

**Kernsaniert – Altbauwohnungen in Wilten zum
Fertigstellen | 2–3 Zimmer | Top-Lage in Innsbruck**



Objektnummer: 6957/159

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6020 Innsbruck
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

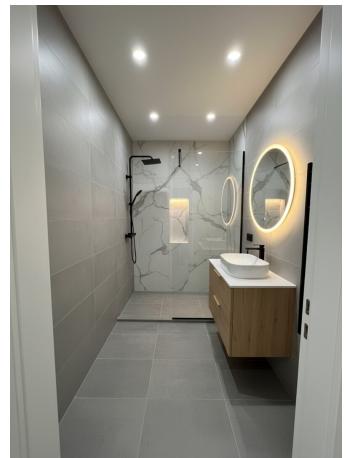


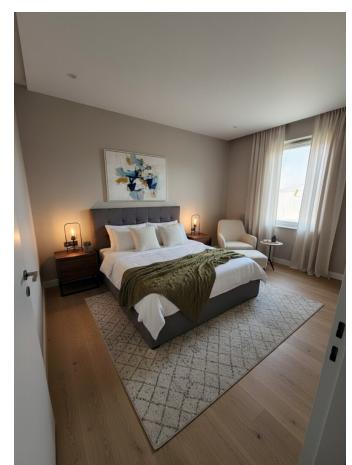
Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In absolut begehrter Lage von **Innsbruck-Wilten** kommen drei **kernsanierte Altbauwohnungen** zum Verkauf. Die Grundstruktur inklusive Elektrik, Fenster und Bodenaufbau wurde bereits hochwertig saniert – der weitere Innenausbau (Bad, Sanitär, Küche) kann nach eigenen Vorstellungen umgesetzt werden.

Hinweis: Verkauf erfolgt im aktuellen Zustand (siehe Video) – Bad und Sanitäreinrichtungen sind noch nicht vorhanden.

Top W1 – 3-Zimmer-Wohnung | 78,27 m²

- Ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf
- Flexible Raumaufteilung möglich
- Lichtdurchflutet durch große Fensterflächen

Top W2 – 3-Zimmer-Wohnung | 68,53 m²

- Großzügige Räume
- Perfekt für Individualisten mit Wohnideen
- Altbauflair mit Potenzial

Top W3 – 2-Zimmer-Wohnung | 42,51 m²

- Kompakte Einheit mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit
- Auch als Büro oder Atelier denkbar

Besonderheiten:

- Historischer Altbau – liebevoll & aufwendig kernsaniert
- Elektrik, Fenster, Estrich und Vorbereitung abgeschlossen
- Bad/Sanitär/Küche sind individuell gestaltbar

- Kein Abstellplatz vorhanden
- Keine Anlegerwohnungen – nur für Eigennutzung

Die Wohnungen bieten eine seltene Gelegenheit, **Altbau-Charme mit moderner Wohnqualität ganz nach Ihren Vorstellungen** zu vereinen.

Wir bieten diese Wohnungen zusammen mit unserem Partner Eisenmann Immobilien an und geben Einrichtungsvorschläge mit KI mit.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Details oder einen Besichtigungstermin.

Preis /m² - 8.000 €

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap