Neuwertiges Imbisslokal abzugeben !

Objektnummer: 3479/2324

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2435 Ebergassing
Nutzfläche:	74,00 m²
Verkaufsfläche:	35,00 m²
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	840,00 €
Betriebskosten:	40,00 €
USt.:	160,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

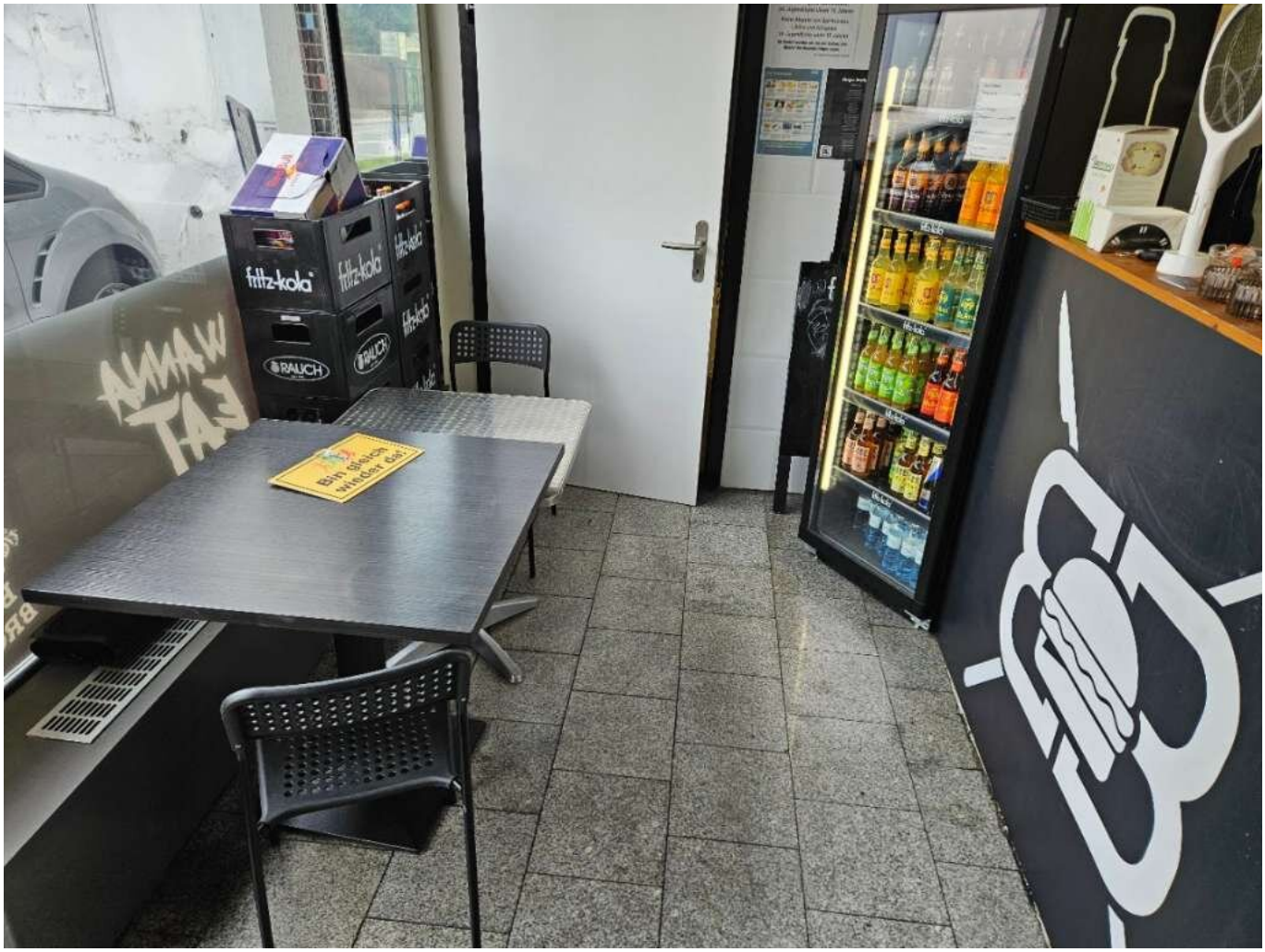
Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ARE YOU
HUNGRY
BURGER


fritz-kola
RAUCH
Wir sind wieder da!

RE/MAX
Trend

Objektbeschreibung

Dieses wunderschön renovierte Imbisslokal befindet sich in einer sehr guter Lage, mit hoher Laufkundschaft und großem Potenzial für eine erfolgreiche Weiterführung. Auf ca. 74 m² erstreckt sich dieses moderne Lokal, das vor ca 2 Jahren komplett saniert wurde und seitdem mit komplett neuen Geräten, Böden und Leitungen ausgestattet ist.

Ausstattung:

- **Gesamtfläche:** ca. 74m²
- **Sitzplätze Innenbereich:** 8 Plätze
- **Gastgarten:** ca. 10 m² mit zusätzlichen 8 Sitzplätzen
- **Abstellraum:** 2 Räume mit insgesamt 39 m², ideal als Lagerfläche
- **Küche**: komplett ausgestattet
- **Raumaufteilung:**
    - großer Gastraum mit moderner Schauküche
    - Zwei weite Räume als Vorbereitungsraum und/oder Lager

Highlights:

- **Top Lage: Zentrumsnah,** profitieren Sie von einer hohen Kundenfrequenz und exzellenter Erreichbarkeit.

- **Komplett saniert:** Das Lokal wurde erst vor zwei Jahren umfassend modernisiert, sodass Sie sich auf ein hochwertiges und stilvolles Ambiente freuen können.

- **Flexible Nutzung:** Dank der durchdachten Raumaufteilung können Sie hier verschiedenste gastronomische Konzepte verwirklichen.

- **Öffnungszeiten:** tägl. Mo-So 7-24 h.

Mietvertrag:

Der Mietvertrag wird befristet auf 10 Jahre mit einer Option auf weitere 10 Jahre abgeschlossen.

Die mtl. Miete inkl. BK und USt beträgt 1.000 €.

Kaution: 3BMM.

Keine Lieferantenverpflichtungen.

Ablöse: Auf Anfrage!

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom dzt. Hauptmieter zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kauf-/Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <500m
Arzt <5.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap