

**+ZWANGSVERSTEIGERUNG am 21. November 2025 -  
Eigentumswohnung in 1230 Wien zu versteigern!+**



**Objektnummer: 8188**

**Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien

## Ihr Ansprechpartner



### **Philipp Grabner**

Grabner Immobilien  
Kramergasse 9 / 3a  
1010 Wien

T +43 664 113 20 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**Adresse des Objekts:**

**1230 Wien, Draschestraße 24 / Top A4**

**+Es gelangt eine Eigentumswohnung zur  
VERSTEIGERUNG+**

Bitte entnehmen Sie weitere Details und eine Fotodokumentation der Liegenschaft dem Gutachten im Anhang!

***Schätzwert der Liegenschaft beträgt: € 241.000,-***

*Geringstes Gebot: € 120.500,-*

Das Vadium beträgt € 24.100,-, und kann nur in Form von Sparurkunden erlegt werden. Bieter haben sich durch Vorlage eines Reisepasses auszuweisen.

***Die Versteigerung findet am 21. November 2025 um 10:00 Uhr  
beim Bezirksgericht Liesing statt.***

**Für weitere Informationen, kontaktieren Sie bitte die Richterin  
Frau MMag. Ingrid Sieberer, beim Bezirksgericht Liesing,  
Abteilung 9!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.