

Haus - Garten - Pool - Oberwaltersdorf



Objektnummer: 310989

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

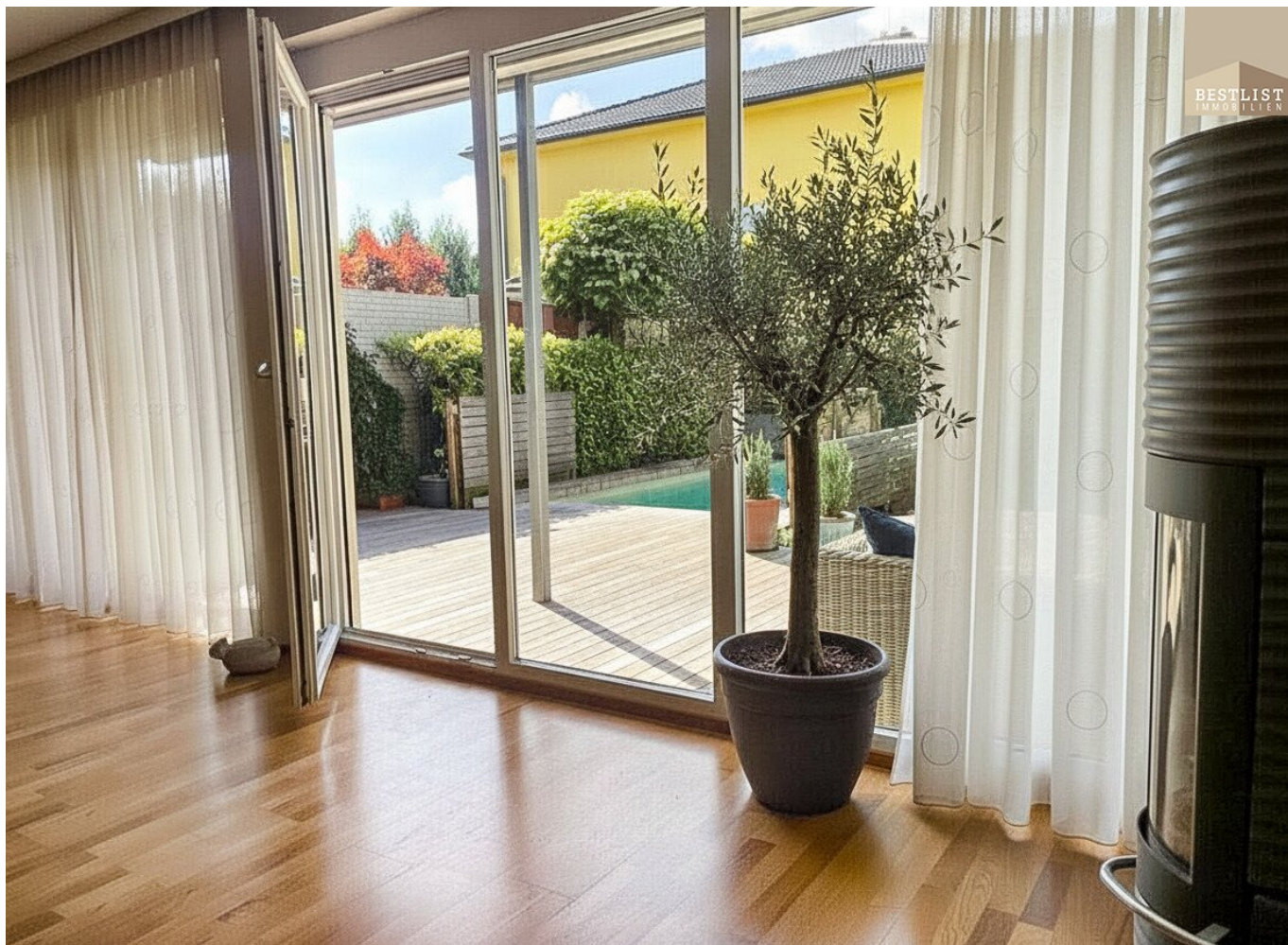
Adresse	Urbanusstraße
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2522 Oberwaltersdorf
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,04 m²
Nutzfläche:	181,34 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	315,00 m²
Keller:	61,30 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	639.000,00 €
Heizkosten:	163,00 €

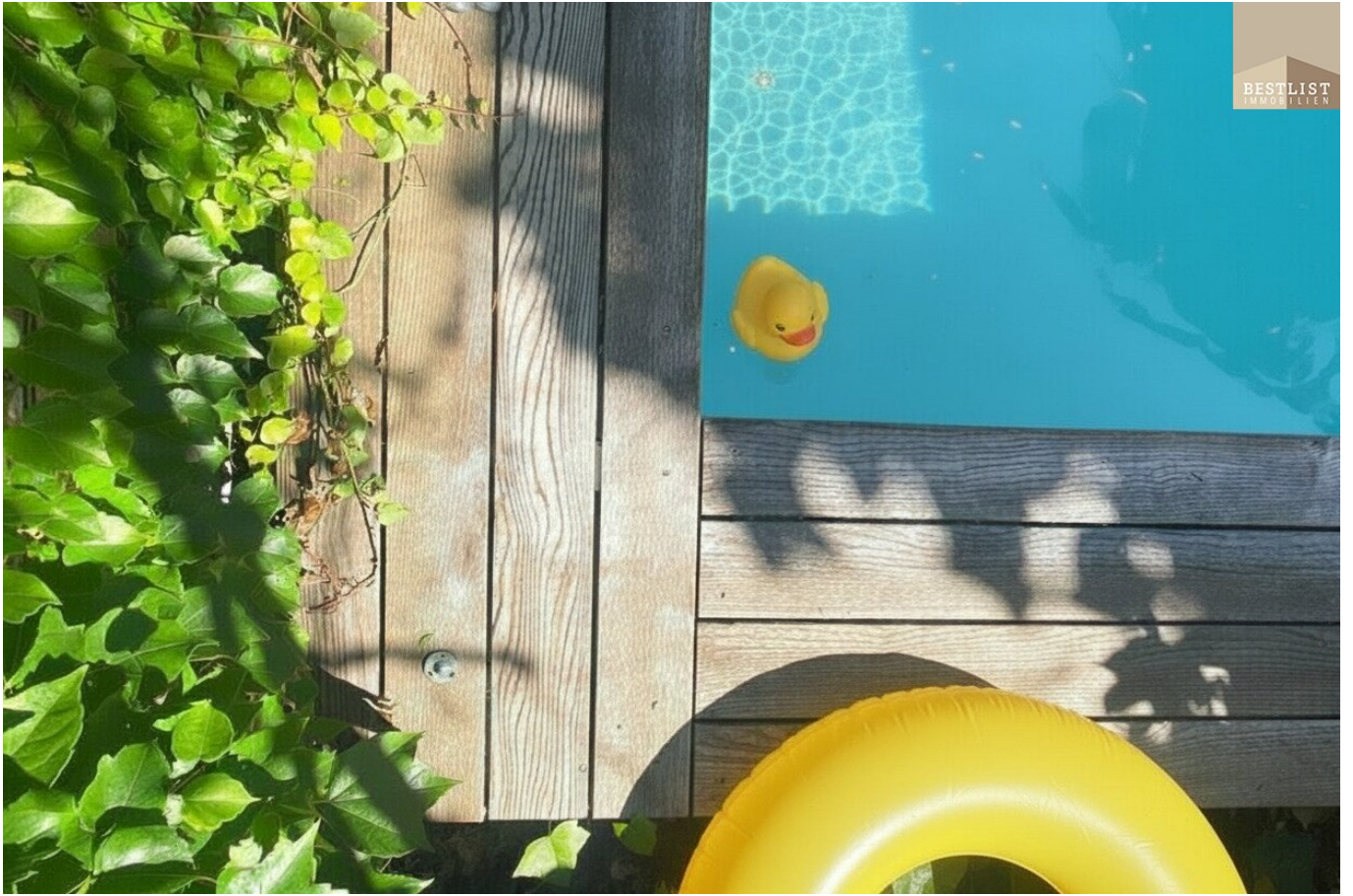
Ihr Ansprechpartner



Peter Krammer

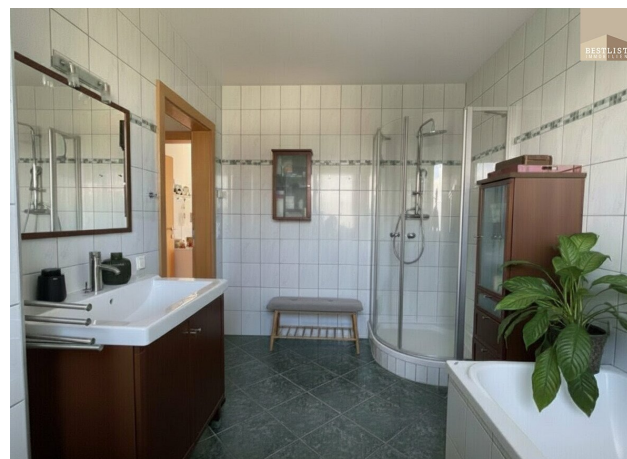
BESTLIST Immobilien
Vöslauer Straße 2
2500, Baden

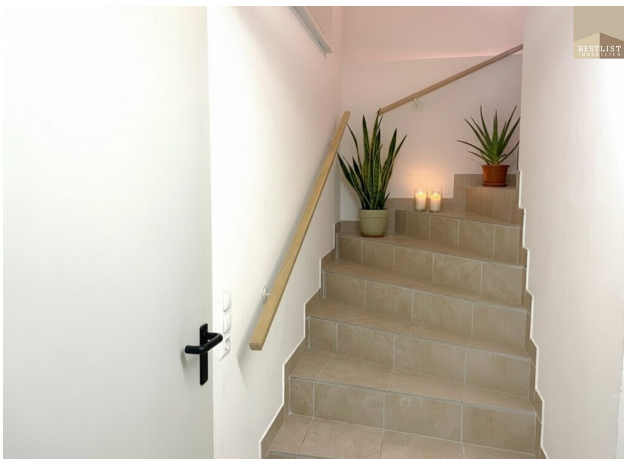


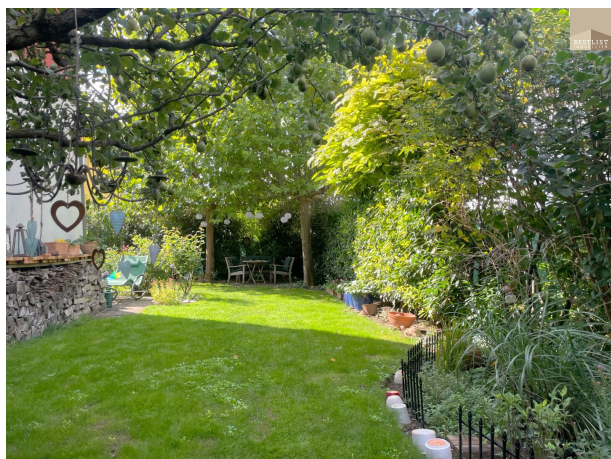
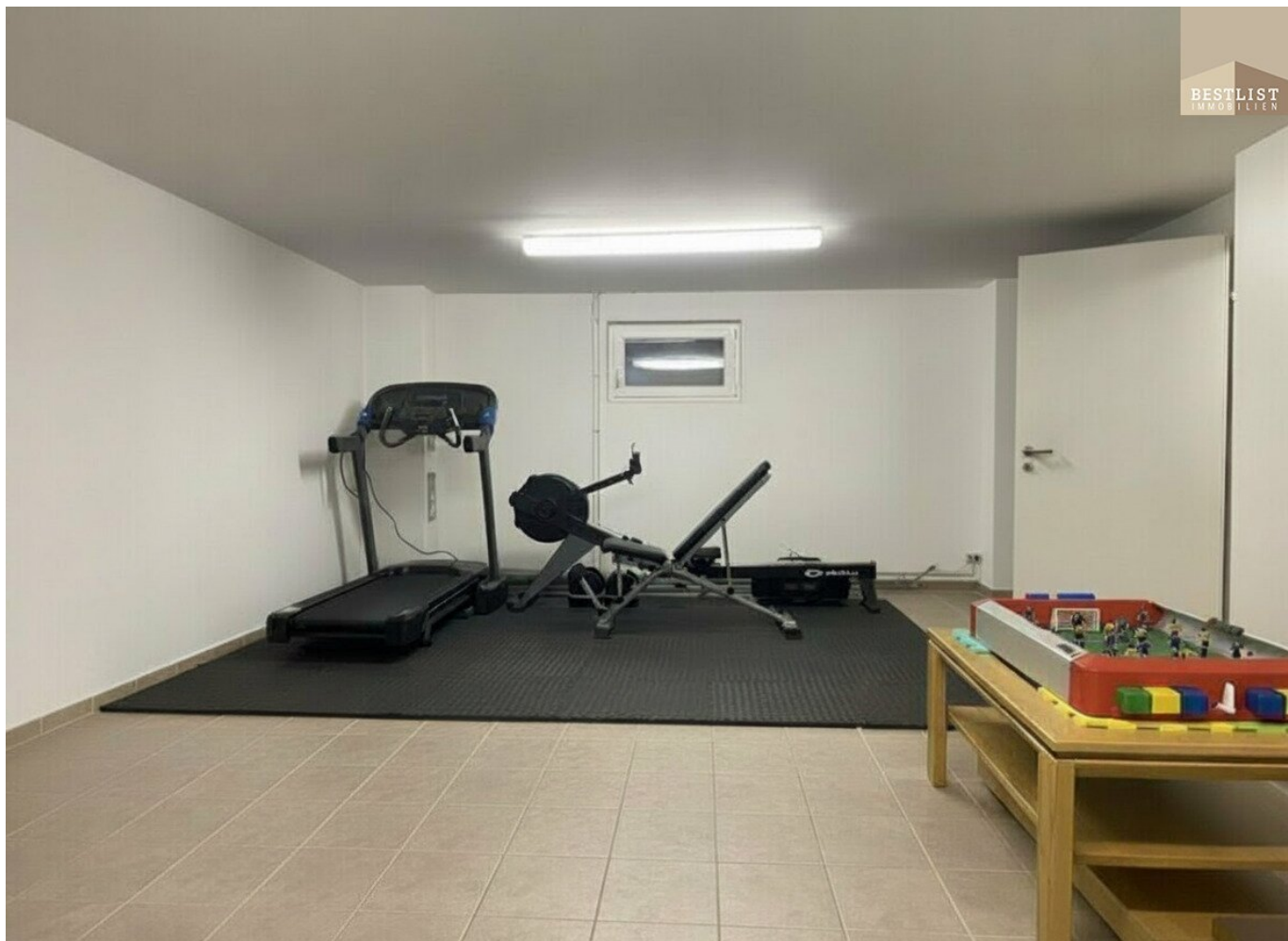




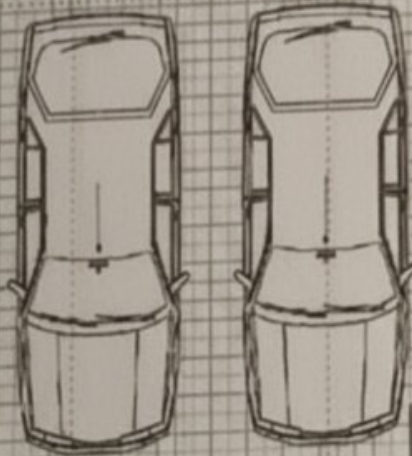








Abstellbox.



Podest.

Kochen.
8.88 m²

K:VR.
0.74 m

WC.
1.65 m²

AR.
1.83 m²

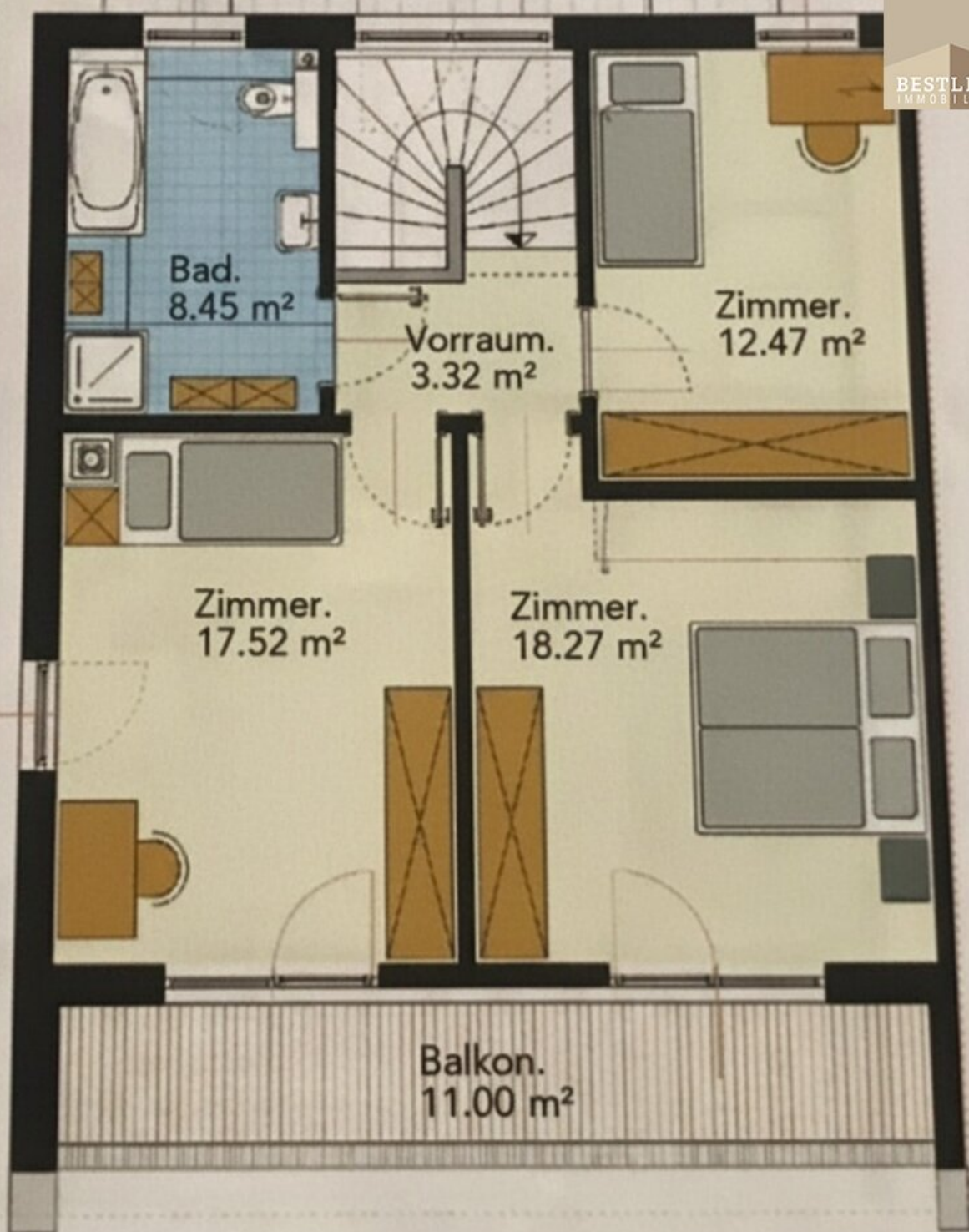
Vorraum.
8.67 m²

Wohnen/Essen.
38.24 m²

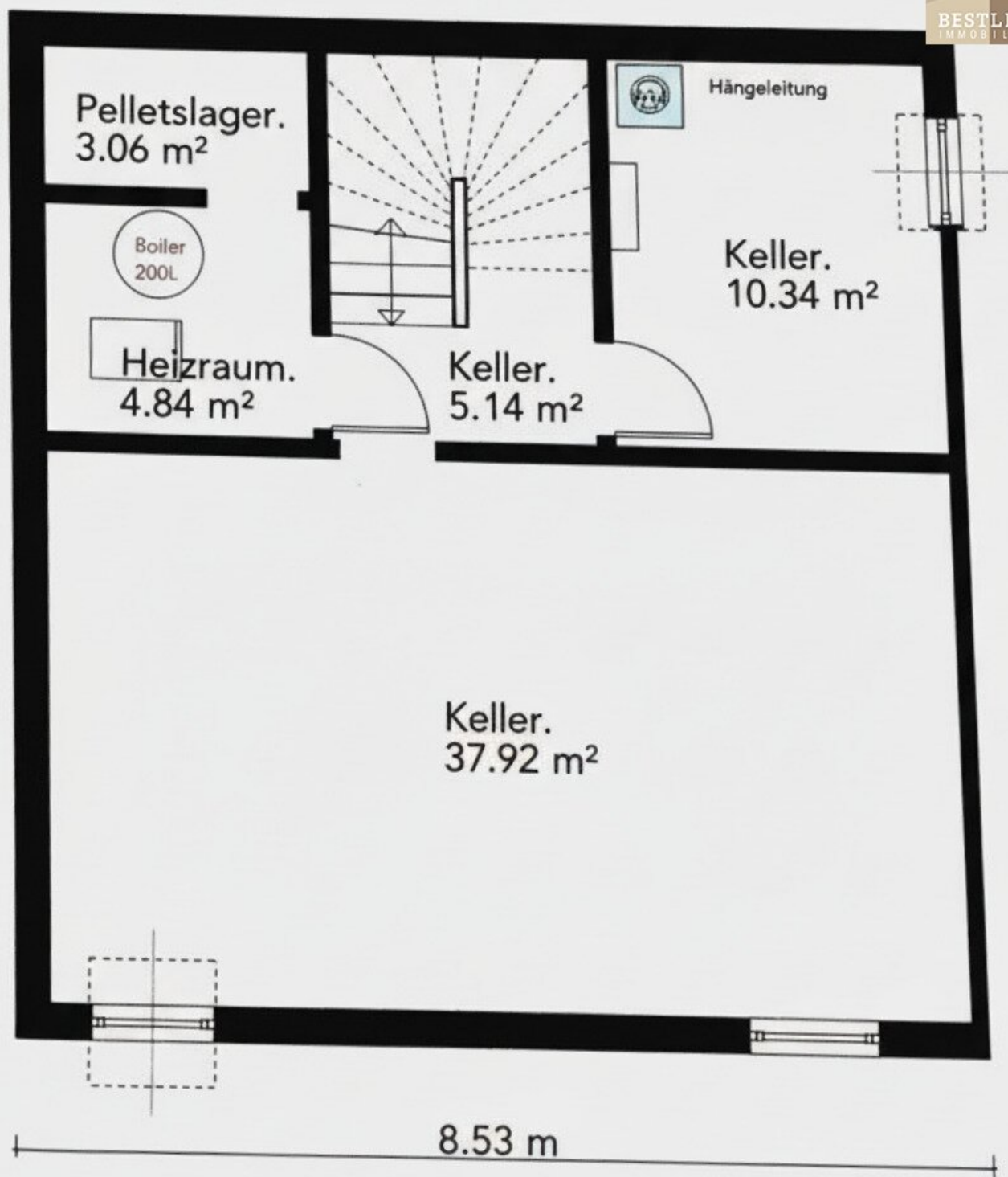
Terrasse.
Betonfliesen.

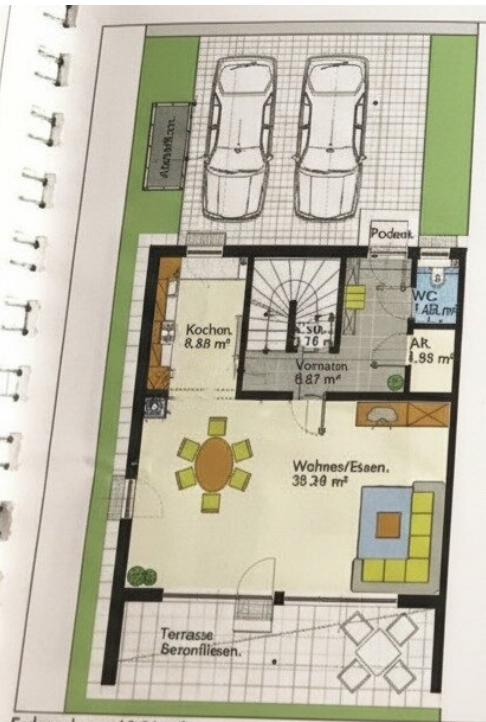
Erdegchoss: 60 m²

003

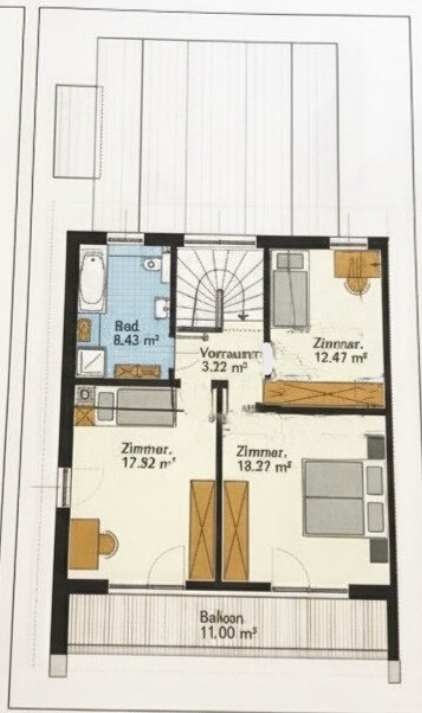


Obergeschoss: 60.03 m²

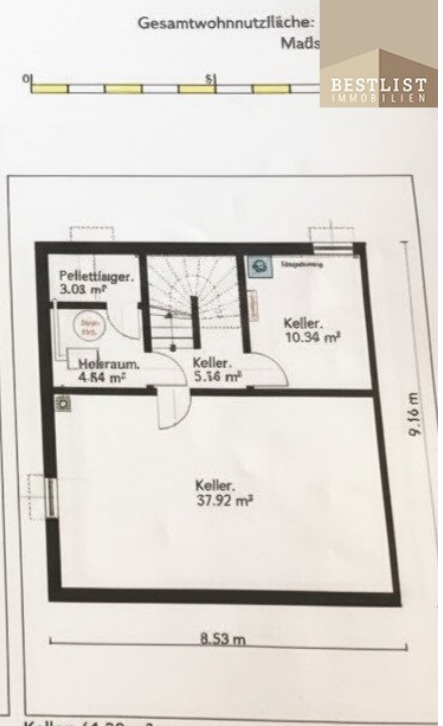




Erdgeschoss: 60.01 m²



Obergeschoss: 60.03 m²



Keller: 61.30 m²

Gesamtwohnnutzfläche:
Mads



BESTLIST
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Bezugsfertige Doppelhaushälfte mit eingewachsener Garten und Altbaumbestand und Privatsphäre, neuwertige Terrasse aus Thermoescie mit Markise, Kindersicheres Pool, Doppelcarport, Fernwärme

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <250m

Klinik <3.750m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.000m

Straßenbahn <5.500m

Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap