Büro - Kanzlei - Praxis ..... - Zentrales Bürohaus zwischen St. Pölten - Krems - Tulln zu mieten

Objektnummer: 440

Eine Immobilie von fivex3 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3454 Reidling
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	367,00 m²
Lagerfläche:	111,00 m²
Bürofläche:	256,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	2
Garten:	250,00 m²
Keller:	111,00 m²
Heizwärmebedarf:	A++ 8,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €
Miete / m²	6,81 €
USt.:	500,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Figl

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

fivex3

VELUX
fivex3

VELUX
fivex3

fivex3

Beratung & Vermittlung

finanzieren Ungebundener Kreditvermittler — die beste Finanzierung von vielen Banken

immobilien Immobilienmakler — Häuser, Wohnungen, Grundstücke...

vorsorgen mit Kooperationspartner — Lebens- u. Sachversicherungen...

gerhard figl

ihr persönlicher immobilienmakler & kreditvermittler

telefon 0676 46 54 016

@-mail gerhard.figl@fivex3.net

internet www.fivex3.net

finanzieren - immobilien - vorsorgen

www.fivex3.net

fivex3 KG - FN 418855p - UID ATU 6899 5929
3454 Sitzenberg-Reidling, Preuwitz 43 - Gemeinde Zwentendorf
Immobilienmakler & Kreditvermittler - GISA-Zahl 1433 0360

fivex3

Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:

fivex3-immo

gerhard figl

telefon 0676 46 54 016

fivex3 KG gerhard.figl@fivex3.net

fivex3

fivex3.net

finanzieren
immobilien
vorsorgen

Objektbeschreibung

Zur Vermietung ab Mitte 2026 gelangt ein Plus-Energie-Haus in der Gemeinde Zwentendorf.

Das Objekt eignet sich zB als Gemeinschaftspraxis, Anwaltskanzlei, Steuerberatungsbüro sowie Firmensitz für Unternehmen jeglicher Art.

Das Gebäude verfügt über ca. 240 m² Bürofläche im Erd- und Obergeschoß, sowie rund 135 m² trockene Kellernutzfläche.

Weiters verfügt es über einen südseitigen Wintergarten mit Zugang zum hauseigenen Garten.

Das Objekt ist als "Plus-Energie-Haus" konzipiert und es fallen fast keine Heizkosten an und die Räume können auch gekühlt werden; zur Überbrückung ist eine Pelletsanlage vorhanden.

Die Nettomiete beträgt 2.500,00 € p.m. zzgl UST und Betriebskosten (ca. 350 € p.m.)

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben, stehe ich gerne für Auskünfte und Besichtigung zur Verfügung:

Gerhard Figl - 0676 4654 016 - ***gerhard.figl@fivex3.net*** - ***fivex3-immobilien***

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <7.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap