Traumhafte Dachgeschoßwohnung in Lenzing - 151 m² + 24m² Atrium, 4 Zimmer, Balkon & Garage!



Objektnummer: 7819/111

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-Sachs-Straße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4860 Lenzing
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	151,00 m²
Nutzfläche:	178,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	41,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Kaufpreis:	359.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

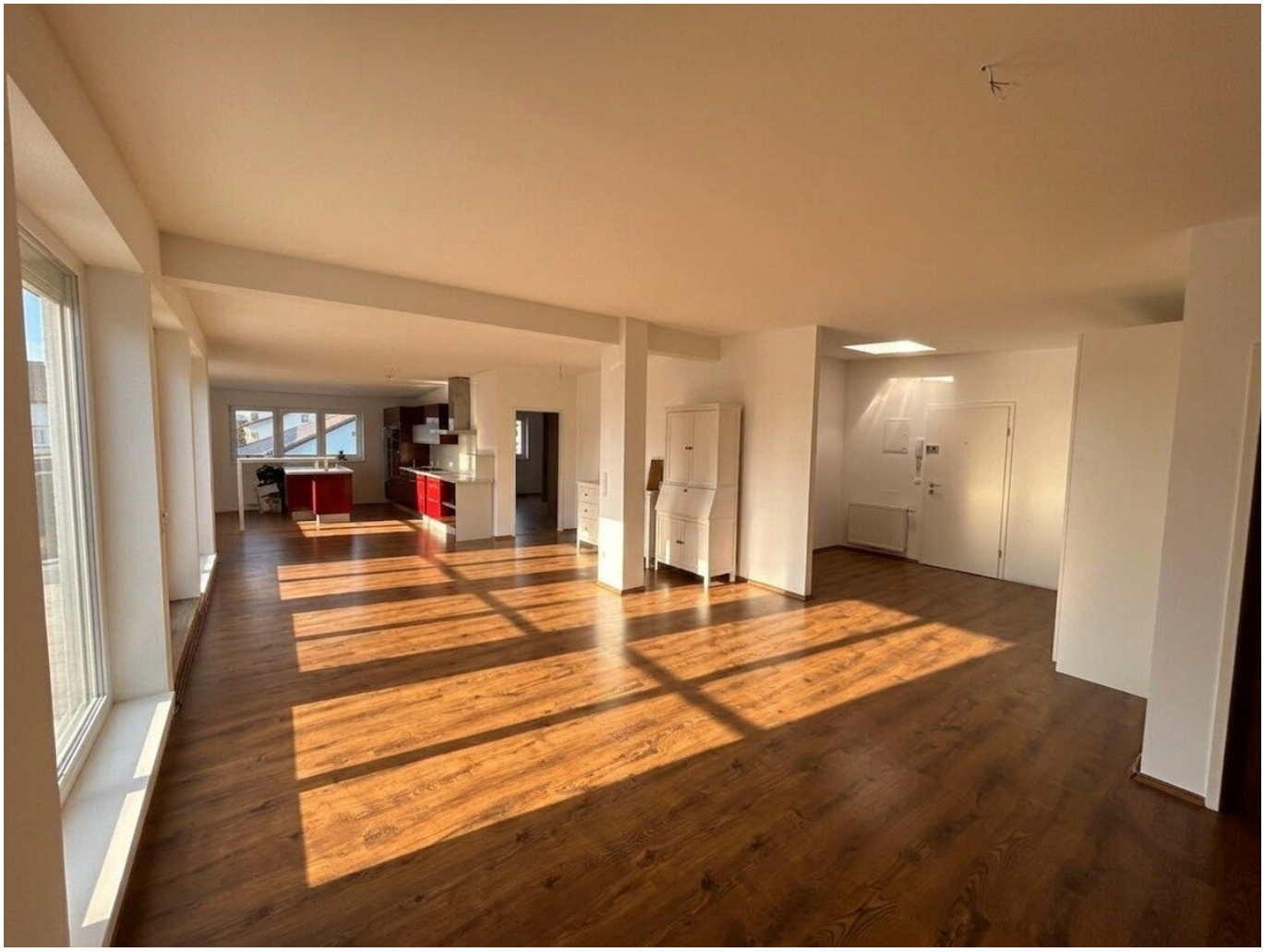


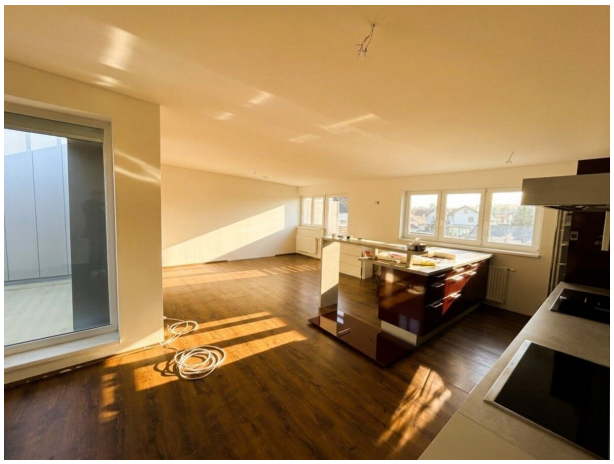
Alen Rizvic

E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

T +43 6601114323

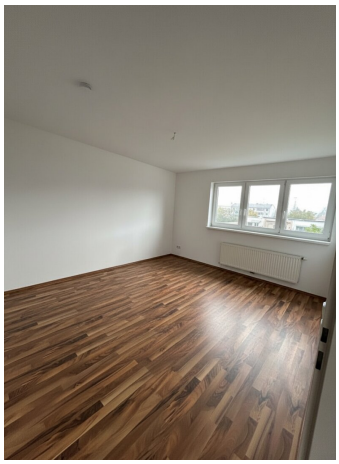
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







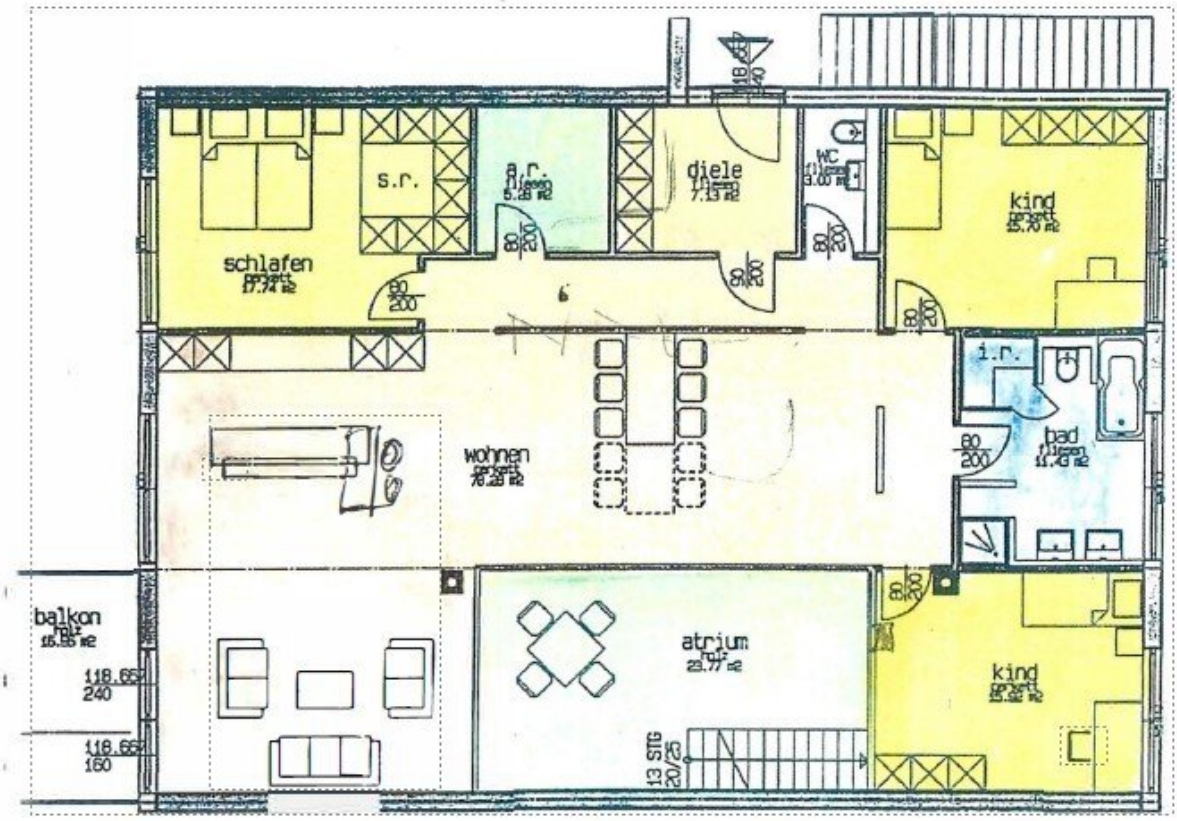











schlafen
s.r.
a.r.
diele
WC
kind
i.r.
bad
wohnen
balkon
atrium
kind
13 STG
20/25
118.65
240
118.65
160

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im malerischen Lenzing, Oberösterreich! Diese beeindruckende Dachgeschosswohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 151m² und 23m² Atrium vereint modernen Wohnkomfort mit einem Hauch von Gemütlichkeit und bietet Ihnen alles, was Sie für ein harmonisches Leben benötigen.

Mit einem Kaufpreis von 359.000,00 € erwartet Sie eine gepflegte Wohnung, die in jeder Hinsicht überzeugt. Die vier lichtdurchfluteten Zimmer bieten viel Platz für Ihre individuellen Wohnideen und schaffen eine einladende Atmosphäre für Familie und Freunde. Genießen Sie die Vorzüge einer offenen Wohnküche, in der das Kochen zum Vergnügen wird. Die Einbauküche ist der perfekte Ort, um kulinarische Meisterwerke zu kreieren und gesellige Abende zu verbringen.

Der großzügige Südbalkon lädt dazu ein, die Sonne zu genießen und die frische Luft in vollen Zügen auszukosten.

Es besteht die Option, eine Dachterrasse mit einer Fläche von 40 m² zu errichten. Der Zugang erfolgt über das etwa 23 m² große Atrium. Die Dachterrasse bietet einen Rundumblick auf die gesamte Umgebung.

Die Wohnung ist mit Fliesen und Laminat ausgestattet, die nicht nur stilvoll, sondern auch pflegeleicht sind. Der komfortable Zugang zu zwei WCs und ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne runden das durchdachte Raumkonzept ab und sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Garage sowie zwei Stellplätze, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten. So gehört lästiges Suchen nach Parkplätzen der Vergangenheit an!

Die Verkehrsanbindung in Lenzing ist hervorragend. Ob Bus oder Bahnhof – Sie erreichen alle wichtigen Ziele im Handumdrehen. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe ein Supermarkt und eine Bäckerei, sodass Sie alle Besorgungen problemlos erledigen können.

Diese Dachgeschosswohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Gegenden Oberösterreichs zu finden. Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre Lenzings und den zahlreichen Annehmlichkeiten überzeugen.

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser wundervollen Immobilie verzaubern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <2.750m
Klinik <9.750m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.250m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Polizei <750m
Post <4.250m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap