

Büro im Zentrum von Gallneukirchen zu mieten



Objektnummer: 764
Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Bürofläche:	44,14 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaltmiete (netto)	541,67 €
Kaltmiete	650,00 €
Betriebskosten:	108,33 €
USt.:	130,00 €
Provisionsangabe:	

2.340,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060



Objektbeschreibung

Büro im Zentrum von Gallneukirchen!

Hier bietet sich die Gelegenheit ein top gelegenes Büro im Zentrum zu mieten. Das Büro befindet sich im Dachgeschoß eines gepflegten Mehrparteienhauses. Ein Lift befindet sich im Haus.

Das Büro verfügt über 2 Zimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster sowie ein vom Badezimmer getrenntes WC.

Die Räume sind mit Parkettböden und Fliesenböden ausgestattet.

Bei weiterem Interesse an diesem Büro, senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <8.000m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap