

## Traumhafte Villa in Lindau

**Breuss & Partner**



**Objektnummer: 5360/319**

**Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Deutschland
<b>PLZ/Ort:</b>	88131 Lindau (Bodensee)
<b>Nutzfläche:</b>	391,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 19% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. iur. Johannes Breuss**

Breuss & Partner GmbH  
Marktstrasse 38  
6850 Dornbirn

T +43 650 3243 996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Breuss & Partner**







## Objektbeschreibung

Willkommen in der Friedrichshafener Straße 32, 88131 Lindau! Hier erwartet Sie eine einzigartige Gelegenheit, ein Objekt der Extraklasse zu erwerben. Diese traumhafte Villa besticht nicht nur durch ihre beeindruckende Architektur, sondern auch durch ihre erstklassige Lage.

Die Friedrichshafener Straße 32 ist ein wahres Juwel inmitten des bezaubernden Lindaus. Die Stadt am Bodensee ist bekannt für ihr malerisches Ambiente und ihren historischen Charme. Hier finden Sie eine perfekte Symbiose aus Natur und Kultur. Die Villa selbst liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die Ihnen absolute Privatsphäre garantiert.

Diese Immobilie bietet Ihnen auf insgesamt 390 Quadratmetern Wohnfläche genügend Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse. Das großzügige Grundstück umfasst ca. 600 Quadratmeter und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Die Villa beeindruckt bereits beim Betreten mit ihrem eleganten Erscheinungsbild. Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und bieten einen atemberaubenden Blick auf den Bodensee und die umliegende Landschaft. Die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen.

Die Friedrichshafener Straße 32 eignet sich nicht nur als exklusives Eigenheim, sondern auch als renditestarke Kapitalanlage. Die Nachfrage nach hochwertigen Immobilien in Lindau ist stetig steigend, wodurch eine langfristige Wertsteigerung garantiert ist. Nutzen Sie diese Gelegenheit und investieren Sie in eine Immobilie, die sowohl Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht wird als auch eine solide Rendite verspricht.

Lassen Sie sich von dieser traumhaften Villa in Lindau verzaubern! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieses einzigartigen Renditeobjekts.

Der Preis von 1,8 Mio € bezieht sich auf den aktuellen Stand der Immobilie - gekauft wie gesehen.

Keine Gewährleistungen oder Garantieansprüche möglich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <1.500m  
Klinik <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <2.000m  
Universität <8.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap