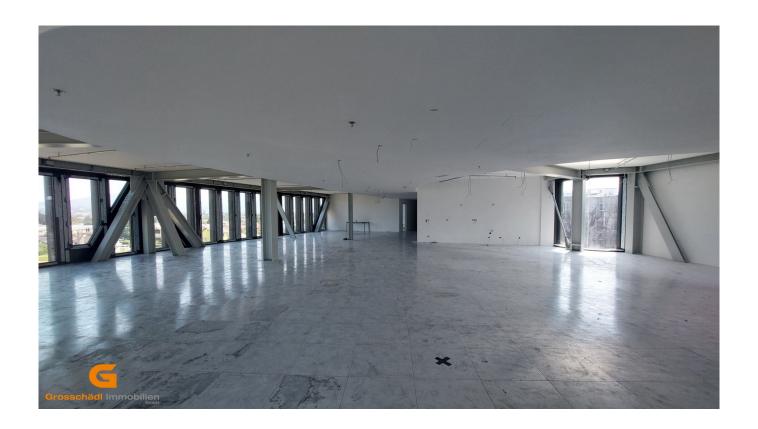
Design trifft Sichtbarkeit: Innovative Businessflächen in Top Lage Salzburg mieten



Objektnummer: 531/1790

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Karl-Böttinger-Straße

Art:
Land:

Büro / Praxis
Österreich
PLZ/Ort:

5020 Salzburg

Alter: Neubau
Bürofläche: 500,00 m²

Heizwärmebedarf: A 4,30 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,60

Ihr Ansprechpartner



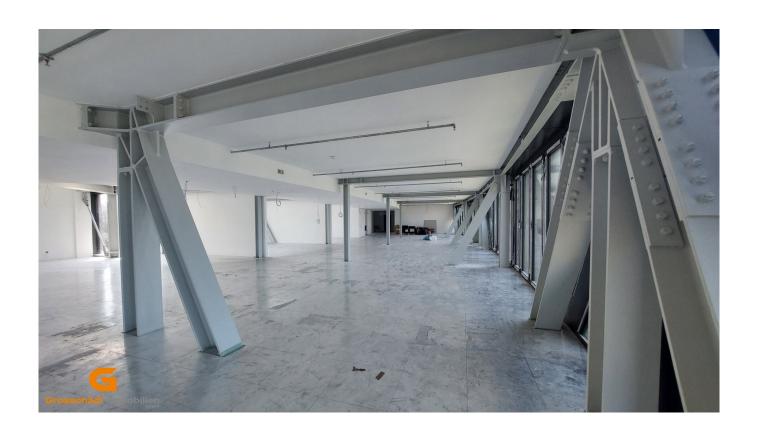
Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH Karl Böttinger Straße 35 5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Design trifft Sichtbarkeit: Innovative Businessflächen in Top Lage Salzburg mieten

Top Business - Standort Salzburg Stadt!

Allgemeines zum innovativen Neubau: Architektur trifft Anspruch

Der Neubau, entworfen von einem renommierten Architekturbüro, setzt neue Maßstäbe im Premium-Segment für Businessimmobilien!

Die Immobilie erfüllt nicht nur höchste funktionale Anforderungen, sondern definiert die Verbindung von Ästhetik und Effizienz neu – ein Ort, der Raum für Innovation schafft.

Moderne Büro- und Ausstellungsflächen, derzeit noch verfügbar:

ca. 4.000 m² Multifunktionale Businessflächen

Teilbar ab ca. 200 m², Innenausbau gemäß Mieterwunsch möglich.

Für weitere Details zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m



Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.750m Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <750m Geldautomat <750m Post <1.250m Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <500m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

