

3-Zimmer Erdgeschoss Wohnung mit Loggia!



Kompagnon_Haus

Objektnummer: 5156/12019

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Nutzfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aleksandar Stankic

Kompagnon Immobilien GmbH
Sporgasse 7/22
8010 Graz

T +43 664 2333951

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

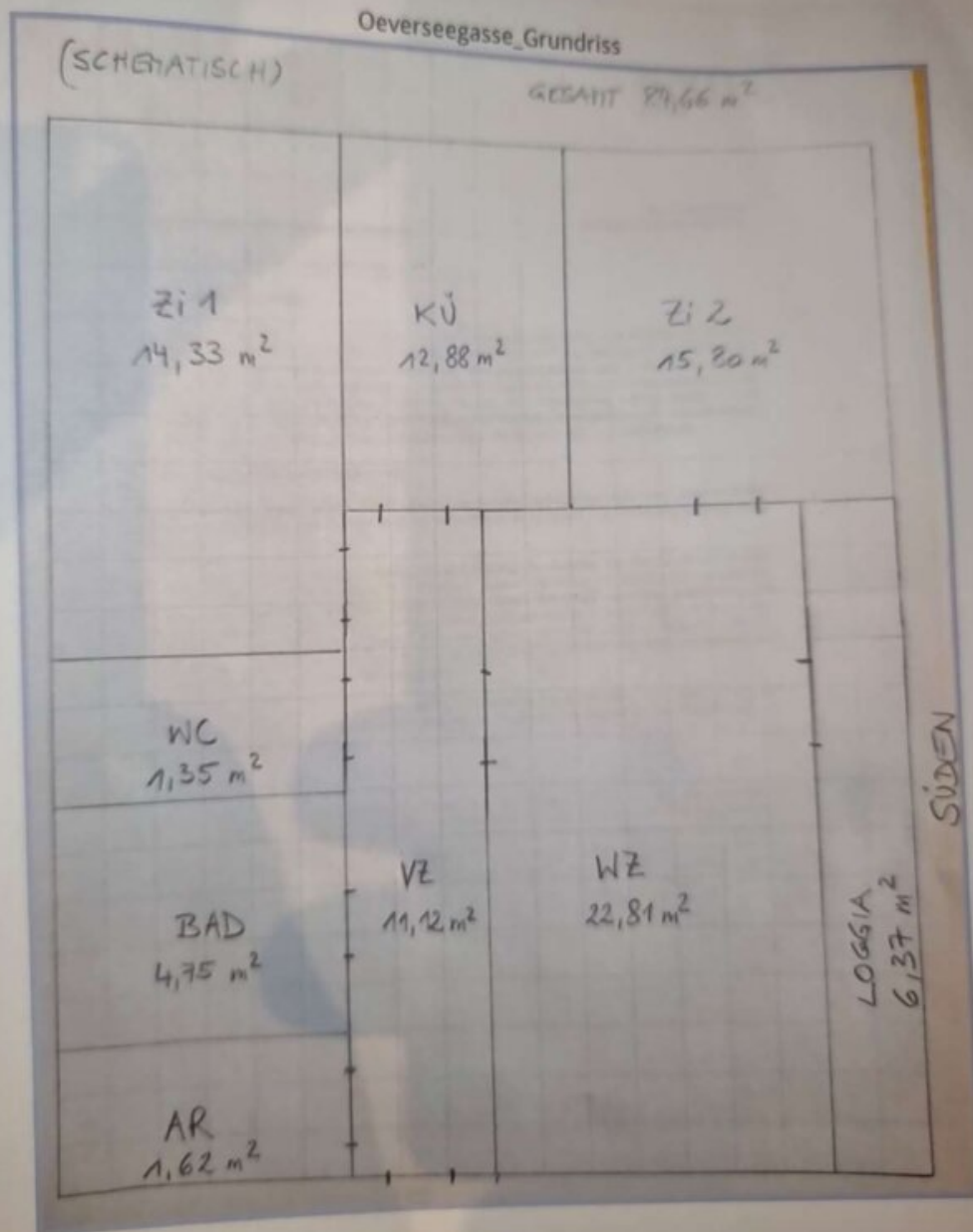








Grundriss



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine großzügige Wohnung mit einer **Nutzfläche von ca. 91 m²**.

Mit drei hellen, einladenden Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Paare, Familien oder Wohngemeinschaft geeignet.

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine optimale Nutzung des Platzes und ermöglicht Ihnen, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen.

Ein besonderes Highlight ist die Westloggia, die Ihnen nicht nur eine zusätzliche Fläche zum Entspannen bietet, sondern auch die Möglichkeit, die Sonnenstrahlen bis zum Abend zu genießen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Mit Bus- und Straßenbahnhaltstellen sowie dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie bestens vernetzt und gelangen schnell zu Ihrem Ziel.

Für ein angenehmes Raumklima, sorgen die Radiatoren welche über **Fernwärme** befeuert werden.

Zur Wohnung gehört auch ein **Kellerabteil** dazu.

Zusätzlich stehen Parkplätze im Innenhof zur Verfügung, was das Parken in der Stadt zu einem Kinderspiel macht.

Warten Sie nicht länger! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause! Ich freue mich auf Ihren Anruf unter **0664 2333 951, Aleksandar Stankic Kompagnon Immobilien Steiermark**

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap