

Traumhaftes Baugrundstück in Perg – 1040m² für Ihr neues Zuhause!

✓KVB  **IMMOBILIEN**



Objektnummer: 5040

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Kaufpreis:	198.000,00 €
Kaufpreis / m²:	190,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

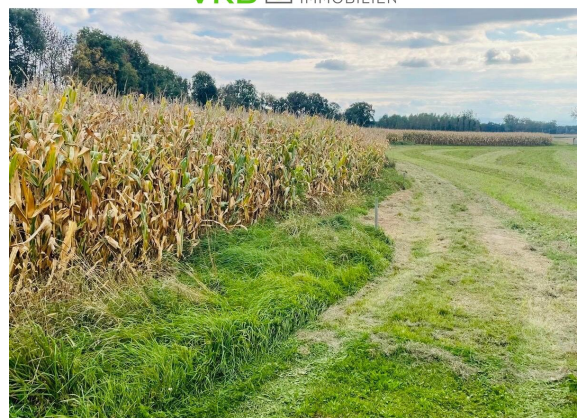


Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ein attraktives Grundstück in einer der gefragtesten Regionen des Bezirks Perg – ideal für alle, die Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Dieses großzügige Baugrundstück mit 1.040 m² befindet sich in einer sehr begehrten Wohnlage in Pergkirchen. Die ruhige Umgebung bietet höchste Lebensqualität und gleichzeitig eine sehr gute Anbindung an das Ortszentrum sowie die umliegende Infrastruktur.

Ob Einfamilienhaus, modernes Wohnprojekt oder großzügiges Eigenheim – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnträume auf einem sonnigen und ideal geschnittenen Grundstück zu verwirklichen.

Die Mindestanschlussgebühr für den Wasserkanal dieses Grundstücks wurde bereits entrichtet. Weitere Pläne und Unterlagen werden selbstverständlich nachgereicht.

- 1.040 m² Grundfläche
- Sehr gute Lage mit optimaler Infrastruktur
- Vielfältige Bebauungsmöglichkeiten

Verkaufspreis:

Euro 198.000,00

Käuferprovision:

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % Ust.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler

tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap