

Einzigartiges Penthouse in Wiener Neustadt zu vermieten



Penthouse

Objektnummer: 7939/2300162183

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	104,00 m ²
Nutzfläche:	184,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.800,00 €
Kaltmiete (netto)	1.614,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €
Betriebskosten:	186,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Fineas Suteu

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410078

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

stermin zur







 **Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwertschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähtere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

  
Website



Unser Partner für Schwimmäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese exklusive **Penthouse-Wohnung im 2. Stock** vereint **Luxus, Privatsphäre und außergewöhnlichen Wohnkomfort** auf höchstem Niveau. Schon beim Betreten spürt man die besondere Atmosphäre – **edle Parkettböden**, stilvolle **Fliesen in Marmoroptik** und **lichtdurchflutete, großzügige Räume** schaffen ein elegantes und zugleich behagliches Ambiente.

Die Wohnung verfügt über **zwei vielseitig nutzbare Schlafzimmer**, die sich ideal als Schlaf-, Gäste- oder Ankleidezimmer eignen. Das **moderne Badezimmer mit Badewanne** bietet den perfekten Rückzugsort zum Entspannen.

Ein absolutes Highlight ist die **beeindruckende 80 m² große Terrasse mit Whirlpool und Grillplatz**, die einen traumhaften Blick über die Stadt und auf die umliegenden Grünflächen bietet – ein Ort für pure Erholung und stilvolle Momente im Freien.

Besonderes Extra: Der **Lift führt ausschließlich mit Schlüssel direkt in die Penthouse-Etage**, was höchste **Privatsphäre und Exklusivität** garantiert.

Diese Immobilie ist ideal für Menschen, die **wertvollen Wohnraum mit luxuriösem Flair und einzigartiger Aussicht** suchen – ein Zuhause, das Eleganz und Lebensqualität perfekt vereint.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap