

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in 1100 Wien!



Objektnummer: 4876

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Adresse | Wielandplatz 8 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1100 Wien, Favoriten |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 49,50 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 97,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 2,74 |
| Kaufpreis: | 149.000,00 € |
| Betriebskosten: | 111,64 € |
| USt.: | 12,12 € |

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





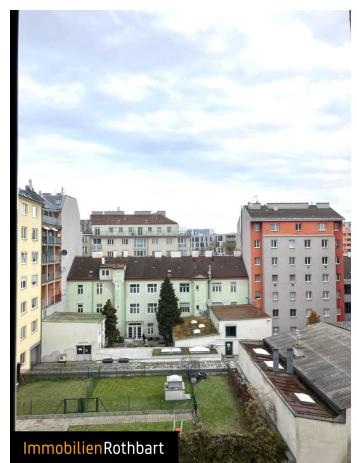
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

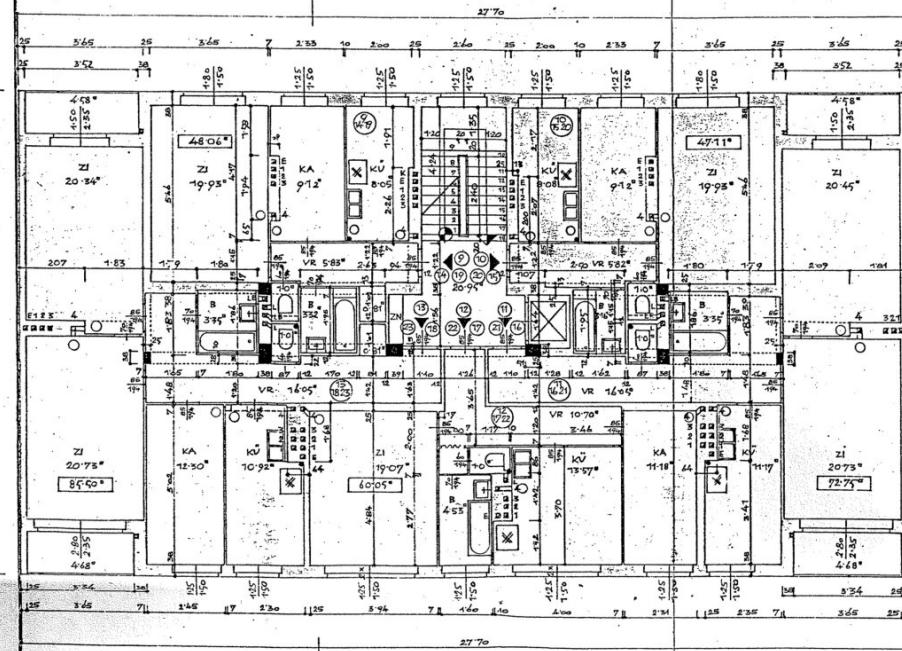


ImmobilienRothbart



, GST. 426 BA EZ: 1901, GRUNDBI. KAT. GEM. FAVORITEN 1:100

2,3,4. OBERGESCHOSS



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung im Herzen von 1100 Wien!

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Fläche von ca. 49,50 m² bietet Ihnen nicht nur einen ruhigen Rückzugsort, sondern auch eine unschlagbare Lage, die Ihnen den Puls der Stadt direkt vor die Tür legt.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt bequem über einen modernen Personenaufzug, der Ihnen den Alltag erleichtert. Die zentrale Heizungsversorgung über Gas sorgt für eine angenehme Wärme in den kälteren Monaten und trägt zu einem behaglichen Wohngefühl bei.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr könnte nicht besser sein: Bus, U-Bahn, Straßenbahn und der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit aller Teile der Stadt. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder die zahlreichen kulturellen Angebote Wiens nutzen möchten – hier sind Sie stets gut angebunden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <250m
Klinik <475m
Krankenhaus <1.825m

Kinder & Schulen

Schule <75m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <2.050m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Geldautomat <200m
Bank <200m

Post <450m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <100m
U-Bahn <225m
Straßenbahn <225m
Bahnhof <225m
Autobahnanschluss <1.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap