3 Balkonwohnungen | Ganze Etage | Zum selber Fertigstellen

Objektnummer: 8200/230

Eine Immobilie von ZEBEH GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1904
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	129,29 m²
Nutzfläche:	129,29 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	3
Kaufpreis:	649.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

ZEBEH GmbH

ZEBEH GmbH
Wasnergasse 9
1200 Wien

T +43 676 9331691
H 0676 933 16 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Balkon
Balkon
Top 6A – 46.21 m²
Top 6B – 40.79 m²
Top 6C – 41.98 m²
– 42.29 m²
Zimmer
Parkett
16.67 m²
Zimmer
Parkett
9.45 m²
Zimmer
Parkett
15.56 m²
Zimmer
Parkett
10.56 m²
Wohnküche
Parkett
18.13 m²
Küche
Parkett
4.99 m²
AR
Parkett
2.11 m²
Küche
Parkett
5.31 m²
Vorraum
Parkett
3.57 m²
Bad
Fliesen
4.53 m²
Bad
Fliesen
3.46 m²
Bad+WC
Fliesen
5.00 m²
Vorraum
Parkett
7.99 m²
Gang
Fliesen
7.58 m²
WC
Fliesen
1.64 m²
Vorraum
Parkett
9.82 m²
7.63 m²
WC
Fliesen
1.66 m²
Abstellraum
Parkett
9.24 m²
AR
Aufzug
Balkon
RAMPE
10%
TOP 6A
TOP 6B
TOP 6C
2 x HEB 240
FPH=90cm
FPH=208cm
AW-01
IW-01
IW-02
EI2 30
EI2 30-C
EI90+A2
Geländer H=110cm

Objektbeschreibung

Ganze 1.Etage hofseitig in repräsentativem Gründerzeithaus mit schönem Jugendstil Stiegenhaus

Neu eingezogene Ebene zum selber fertigstellen (Fertigstellung nach Kundenwunsch möglich) von 3 Wohneinheiten mit bereites bewilligten Balkonen (25m²) oder Zusammenlegung zu einer großen Einheit möglich - Loft möglich

neue bodentiefe Fenster, neue Steigleitungen für Wasser und Strom

1. Liftstock barrierefrei Nähe U-Bahnstation U4 Pilgramgasse und U4 Margaretengürtel, ausgezeichnete Infrastruktur

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten - Renditeobjekt für Vermietung (Lagezuschlag) oder für Eigennutzer

Weitere Informationen gerne unter +43 676 933 16 91

Liebe InteressentInnen, bitte schicken Sie mir Ihre Anfrage über das Online-Inserat unter Angabe Ihrer Telefonnummer.

Unmittelbar nach Ihrer Anfrage erhalten Sie eine automatisierte E-Mail (bitte auch Spam Ordner prüfen), dort erhalten Sie die Adresse und das Exposé.

Nebenkosten bei Kaufverträgen:

- Grunderwerbsteuer : 3, 5%
- Grundbuchseintragungsgebühr : 1, 1%
- Vermittlungsprovision: Bitte beachten Sie, dass bei erfolgreicher Vermittlung mit Rechtswirksamkeit des zu vermittelnden Geschäfts eine Provision laut Immobilienmaklerverordnung i.H.v. 3% zzgl. 20% USt. des Kaufpreises zu leisten ist.
- Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren

Alle Informationen, insbesondere jene hinsichtlich des Energieausweises beruhen auf den Auskünften und Unterlagen des Eigentümers. Wir haben weder die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben noch die tatsächliche Gesamtenergieeffizienz überprüft und übernehmen hierfür keine Gewähr. Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, -vermietung oder -verpachtung durch den zu vermittelnden Dritten sind vorbehalten. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Energieklasse D

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap