

Klassische 3-Zimmer Altbaumiete Nähe Naschmarkt!



Objektnummer: 120502210

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pilgramgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,85 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 3,00
Gesamtmiete	1.291,33 €
Kaltmiete (netto)	987,28 €
Kaltmiete	1.173,93 €
Betriebskosten:	126,10 €
USt.:	117,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Grazia Belmar

Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2

1040 Wien

T 0699/10808182

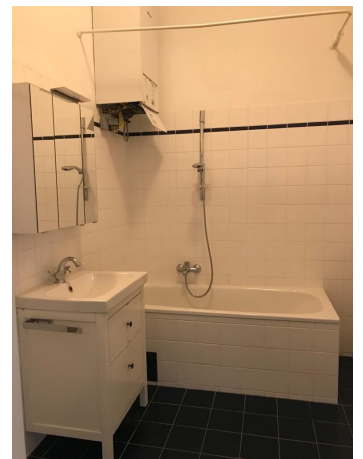
H 0699/10808182

F +43 1 96 18 101

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Klassische 3-Zimmer Altbaumiete Nähe Naschmarkt!

Zur Vermietung gelangt eine helle, großzügig geschnittene 2 1/2-Zimmer Mietwohnung im 4.Liftstock eines schönen Stilaltbaus Nähe Naschmarkt. Die Wohnung befindet sich in gepflegtem Zustand und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- 2 große Zimmer
- 1 Kabinett
- komplett möblierte Küche
- Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschl.
- separate Toilette

Ausstattung:

- Gasetagenheizung
- Flügeltüren
- Fischgrätparkettböden
- Kellerabteil

Lage & Umfeld:

Die Pilgrambrücke und der Naschmarkt befinden sich Gehweite. Somit sind auch Nahversorger und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Autobuslinie 13A, 14A

U-Bahnlinien U4

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen steht Ihnen **Herr Mag.Weiss +43 650 22 85 695, weiss@belmar.at** oder Frau **Grazia Belmar** unter **+43 699 10 80 81 82** gerne zur Verfügung.

Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap