

UNBEFRISTETE ALTBAUWOHNUNG IN DER SCHWEGLERSTRASSE NÄHE U 3



Küche

Objektnummer: 4347

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schweglerstrasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	99,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	615,69 €
Kaltmiete (netto)	433,29 €
Kaltmiete	559,80 €
Betriebskosten:	125,56 €
USt.:	55,89 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

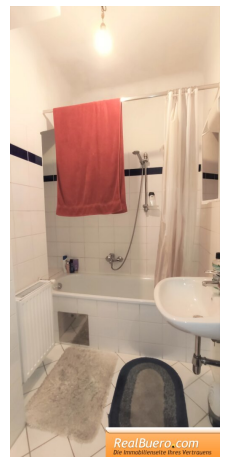
Ihr Ansprechpartner

Eduard Letz

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T +43 677 61470405
H +43 677 61470405

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Altbauwohnung in der Schweglerstrasse Höhe Löschenkohlgrasse bestehend aus:

- Vorzimmer
- Küche mit Doppelabwäsche und Gasherd sowie Anschluss für Waschmaschine und Geschirrspüler
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne
- WC
- Kellerabteil

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete ab 1.1.2026 anmietbar
- Mezzanin
- Gasetagenheizung
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung von **max. 2 Personen** bewohnt werden

- Hundehaltung ist leider nicht möglich
- Fotos von der letzten Vermietung, Aktuelle folgen so rasch wie möglich

Monatliche Kosten: € 615,69 Bruttomiete

- Nettomiete € 433,29
- Betriebskosten € 125,56
- Umsatzsteuer 10 %

Nebenkosten:

- € 3000.- Kautions

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.c): www.realbuero.c

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <250m

Universität <750m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap