

1100 Wiern, Eigentumswohnung, 55m²



**Eigentumswohnung
10. Bezirk
55m² - 2 Zimmer**

Objektnummer: 67

Eine Immobilie von GK Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1959
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Gesamtfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	A 21,56 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	142,36 €
USt.:	21,76 €
Infos zu Preis:	

BK plus monatl €76 Rückzahlung/Darlehen Aushaftung 10.07. € 6.956,52
(Auszahlung?>Betrag abklären)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Kopecny

GK Immo





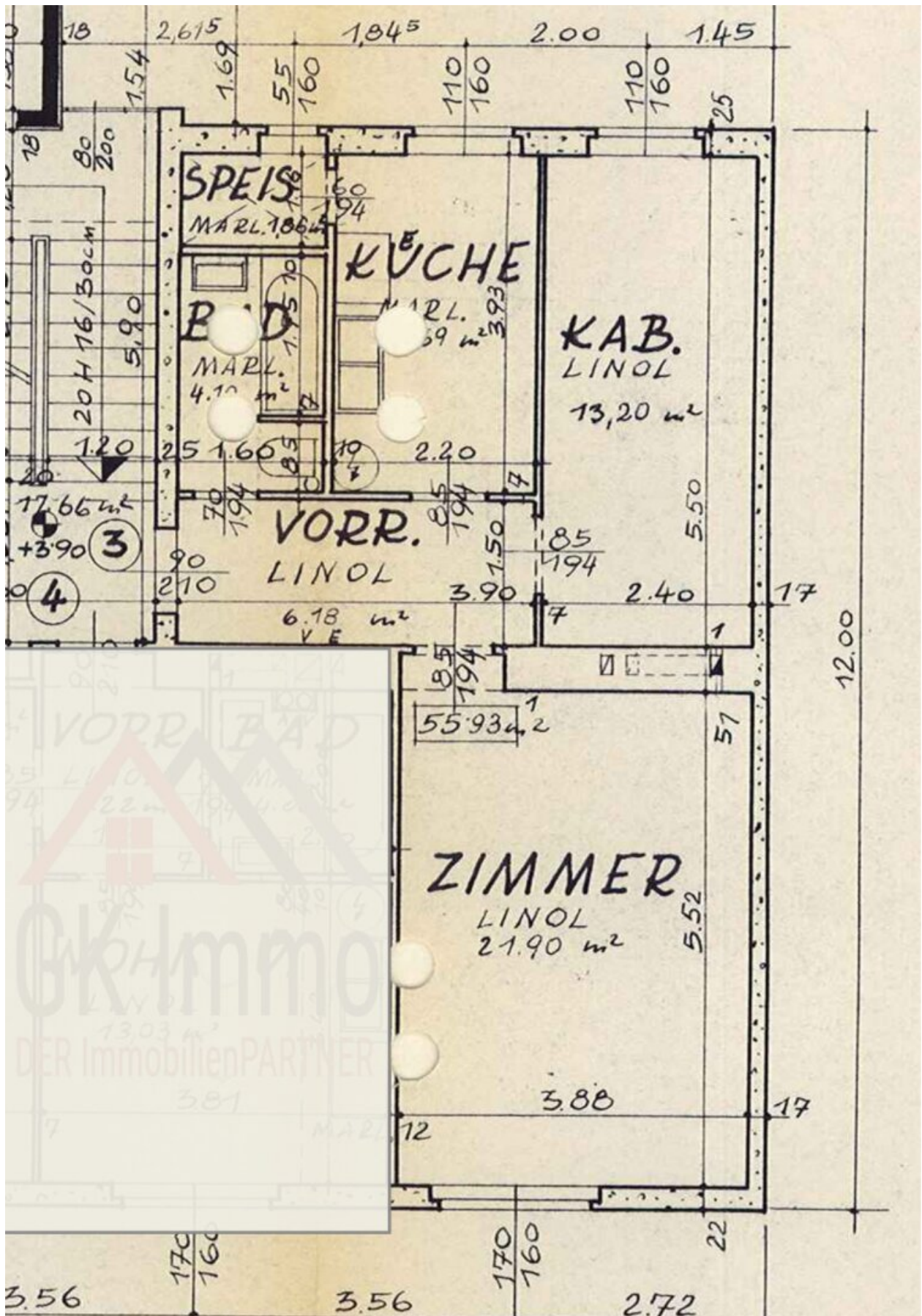












Objektbeschreibung

- Eigentumswohnung mit 55m²
- Vorzimmer
- Bad inkl. WC
- Küche + Abstellraum/Speis
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer

Genaueres entnehmen Sie den Bildern (Plan) oder

bei einem 360° Rundgang : [KLICK für Rundgang \(oder kopieren & im Browser einfügen bzw auf der GK-Immo Homepage\)](#)

oder bei einer Besichtigung vororts.

ACHTUNG !

Für genauere Details benötigen wir Ihre Anfrage mit kompletter Angabe von Name, Anschrift, Email-Adresse und natürlich Ihrer Telefonnummer damit wir Sie kontaktieren können !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap