

Hübsche Stadtwohnung bei der Oper



Objektnummer: 7363

**Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,00
Gesamtmiete	1.414,42 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.205,84 €
Betriebskosten:	105,84 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	128,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



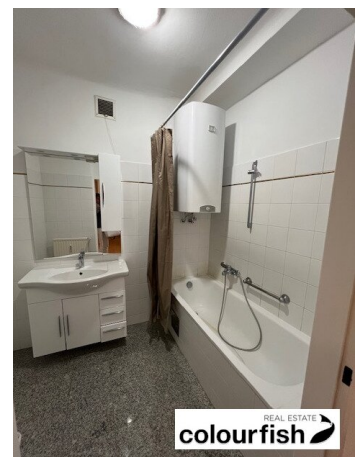
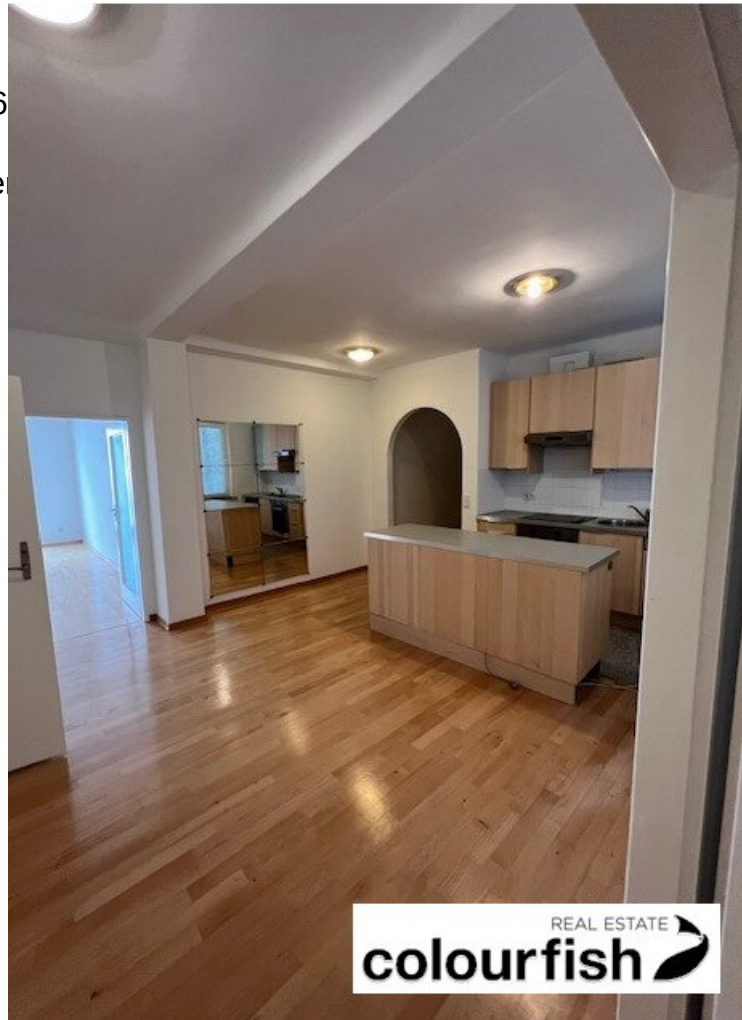
Sophie Schmück

Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2 / 4
1010 Wien

T +43 1 535 1111
H +43 664 356 46 56

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



Objektbeschreibung

Zur Vermietung bieten wir eine ca. 71 m² große 2 Zimmerwohnung in direkter Nähe zur Oper an.

Die Wohnung liegt im 3. OG mit Lift und verfügt über ein Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer mit Schrankraum, Badezimmer mit Dusche, separates WC und einem Wirtschafts-Abstellraum.

Verfügbarkeit und Konditionen:

Top 7: ca. 71 m², netto EUR 15,49/m²

Betriebskosten: netto EUR 1,49/m²

Heizkosten: netto EUR 80,00

Preise zzgl. 10% Ust

Öffentliche Anbindung:

U Bahnlinien: U1, U2 U4

Straßenbahnlinien: 1,2,62, D, 71, Badner Bahn

Autobuslinie: 2A

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap