

**Sonnendurchflutete 83 m² - 3-Zimmer-Eigentumswohnung
mit Sauna**



Objektnummer: 7329/289

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6351 Scheffau am Wilden Kaiser
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	12,00 m ²
Heizkosten:	175,00 €
Sonstige Kosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH
Anton-Karg-Straße 30
6330 Kufstein

H +43 676 3010517

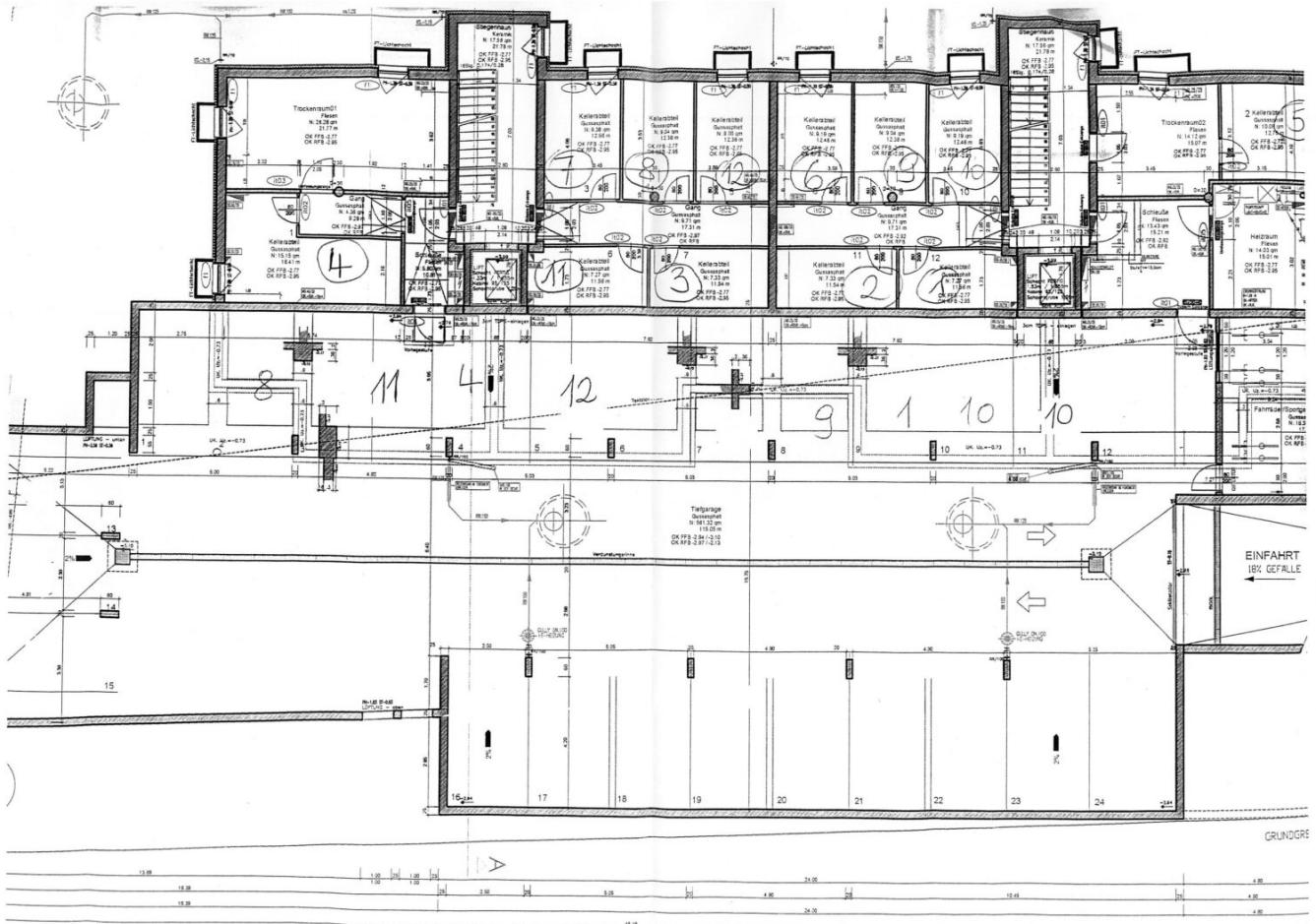


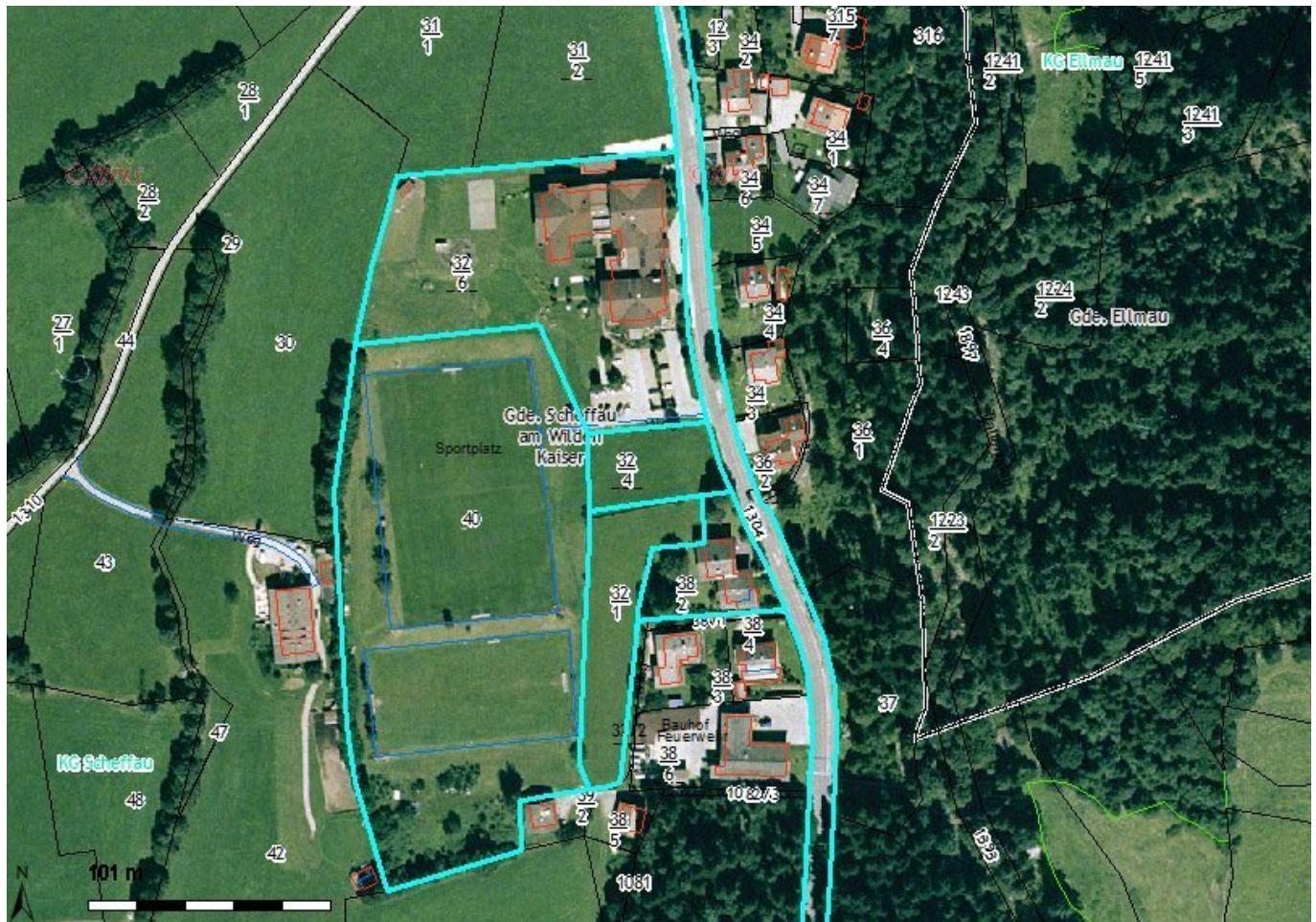












Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Eigentumswohnung bietet auf 83 m² großzügigen Wohnkomfort und einen Wellnessbereich und Sonne pur von Früh bis Spät

Aufteilung:

Der offene **Wohn-, Koch- und Essbereich** sorgt mit seiner Einrichtung für ein modernes und angenehmes Raumgefühl. Die perfekt ausgestattete Küche mit Geräten der Firma Siemens ist mit einer großen Terrassentür ausgestattet, die den Weg zur 15 m² großen Terrasse/Balkon freigibt – ideal, um den freien Blick auf den Hausberg Brandstndl und die umliegende Bergwelt wie den Wilder Kaiser, Pölven und die Hohe Salve zu genießen. Die Terrasse ist perfekt, um den ganzen Tag in der Sonne zu entspannen. Im Anschluss zur Küche befindet sich ein Abstellraum, der somit den nötigen Stauraum bietet, sowie mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist. Der Holzboden sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Ein sehr geschmackvoll gestaltetes Bad mit Fenster, Erlebnisdusche, Waschtisch und dem großen Highlight - **einer Sauna**, runden das Angebot ab. Das WC ist extra angeordnet.

Das **Kinderzimmer/Büro** bietet ausreichend Platz, ebenso wie das großzügige **Elternschlafzimmer**, die ebenfalls durch die offene Decke ein ganz besonderes Raumgefühl ausstrahlen.

Die Wohnung ist sehr geschmackvoll eingerichtet, und die gesamten Möbel können übernommen werden, sodass Sie direkt einziehen und den neuen Lebensraum genießen können.

Zur Wohnung gehört **ein Tiefgaragenstellplatz** und ein **großzügiges Kellerabteil**. Für weitere Fahrzeug sind ausreichend Parkplätze im Freien vorhanden.

Auf Wunsch kann ein weiterer Tiefgaragenstellplatz um € 25.000,- erworben werden.

Wenn wir Ihr Interesse zu dieser tollen Wohnung geweckt haben, freuen wir uns auf Ihren Anruf/Email.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Höhere Schule <5.000m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap