# Traumhaftes Penthouse mit einzigartiger Aussicht in Wiener Neustadt



Wohnzimmer

Objektnummer: 7939/2300162184

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche: Nutzfläche:

Zimmer: Bäder:

WC: Terrassen: Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Wohnung Österreich

2700 Wiener Neustadt

2014 104,00 m<sup>2</sup>

184,00 m<sup>2</sup>

1

B 30,40 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A 0,80

520.000,00 € 186,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



Ing. Fineas Suteu

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

## **Objektbeschreibung**

Diese exklusive **Penthouse-Wohnung im 2. Stock** vereint **Luxus**, **Privatsphäre und außergewöhnlichen Wohnkomfort** auf höchstem Niveau. Schon beim Betreten spürt man die besondere Atmosphäre – **edle Parkettböden**, stilvolle **Fliesen in Marmoroptik** und **lichtdurchflutete**, **großzügige Räume** schaffen ein elegantes und zugleich behagliches Ambiente.

Die Wohnung verfügt über **zwei vielseitig nutzbare Schlafzimmer**, die sich ideal als Schlaf-, Gäste- oder Ankleidezimmer eignen. Das **moderne Badezimmer mit Badewanne** bietet den perfekten Rückzugsort zum Entspannen.

Ein absolutes Highlight ist die **beeindruckende 80 m² große Terrasse** mit **Whirlpool und Grillplatz**, die einen traumhaften Blick über die Stadt und auf die umliegenden Grünflächen bietet – ein Ort für pure Erholung und stilvolle Momente im Freien.

Besonderes Extra: Der Lift führt ausschließlich mit Schlüssel direkt in die Penthouse-Etage, was höchste Privatsphäre und Exklusivität garantiert. Auf Wunsch kann die Wohnung auch mit Kaufoption angemietet werden.

Diese Immobilie ist ideal für Menschen, die wertvollen Wohnraum mit luxuriösem Flair und einzigartiger Aussicht suchen – ein Zuhause, das Eleganz und Lebensqualität perfekt vereint.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <2.500m Universität <1.500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap