

**Erleben Sie die Ausstrahlung. Landhaus in typisch
Weinviertel „L“ Form, bestgepflegt,**



Objektnummer: 199716901

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2182 Palterndorf
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	97.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manfred Kemler

Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz 10
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













P L A N



ÜBER DEN UMBAU DES
WOHNHAUSES

FÜR HERRN UND FRAU FRANZ
UND GERTRUDE SCHLEMMER
IN 2182 PALTERNDORF NR. 252.
GST.NR. 2223/12 M 1 : 100

BAUBEHÖRDE:

GEMEINDE
PALTERNDORF - DOBERMANNSDORF
Baubewilligung erteilt am 3.10.89
Zl.: 696/89

Der Bürgermeister:



BAUWERBER:

*Schlummer Gertrude
Schlummer Franz*

GEMEINDE
PALTERNDORF - DOBERMANNSDORF
Baubewilligung in Rechtskraft erwachsen
am 27.10.1989
Zl.: 696/89

Der Bürgermeister:



BAUFÜHRER:

INGENIEURE
GERHARD U. HANS WEISER
BAUMEISTER - HOCH UND TIEFBAU
BAUSTOFFHANDEL
2265 DRÖSING, 2275 NOHENAU

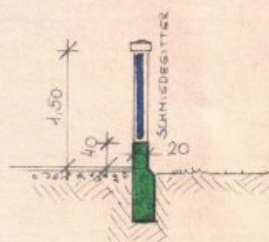
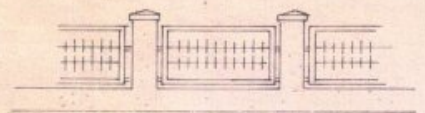
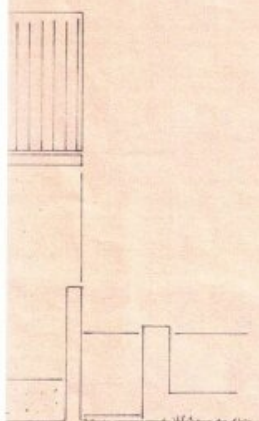
DRÖSING, IM JUNI 1989

Gl.

EINFRIEDUNG

ANSICHT

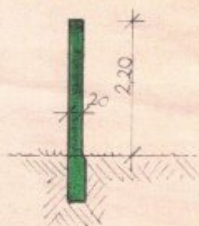
SCHNITT B - B



HOFMAUER

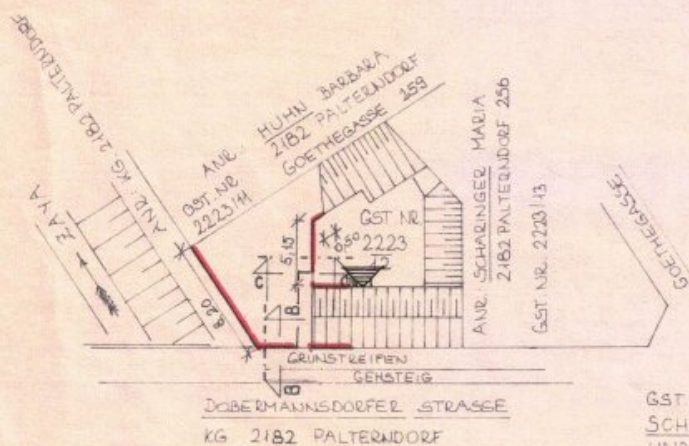
ANSICHT

SCHNITT C - C



LAGEPLAN

M 1 : 500

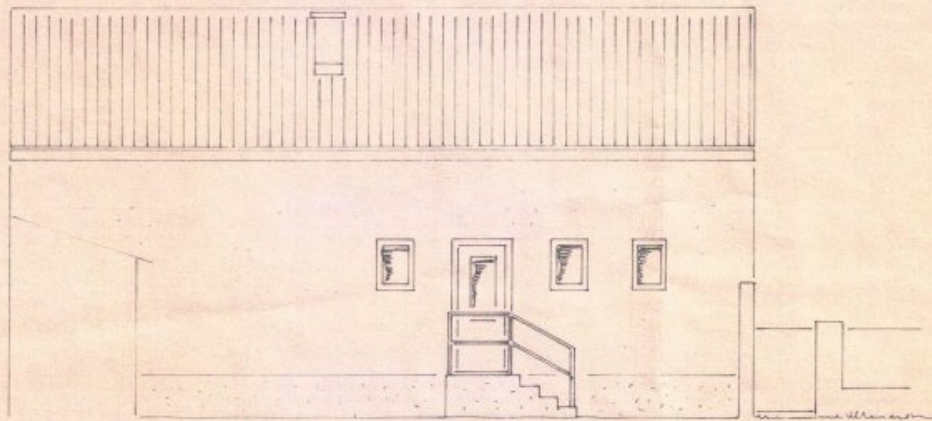


GST NR. 2223/12:
SCHLEMMER FRANZ
UND GERTRUDE
WH. 2182 PALTERNDORF
AM GRABEN 283

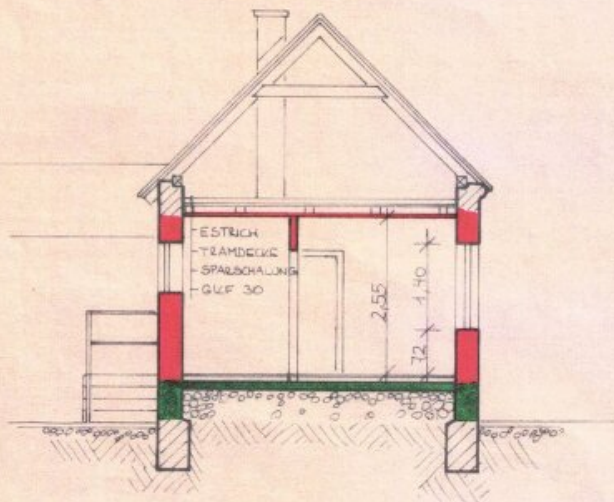
PALTE
Bauber
Zi:



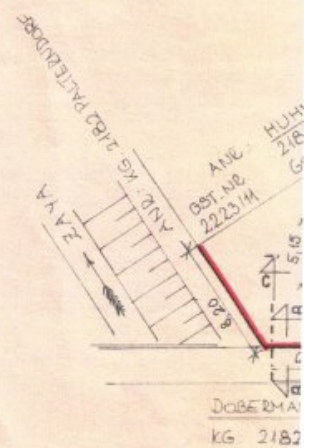
OSTANSICHT



SCHNITT A - A



LAGEPLAN



Hand-drawn floor plan of a residential unit. The plan includes the following rooms and areas:

- BAD (Bathroom):** 3.62 m², labeled "FLIESEN" (tiles).
- WC (Toilet):** 7.70 m², labeled "FLIESEN" (tiles).
- WP (Washing Place):** 1.70 m², labeled "FLIESEN" (tiles).
- SPEIS (Dining Room):** 2.21 m², labeled "FLIESEN" (tiles).
- KÜCHE (Kitchen):** 10.24 m².
- ESSZIMMER (Dining Room):** 8.81 m², labeled "PVC".
- ZIMMER (Bedroom):** 23.40 m².

The plan also shows a staircase labeled "45° F/S/30" and various dimensions for walls, doors, and furniture placement. The overall dimensions of the unit are 12.07 m by 5.20 m.

Objektbeschreibung

52 m² Wohnnutzfläche,

Vorraum, Einbauküche, Esszimmer,

Schlafzimmer, Speis,

Bad (Dusche), WC

VOLLMÖBLIERUNG

NEBENGEBÄUDE:

2 Abstellräume, Werkstatt

Kellergeschoss:

Teilkeller bestehend aus 2 Kellerräumen

Heiztechnik: (Gas-Zentralheizung Brennwertgerät 2024)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap