

Mehr als nur Wohnen – Hochwertige 3-Zimmer-Wohnung in Toplage von Absam



Großzügiges Wohn-Esszimmer mit Zugang auf den Balkon

Objektnummer: 308

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6067 Absam
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,68 m ²
Nutzfläche:	75,68 m ²
Gesamtfläche:	98,72 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	8,12 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	567.000,00 €
Betriebskosten:	327,45 €
Infos zu Preis:	

KP zzgl. 50.000,00 für 2 TG-AAP's BK/HK inkl. Ust. und Rücklage

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer kleinen, gepflegten Wohnanlage mit nur sieben Einheiten – ruhig gelegen und ideal für alle, die modernes Wohnen mit Privatsphäre verbinden möchten. Das Gebäude wurde 2019 fertiggestellt und bietet zeitgemäße Architektur sowie eine hochwertige Bauweise. Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, einem hellen Wohnbereich mit Balkon in Südwest-Ausrichtung und geschmackvollen Ausstattungsdetails.

Besonders hervorzuheben sind die edlen Bodenbeläge, die moderne Einbauküche mit praktischer Speisekammer sowie ein stilvoll gestaltetes Bad mit separatem WC. Zwei ruhige Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Komfortabel wird das Wohnangebot durch einen Lift mit Verbindung zur Tiefgarage, einen praktischen Abstellraum, ein Kellerabteil mit Stromanschluss sowie die Möglichkeit, zwei Tiefgaragenplätze zu erwerben.

Neugierig geworden?

Fordern Sie jetzt das vollständige Exposé an – und entdecken Sie, ob Ihr neues Zuhause schon auf Sie wartet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap