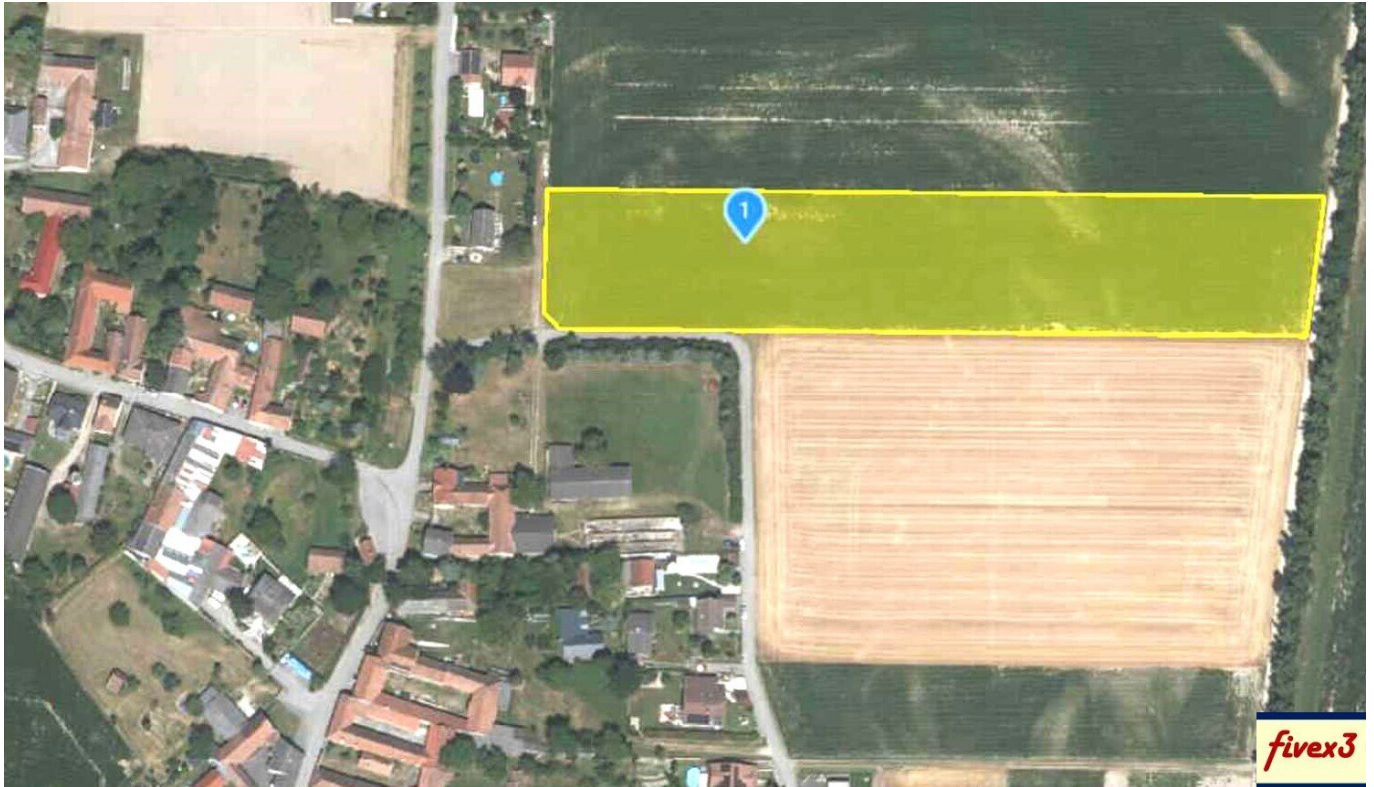


**BIETERVERFAHREN - Acker mit Potenzial auf langfristig
teilweise Umwidmung in Bauland in der Gemeinde
Zwentendorf zu kaufen - PROVISIONSFREI**



Objektnummer: 710
Eine Immobilie von fivex3 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	GST 265/1
Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3454 Preuwitz
Kaufpreis:	235.000,00 €
Kaufpreis / m²:	15,96 €
Infos zu Preis:	

BIETERVERFAHREN - Aktuelles Höchstgebot: € 235.000

Ihr Ansprechpartner

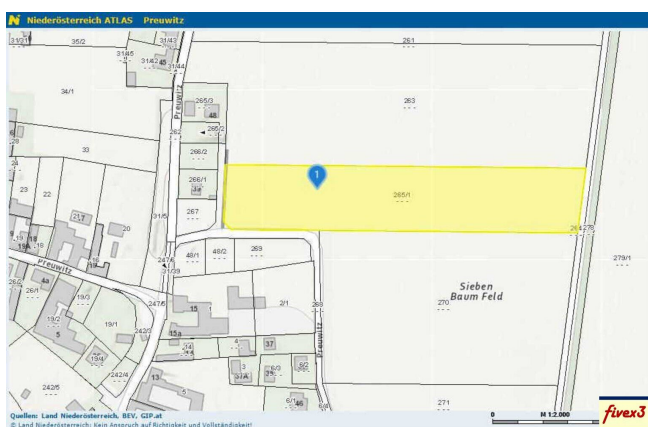
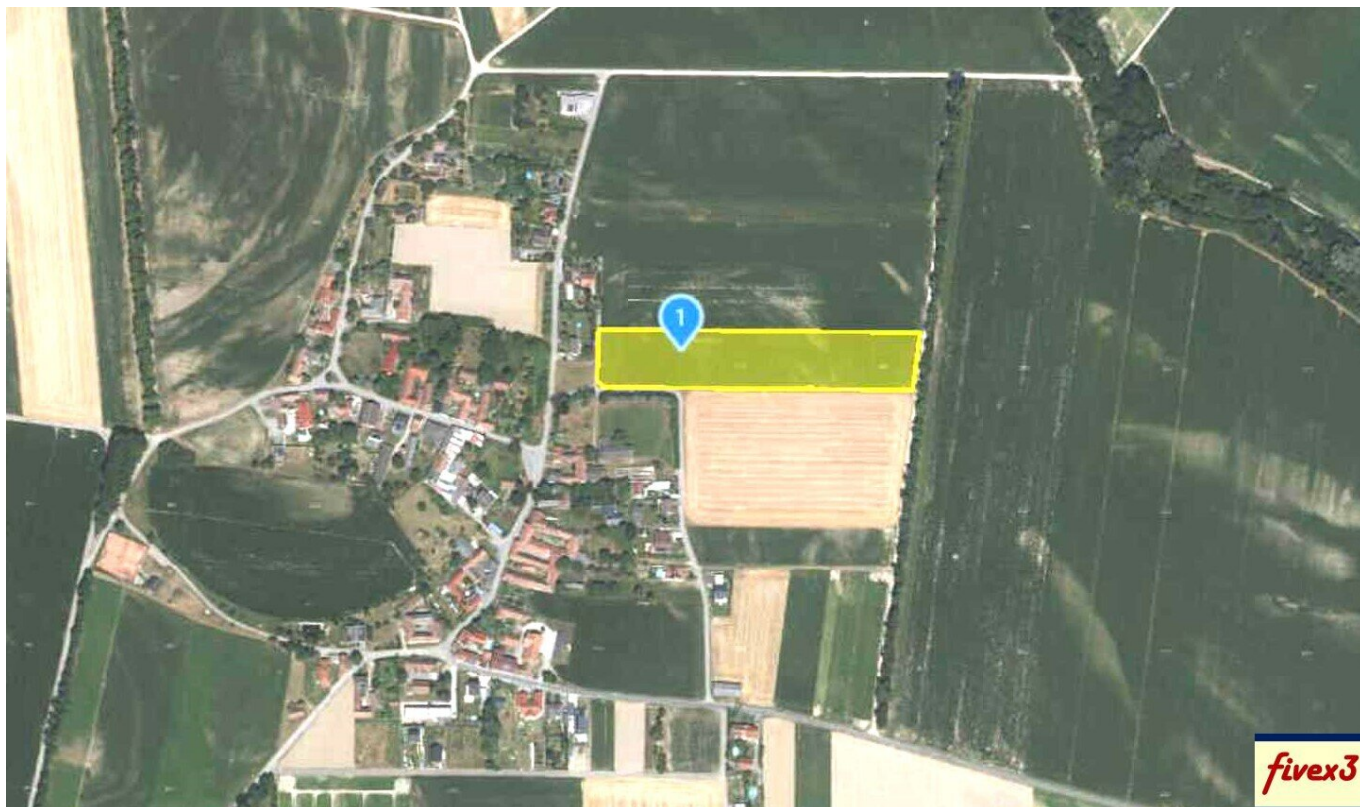


Gerhard Figl

fivex3 KG
Preuwitz 43
3454 Reidling

T +436764654016
H 0676 4654 016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Beratung & Vermittlung

finanzieren

Ungebundener Kreditvermittler

die beste Finanzierung von vielen Banken

immobilien

Immobilienmakler

Häuser, Wohnungen, Grundstücke...

vorsorgen

mit Kooperationspartner

Lebens- u. Sachversicherungen...



gerhard figl

*ihr persönlicher
immobilienmakler
& kreditvermittler*

telefon 0676 46 54 016

@-mail gerhard.figl@fivex3.net

internet www.fivex3.net

finanzieren

-

immobilien

-

vorsorgen

www.fivex3.net

fivex3 KG - FN 418855p - UID ATU 6899 5929

3454 Sitzenberg-Reidling, Preuwitz 43 - Gemeinde Zwentendorf
Immobilienmakler & Kreditvermittler - GISA-Zahl 1433 0360

fivex3

Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:

fivex3-immo

gerhard figl

telefon 0676 46 54 016

fivex3 KG gerhard.figl@fivex3.net

fivex3

finanzieren mit fivex3 - ungebundener kreditvermittler

- ✓ Ich vertrete als "ungebundener Kreditvermittler" ausschließlich Ihre Interessen
- ✓ Beste Konditionen durch Ausschreibung an mehrere Banken
- ✓ Einreichung auch bei der Hausbank und regionalen Banken möglich
- ✓ Kooperation mit allen österreichischen Bausparkassen und vielen Großbanken

bestpreisgarantie - kein risiko für sie !

- ✓ Die Finanzierung kostet sie durch die Einschaltung eines ungebundenen Kreditvermittlers nicht mehr als bei Direktkontakt mit der Bank, da ich mein Honorar von der finanzierenden Bank bekomme
- ✓ Sollte ich kein besseres Angebot als ein bereits vorliegendes bringen können, ist die Beratung für sie kostenlos; lediglich wenn sie ein besseres Angebot von mir ablehnen, ist mein Zeitaufwand abzugelten

ihr persönlicher kreditvermittler

gerhard figl - fivex3 KG

tel 0676 4654 016

e-mail gerhard.figl@fivex3.net



fivex3

fivex3.net

finanzieren

immobilien

versorgen

Objektbeschreibung

Diese Immobilie wird **provisionsfrei für den Käufer** angeboten, Provision bezahlt der Verkäufer.

Die Abwicklung des Verkaufes erfolgt im Rahmen eines Bieterverfahrens - Bedingungen siehe unten!

Das Grundstück befindet sich am Ortsrand von Preuwitz, unmittelbar angrenzend an Bauland-Agrar.

Somit besteht langfristig eventuell die Möglichkeit zur teilweisen Umwidmung in Bauland.

Der Acker ist vermessen und im Grenzkataster!

Laut NÖ Atlas:

Keine Hochwasserzone

Grundwasserhochstände Flurabstand 2 - 4 m

Kein Naturschutzgebiet

HORA-Pass (Naturgefahren) finden Sie unter "Dokumente"

Widmung: Glf (Grünland, Land- und Forstwirtschaft)

Nutzung: Acker

Ertragsmesszahl: 8.408

Bodenklimazahl: 57

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben, stehe ich gerne für Auskünfte und Besichtigung zur Verfügung:

Gerhard Figl - 0676 4654 016 - gerhard.figl@fivex3.net - [fivex3-immobilien](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.750m

Apotheke <5.200m

Klinik <4.975m

Kinder & Schulen

Schule <1.600m

Kindergarten <3.575m

Nahversorgung

Supermarkt <3.850m

Bäckerei <1.950m

Einkaufszentrum <8.350m

Sonstige

Bank <3.800m

Geldautomat <3.800m

Post <3.850m

Polizei <5.075m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <6.700m

Bahnhof <2.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap