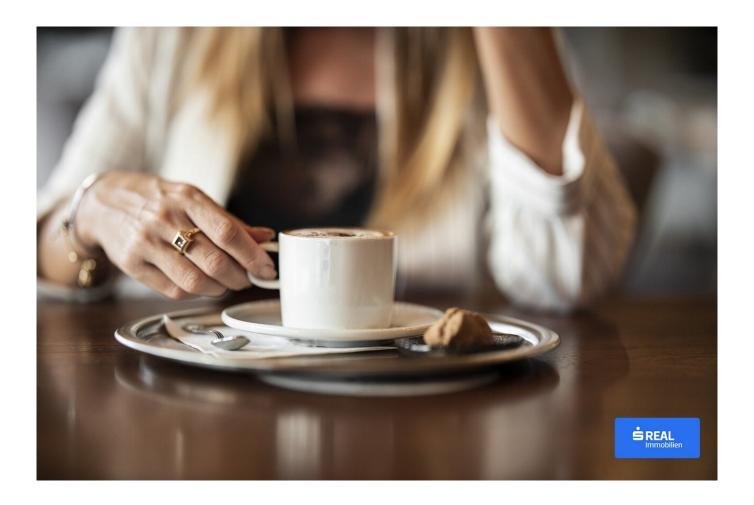
Charmantes Café im Herzen von Lienz



Objektnummer: 1081/3028

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
Büro / Praxis
Österreich
PLZ/Ort:
9900 Lienz

Baujahr:1993Wohnfläche:123,64 m²Nutzfläche:210,13 m²

Terrassen:

Keller: 65,00 m² **Kaufpreis:** 420.000,00 €

2

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U. Johannesplatz 6 9900 Lienz

T +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Lokal im Herzen von Lienz bietet Ihnen eine wunderbare Gelegenheit, Ihre eigenen Ideen in einem einzigartigen Ambiente umzusetzen. Mit einer großzügigen Nutzfläche von 210 m² und einer zusätzlichen Terrasse von rund 34 m² steht Ihnen hier eine vielseitige Fläche zur Verfügung, die nicht nur für ein Café oder Bistro geeignet ist, sondern auch für zahlreiche andere Konzepte. Ob Sie eine gemütliche Lounge, ein kreatives Restaurant oder ein individuelles Geschäft eröffnen möchten – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihren Traum zu verwirklichen und Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <500m Post <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap