

Charmantes Café im Herzen von Lienz



Objektnummer: 1081/3028

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	123,64 m ²
Nutzfläche:	210,13 m ²
Terrassen:	2
Keller:	65,00 m ²
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Lokal im Herzen von Lienz bietet Ihnen eine wunderbare Gelegenheit, Ihre eigenen Ideen in einem einzigartigen Ambiente umzusetzen. Mit einer großzügigen Nutzfläche von 210 m² und einer zusätzlichen Terrasse von rund 34 m² steht Ihnen hier eine vielseitige Fläche zur Verfügung, die nicht nur für ein Café oder Bistro geeignet ist, sondern auch für zahlreiche andere Konzepte. Ob Sie eine gemütliche Lounge, ein kreatives Restaurant oder ein individuelles Geschäft eröffnen möchten – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihren Traum zu verwirklichen und Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap