

## Wohnung im Zentrum von Gallneukirchen zu mieten!



**Objektnummer: 765**  
**Eine Immobilie von A1REAL GmbH.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4210 Gallneukirchen
<b>Wohnfläche:</b>	44,14 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 61,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,07
<b>Gesamtmiete</b>	614,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	450,00 €
<b>Kaltmiete</b>	558,18 €
<b>Betriebskosten:</b>	108,18 €
<b>USt.:</b>	55,82 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**A1REAL GmbH.**

A1REAL GmbH.  
Gärtnerstraße 8  
4020 Linz

T +4373227250060





## Objektbeschreibung

Wohnung im Zentrum von Gallneukirchen!

Hier bietet sich die Gelegenheit eine top gelegene Wohnung im Zentrum zu mieten. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines gepflegten Mehrparteienhauses. Ein Lift befindet sich im Haus.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer und ist mit Parkettböden ausgestattet.

Über das Schlafzimmer gelangen Sie in das Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

Bei weiterem Interesse an dieser Wohnung, senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <10.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <5.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Straßenbahn <8.000m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap