Büro im Zentrum von Gallneukirchen zu mieten



Objektnummer: 764

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Bürofläche:	44,14 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	558,18 €
Betriebskosten:	108,18 €
USt.:	111,64 €

Provisionsangabe:

1.339,63 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060








WOHNKÜCHE
DIELE
GANG
BAD
SCHLAFEN
WC

Objektbeschreibung

Büro im Zentrum von Gallneukirchen!

Hier bietet sich die Gelegenheit ein top gelegenes Büro im Zentrum zu mieten. Das Büro befindet sich im Dachgeschoß eines gepflegten Mehrparteienhauses. Ein Lift befindet sich im Haus.

Das Büro verfügt über 2 Zimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster sowie ein vom Badezimmer getrenntes WC.

Die Räume sind mit Parkettböden und Fliesenböden ausgestattet.

Bei weiterem Interesse an diesem Büro, senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <8.000m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap