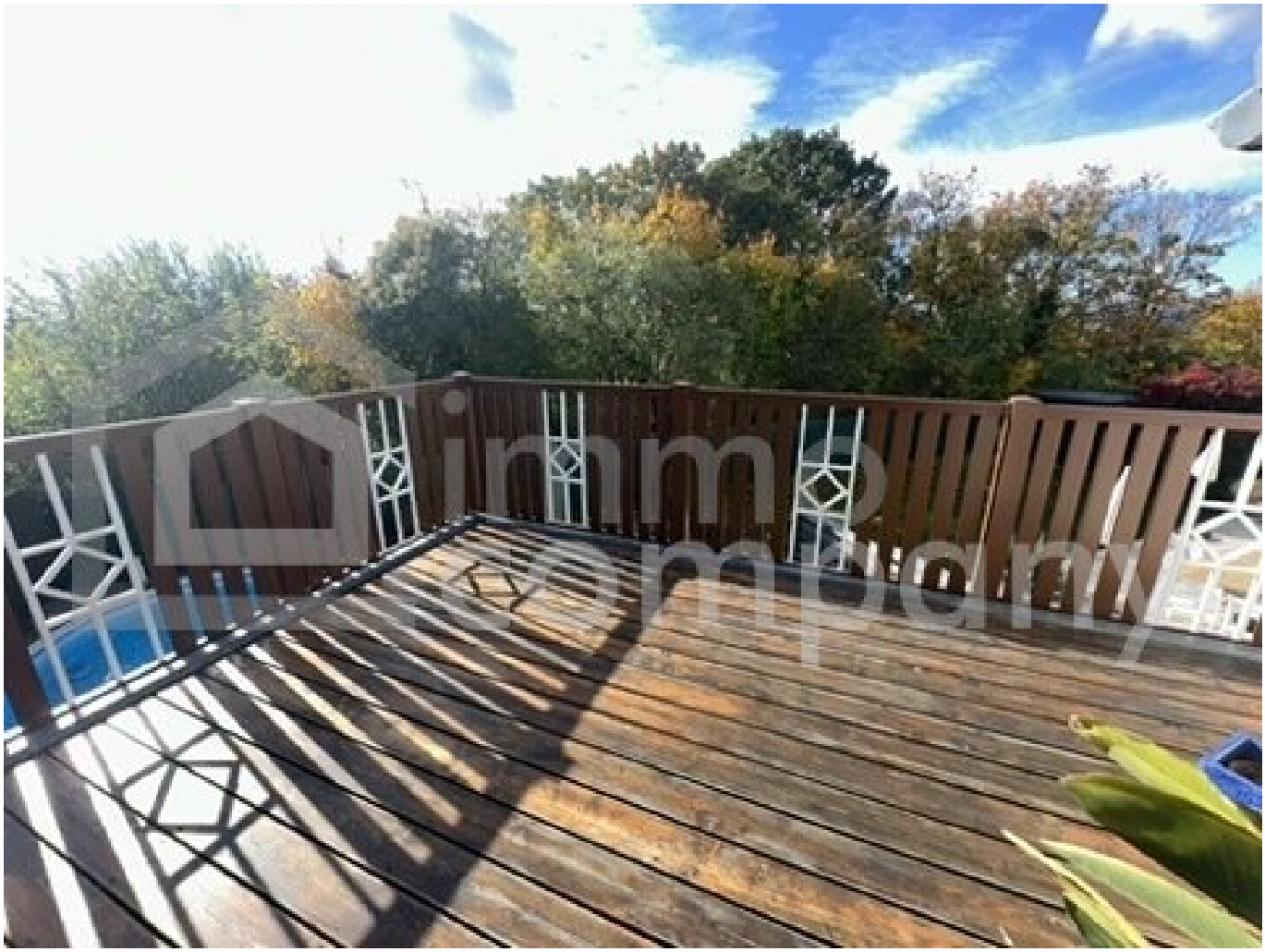


























Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1100 Wien – eine Oase des Komforts und der Lebensqualität! Dieses charmante Haus bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt und ist ideal für Familien, Paare oder alle, die die Vorzüge des urbanen Lebens in Verbindung mit einem ruhigen Rückzugsort genießen möchten.

Mit einer großzügigen Fläche von 100 m² eröffnet Ihnen dieses Schmuckstück vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre, während der Balkon und die Terrasse einladende Plätze im Freien bieten, um die Sonne zu genießen oder entspannte Stunden mit Freunden und Familie zu verbringen.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Die moderne Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen, während das helle Badezimmer mit Fenster und Dusche ein Ort der Entspannung ist. Ein zusätzliches Gäste-WC bietet praktischen Komfort für Ihre Besucher. Sicherheit wird hier großgeschrieben: Mit einer Alarmanlage können Sie sich jederzeit sicher fühlen.

Ein ganz besonderes Highlight ist der Swimmingpool, der nicht nur Erfrischung an heißen Sommertagen bietet, sondern auch ein Ort der Geselligkeit und Entspannung ist. Der Gartenbereich lädt dazu ein, eigene Gartenideen zu verwirklichen oder einfach die Natur zu genießen.

Die Lage in 1100 Wien könnte kaum besser sein. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus und Straßenbahn gelangen Sie schnell und unkompliziert ins Stadtzentrum oder zu anderen beliebten Vierteln der Hauptstadt. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte und Bäckereien sind nur einen Katzensprung entfernt.

Genießen Sie die Vorzüge des städtischen Lebens, ohne auf die Annehmlichkeiten der Natur verzichten zu müssen. Dieses Haus ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Zuhause, in dem Sie sich entfalten und wohlfühlen können.

Nutzen Sie die Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Wien! Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap