

**Sehr helle Maisonette Wohnung mit Reihenhaus- Feeling
und großer Terrasse in Grünruhelage nächst Maurer
Hauptplatz in 1230 Wien**



Objektnummer: 5666/1161

Eine Immobilie von Realis Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	93,13 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Gesamtmiete	1.393,56 €
Kaltmiete (netto)	1.110,59 €
Kaltmiete	1.265,91 €
Betriebskosten:	155,32 €
USt.:	127,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Polster

Realis Consulting GmbH
Wiesingerstraße 8/22
1010 Wien

H +43 664 283 76 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die Wohnung weist Reihenhauscharakter auf zumal sämtliche Wohneinheiten hintereinander angeordnet sind und gekuppelter Bauweise errichtet wurde.

Zur Vermietung gelangt diese sehr helle, sonnige, freundliche und geräumige Maisonette Wohnung mit Parkettboden, Fenster und Türen aus Naturholz.

Die Wohnung besteht aus Vorzimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Einbau-Küche mit Geräten und großer Fensterfront, Wannenbad mit WC, einem separaten WC und einem Abstellraum.

Zu der Wohnung gehört weiters ein Autoabstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage sowie ein separater geräumiger Abstell/ Hobbyraum.

Der Vorraum befindet sich im Erdgeschoss, das Wohnzimmer, die Küche, ein Abstellraum und ein WC im 1. Obergeschoss und zwei weitere Zimmer sowie Badezimmer mit WC befinden sich im 2. Obergeschoss.

Weiters verfügt die Wohnung über eine ca. 10 m² große Südterrasse mit schönem Grünblick.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Anschrift, Telefonnummer und E-mail Adresse) bearbeiten können. Ihre Daten werden streng vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <4.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap