

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung in Zell am See – Balkonparadies für 219.000 €!



Objektnummer: 10877

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	400,00 €

Ihr Ansprechpartner



Gerald Deutinger

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See

T +43 664 5036 948
H +43 664 5036 948

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die 3-Zimmerwohnung mit ca.62 m2 incl. XXL Balkon mit 34m2 der von früh bis spät Sonne bietet befindet sich im 2 Stock eines Wohnhauses in sehr guter Lage in Zell am See/Schüttdorf.

Der schöne Balkon mit 34m2 ist das Highlight und ist nur eines der vielen Vorzüge dieser Wohnung.

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Gebäude.

AUFTEILUNG:

- Vorraum
- Schlafzimmer mit direktem Zugang auf den sonnigen Balkon
- Helles Kinderzimmer
- Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon
- Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Kellerabteil mit 6 m2

Es befindet sich ein Lift im Haus.

Es handelt sich hier um keinen Zweitwohnsitz und kann nicht touristisch vermietet werden.

Der Einstieg in das Schigebiet ist in unmittelbarer Nähe.

Besichtigung: Eine Besichtigung kann jederzeit gerne nach Absprache vereinbart werden.

Für sonstige Fragen oder Auskünfte stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.