

**Einzigartige Liegenschaft aus dem Jahre 1740, stil-,  
liebevoll professionell restauriert**



**Objektnummer: 2771**

**Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6230 Brixlegg
<b>Wohnfläche:</b>	255,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.150.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Harald Knoll

Harald Knoll Immobilien  
Sillgasse 15  
6020 Innsbruck

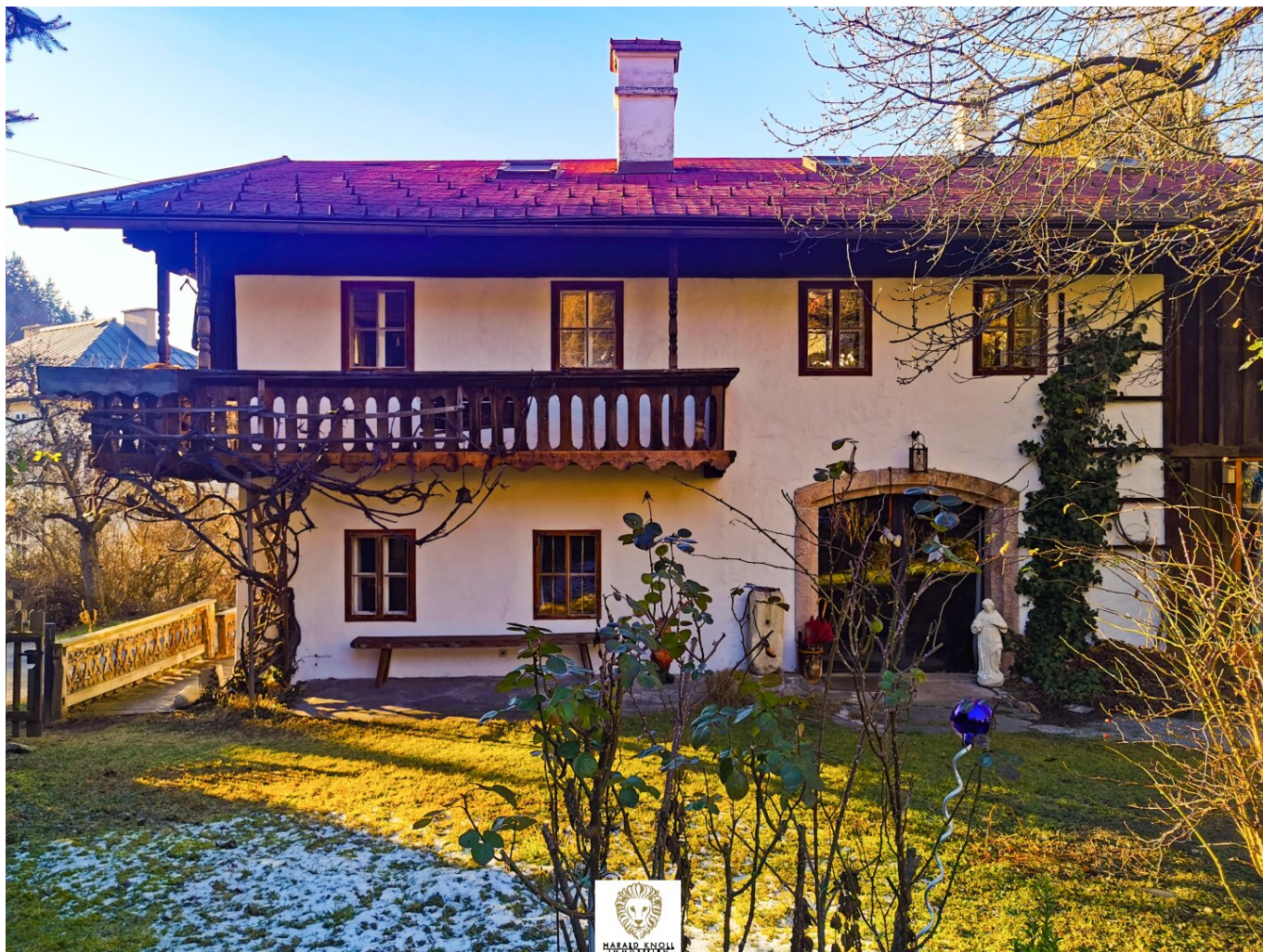
T +43 512 35 90 03  
H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

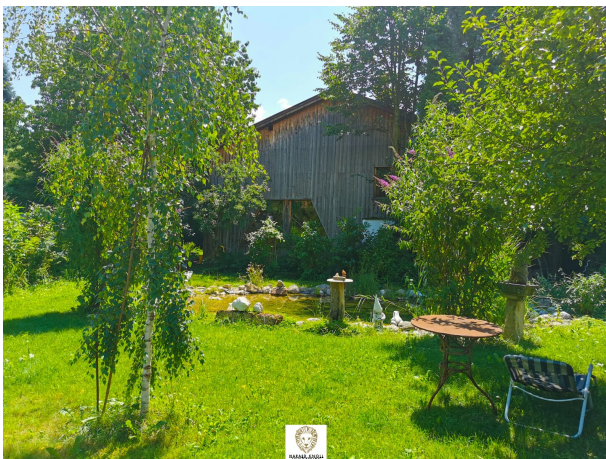








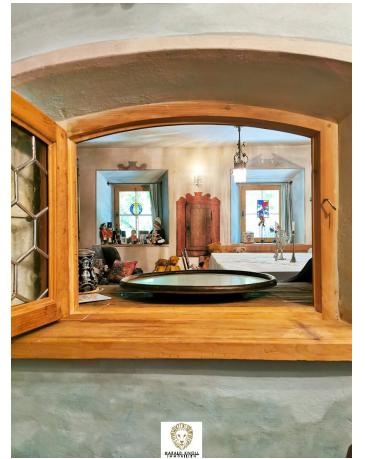






















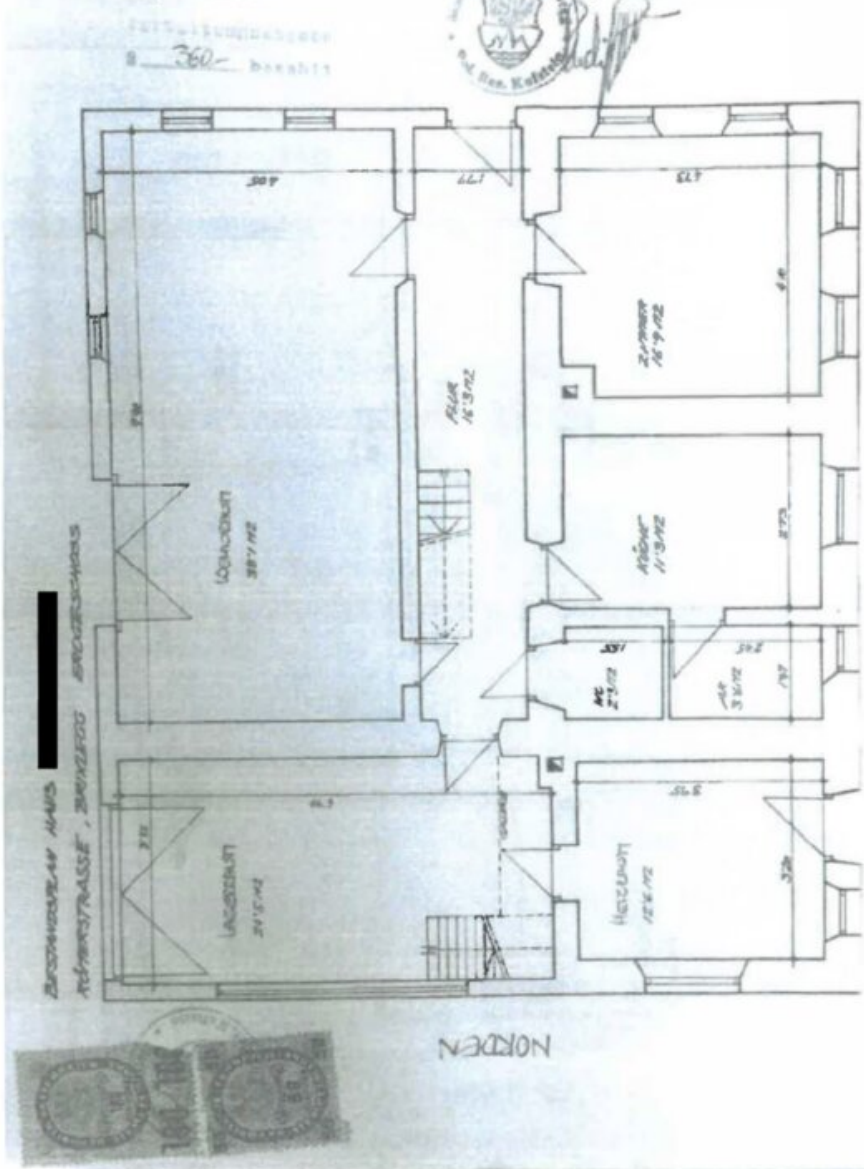
#### 5.4. Grundrisspläne, Schnittpläne, Ansichtspläne

10. Juni 1996

Die Umbauarbeiten im Haus Römerstr. 31 werden gem. § 22 Abs. 4 TBO als Bauanzeige zur Kenntnis genommen.

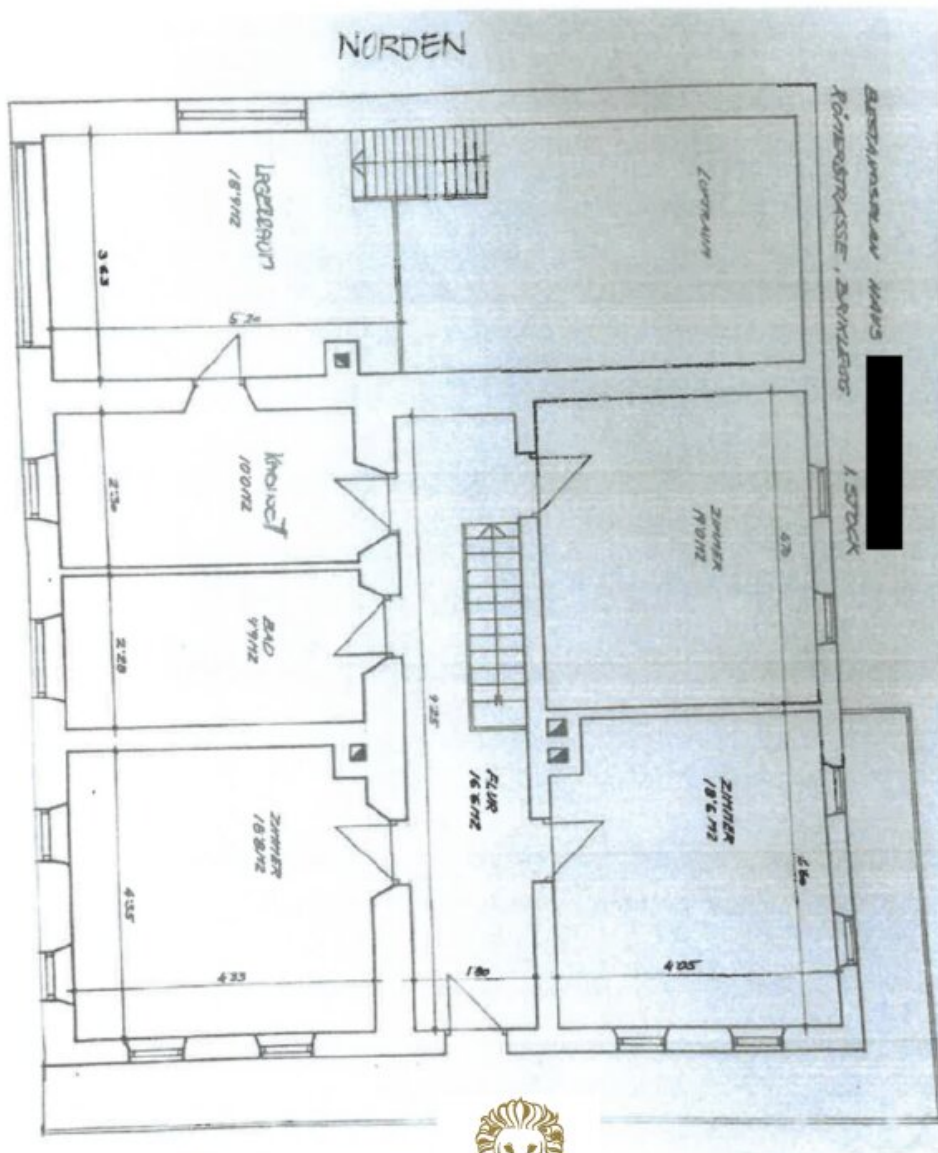
Brixlegg, 2001-01-16

Der Bürgermeister:



**HARALD KNOLL**  
**IMMOBILIEN**









Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV

Erstellungsdatum: 11.04.2024

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßeinheit m



## Objektbeschreibung

In wunderschöner Wohnlage im Tiroler Unterland, am Eingang zum Alpbachtal in Nähe von der historischen Altstadt Rattenberg sowie den Seendorf Kramsach gelangt dieses geschichtsträchtige Gebäude mit Atelier zum Verkauf.

Die erste urkundliche Erwähnung ist aus dem Jahre 1740. In der Geschichte ist auch zu erfahren, dass das Gebäude als Zahlstelle für die Bergbauarbeiter diente.

Das äußerst liebevoll und aufwändig restaurierte Wohnhaus ist ein wahres Schmuckstück.

Das Wohnhaus wurde vor geraumer Zeit generalsaniert. Diesbezüglich sind mehr oder weniger nur die Grundmauern noch vom Altbestand. (2 Bilder von den Arbeiten sind im Exposé enthalten)

Die Sanierung fand unter Rücksichtnahme der Altsubstanz nur mit ausgesuchten Qualitätsfirmen statt, wo auch hier ein Restaurator sowie eine bekannte Künstlerin mit hochwertigen Materialien die Endgestaltung durchführten.

Beheizt wird das Gebäude durch eine Öl-Zentralheizung sowie durch feste Brennstoffe.

Die Gesamtgrundstücksfläche beträgt ca. 541 qm.

Für nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m



Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap