

Haus - Garten - Pool - Oberwaltersdorf



Objektnummer: 310989

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Urbanusstraße
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2522 Oberwaltersdorf
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,04 m ²
Nutzfläche:	181,34 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	315,00 m ²
Keller:	61,30 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	639.000,00 €
Heizkosten:	163,00 €

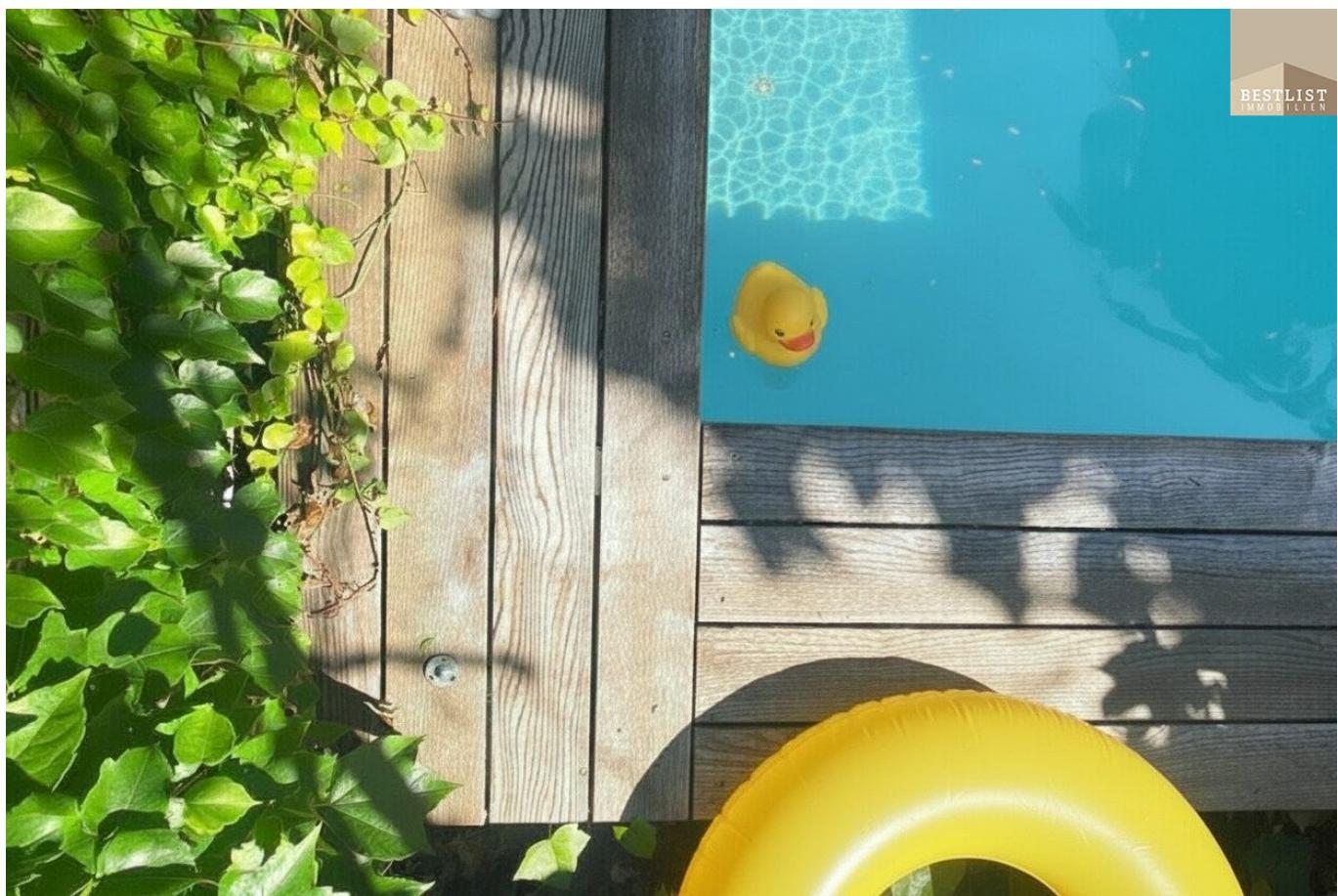
Ihr Ansprechpartner



Peter Krammer

BESTLIST Immobilien
Vöslauer Straße 2
2500, Baden



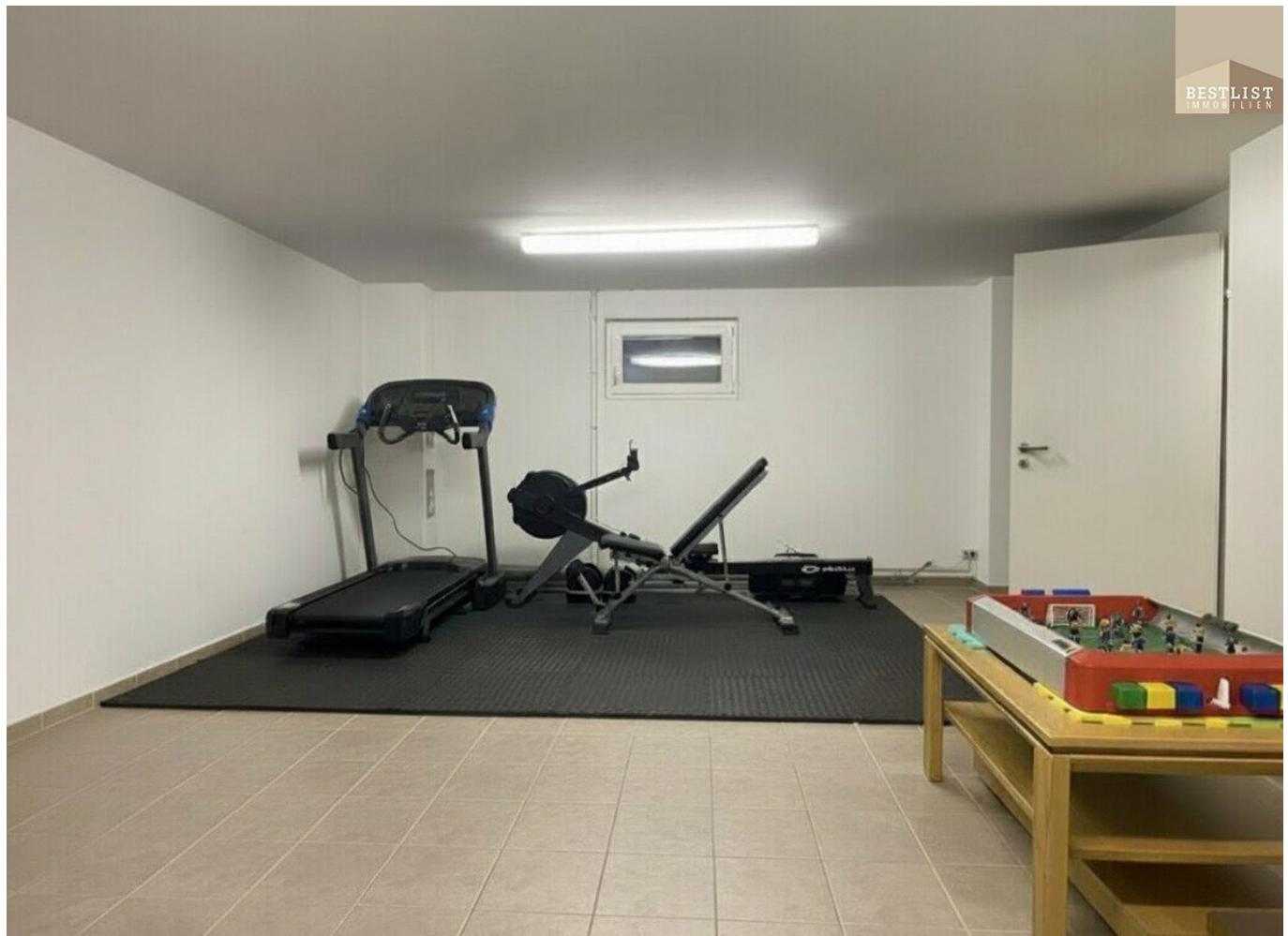




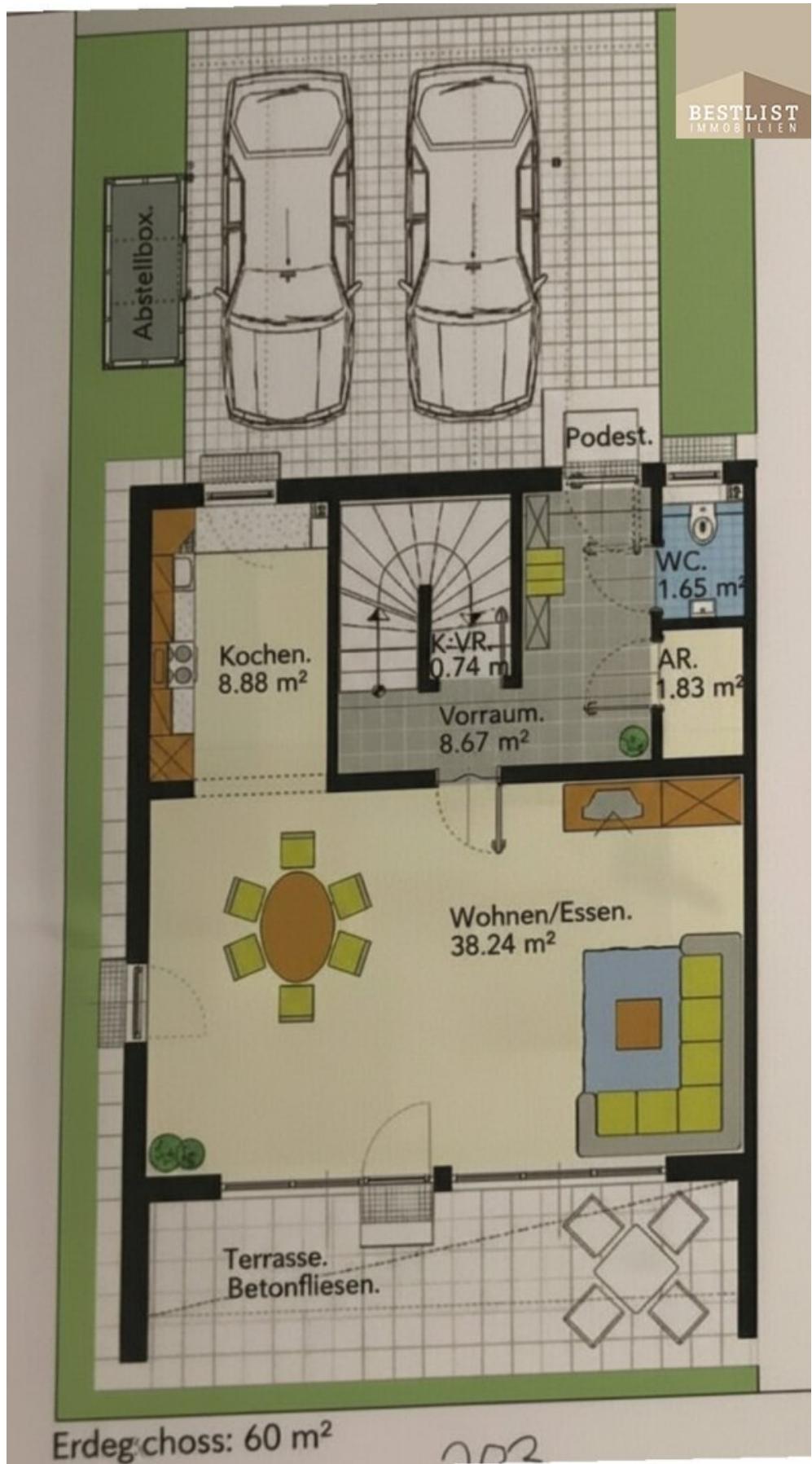


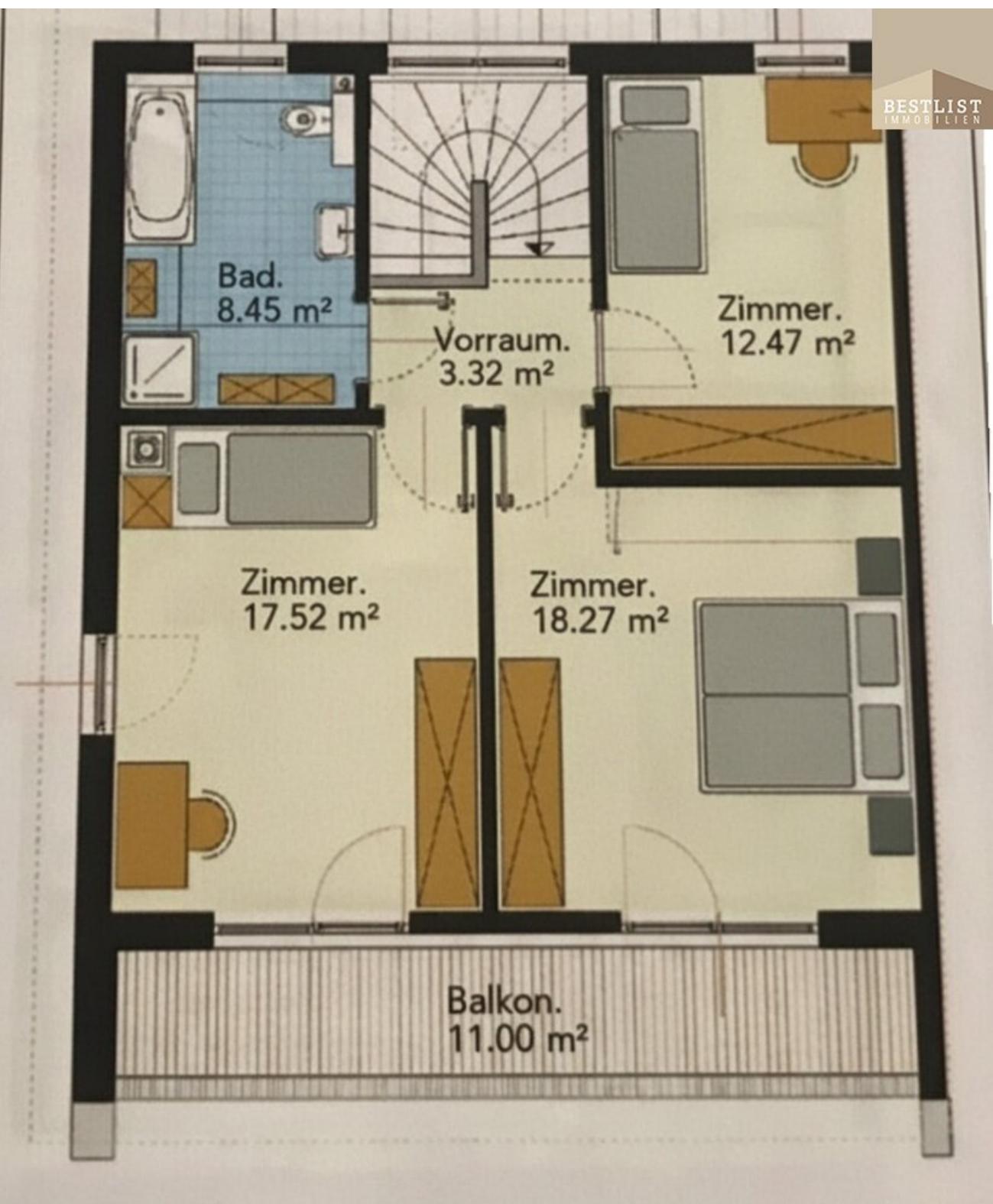




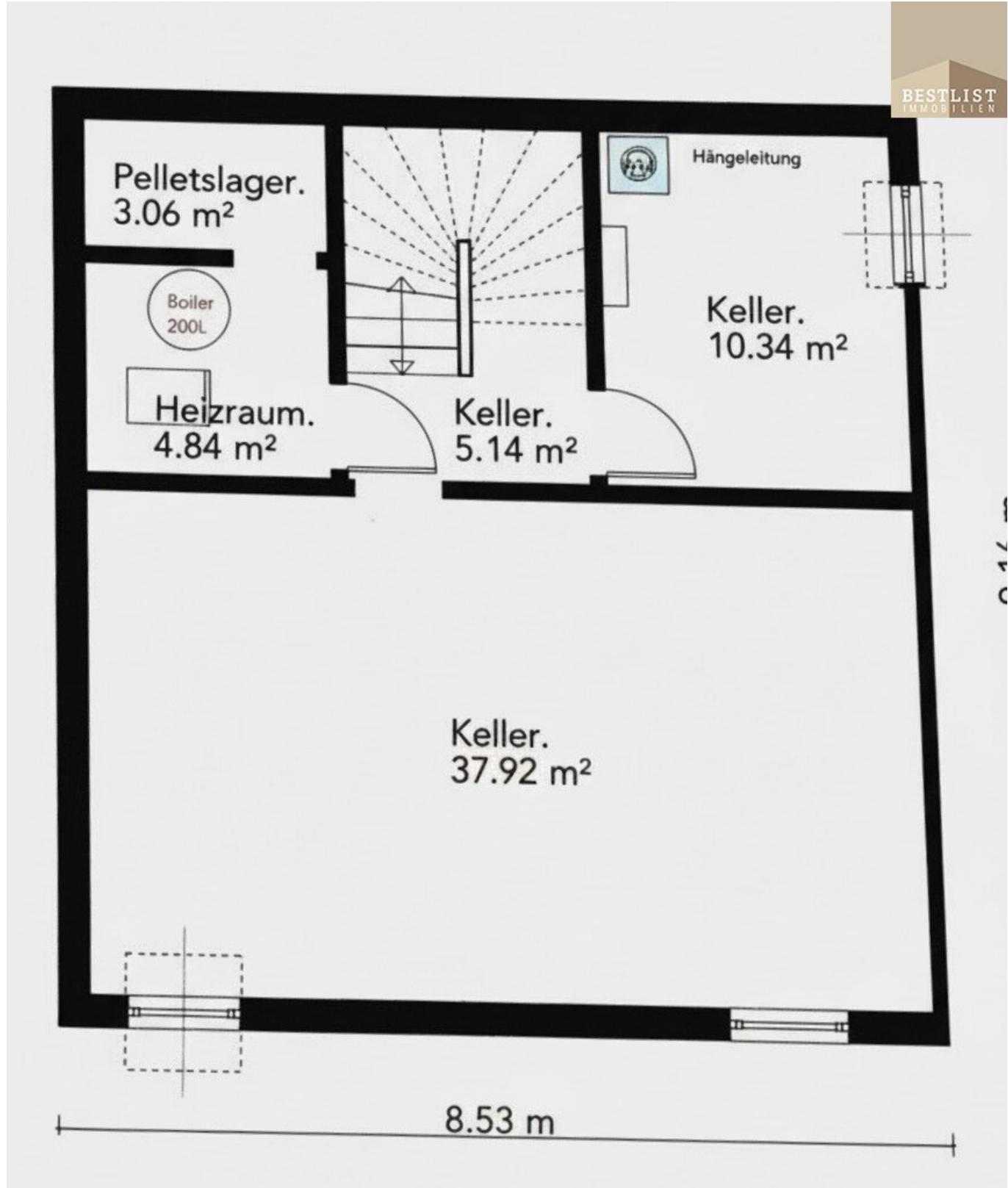


BESTLIST
IMMOBILIEN





Obergeschoss: 60.03 m²





Objektbeschreibung

Bezugsfertige Doppelhaushälfte mit eingewachsener Garten und Altbaubestand und Privatsphäre, neuwertige Terrasse aus Thermoesche mit Markise, Kindersicheres Pool, Doppelcarport, Fernwärme

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <250m
Klinik <3.750m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <5.500m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap