Versteckte Gewerbe-Perle in der Griesgasse: Mieten statt suchen – Erfolg garantiert



Einrichtungsbeispiel

Objektnummer: 5162/1061

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis Land: Österreich

PLZ/Ort: 8020 Graz,05.Bez.:Gries

Zustand:Voll_saniertAlter:AltbauNutzfläche:109,30 m²

Heizwärmebedarf: 60,00 kWh / m² * a

 Kaltmiete (netto)
 900,00 €

 Kaltmiete
 1.116,41 €

 Betriebskosten:
 216,41 €

 USt.:
 223,28 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH Triester Straße 391 8055 Graz

T +43 699 15915157 H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



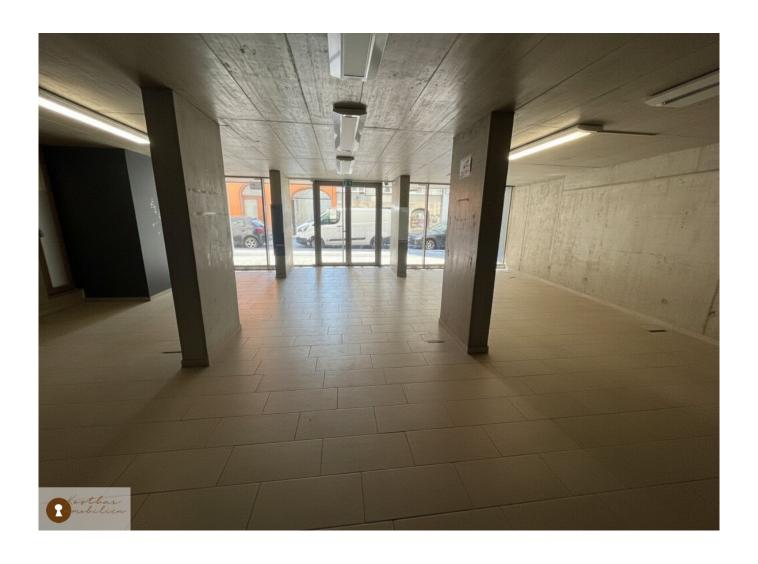








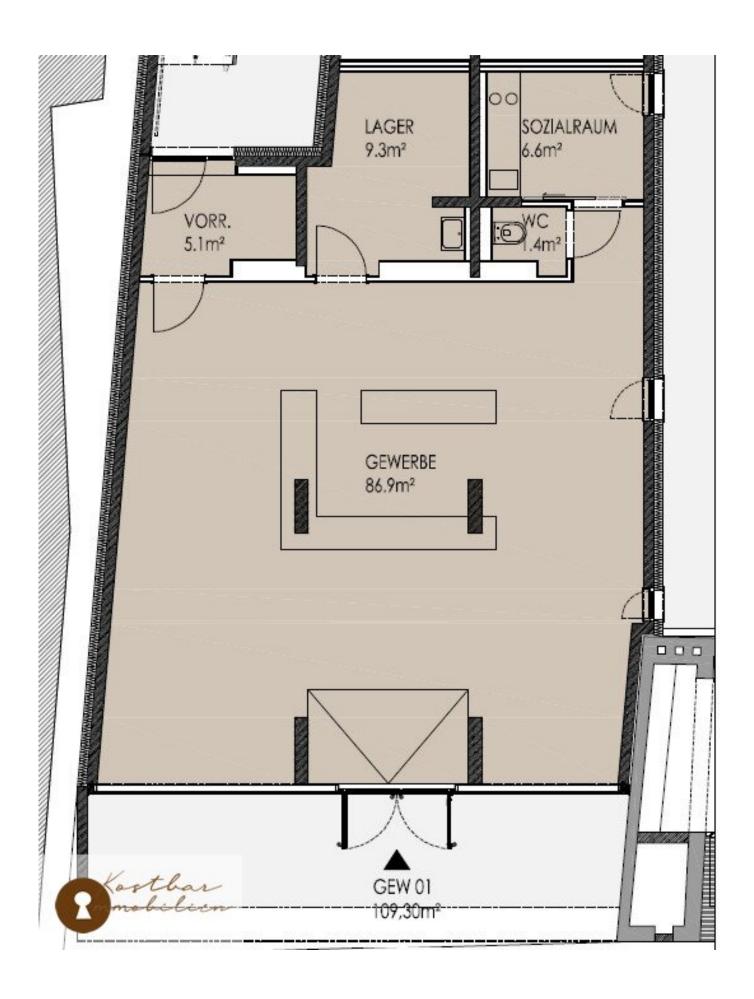












Objektbeschreibung

Entfalten Sie Ihr Geschäftspotenzial: Exklusive Gewerbefläche in der Griesgasse!

KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Den idealen Standort für Ihren Erfolg!

Haben Sie den Traum von einem repräsentativen Büro, einem eleganten Therapieraum, einem angesagten Geschäftslokal oder einem stilvollen Friseurstudio? Diese außergewöhnliche Gewerbefläche in erstklassiger Lage am Grieskai/Griesgasse bringt Ihre Visionen zum Leben!

Ihr neuer Standort: Zentral, pulsierend, inspirierend!

Hervorragende Lage: Im Herzen des Geschehens, umgeben von Kultur, Leben und bester Infrastruktur. Hohe Sichtbarkeit und frequentierte Kundenzugänge sind garantiert!

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ob Co-Working, Start-up, Kanzlei, Agentur, Praxis oder Friseursalon – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Gestalten Sie Ihren individuellen Geschäftsraum!

Geräumige Fläche: Auf etwa 109,30 m² bieten wir Ihnen Platz, um Ihr volles Potenzial zu entfalten. Ausreichend Raum für Mitarbeiter, Kunden und kreative Entfaltung.

Zeitgemäßes Design: Die offene Verkaufsfläche im trendigen Loft-Stil mit hochwertigem Fliesenboden bildet die perfekte Grundlage für Ihre persönliche Gestaltung.

Praktische Ausstattung: Zwei getrennte begehbare WCs sowie ein separater Raum mit Küche sorgen für Komfort und Funktionalität.

Objektdetails im Überblick:

• Fläche: ca. 109,30 m²

• Mietpreis (monatlich): € 1.339,69 (inkl. Betriebskosten, exkl. Heizkosten)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

• Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit!

Ergreifen Sie jetzt die Chance und sichern Sie sich diese erstklassige Immobilie für Ihr Unternehmen!

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit: +436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699 15915157

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap