Traumhaftes Penthouse mit einzigartiger Aussicht in Wiener Neustadt



Wohnzimmer

Objektnummer: 7939/2300162184

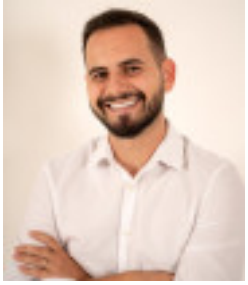
Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	104,00 m²
Nutzfläche:	184,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	520.000,00 €
Betriebskosten:	186,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Ing. Fineas Suteu

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +4

Gerr
Verfü















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese exklusive **Penthouse-Wohnung im 2. Stock** vereint **Luxus, Privatsphäre und außergewöhnlichen Wohnkomfort** auf höchstem Niveau. Schon beim Betreten spürt man die besondere Atmosphäre – **edle Parkettböden**, stilvolle **Fliesen in Marmoroptik** und **lichtdurchflutete, großzügige Räume** schaffen ein elegantes und zugleich behagliches Ambiente.

Die Wohnung verfügt über **zwei vielseitig nutzbare Schlafzimmer**, die sich ideal als Schlaf-, Gäste- oder Ankleidezimmer eignen. Das **moderne Badezimmer mit Badewanne** bietet den perfekten Rückzugsort zum Entspannen.

Ein absolutes Highlight ist die **beeindruckende 80 m² große Terrasse** mit **Whirlpool und Grillplatz**, die einen traumhaften Blick über die Stadt und auf die umliegenden Grünflächen bietet – ein Ort für pure Erholung und stilvolle Momente im Freien.

Besonderes Extra: Der **Lift führt ausschließlich mit Schlüssel direkt in die Penthouse-Etage**, was höchste **Privatsphäre und Exklusivität** garantiert. Auf Wunsch kann die Wohnung auch mit Kaufoption angemietet werden.

Diese Immobilie ist ideal für Menschen, die **wertvollen Wohnraum mit luxuriösem Flair und einzigartiger Aussicht** suchen – ein Zuhause, das Eleganz und Lebensqualität perfekt vereint.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Universität <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap