

Altbauwohnung Nähe Elisabethinen Krankenhaus



Objektnummer: 867

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Gesamtmiete	1.036,12 €
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	854,65 €
Betriebskosten:	174,65 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	101,47 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
Feschnigstraße 72
9020 Klagenfurt

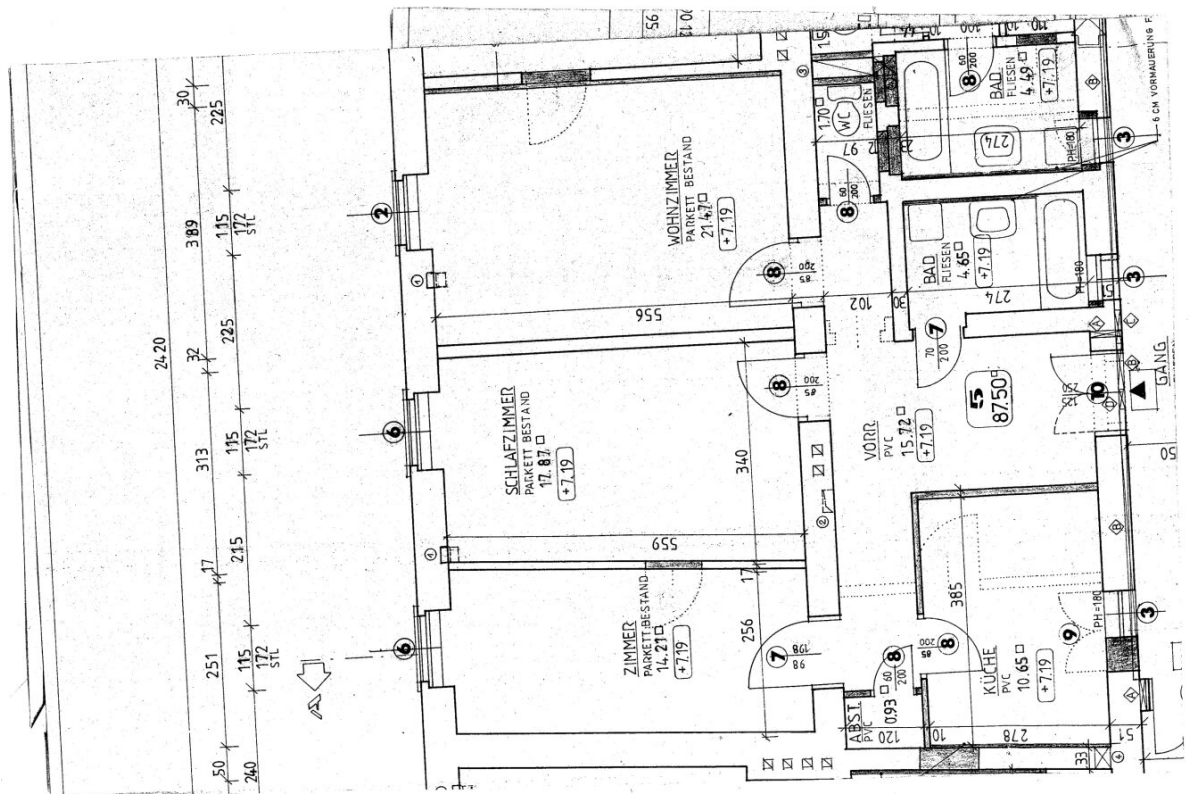
H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Im 2. Stock mit Lift in einem Altbau, Nähe Elisabethinenkrankenhaus, ist diese Wohnung ab 01.11. zu mieten.

Die Wohnung wird neu ausgemalen übergeben !

Diele mit einem unverwüstlichen Strizzoboden, WC extra, Bad mit Wanne und FENSTER, AR, Küche mit einer Einbauküche und 3 Zimmer mit Parkettboden.

In der Küche ist genug Platz für einen Esstisch mit Sessel oder einer Eckbank.

Ein Kellerabteil, ca. 3 m², ist natürlich auch dabei

Heizungssystem: Fernwärme mit Heizkörper

Der Mieter schließt mit der Fernwärme Klagenfurt einen Liefervertrag ab und es werden die Heizkosten direkt an den Wärmelieferanten bezahlt.

Kein zugeteilter Parkplatz, Parkmöglichkeit mit der Parkkarte der Gemeinde Klagenfurt wenn der Lebensmittelpunkt in Klagenfurt ist.

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.